

# 福井駅周辺におけるこれまでの経緯について

(1) 福井駅周辺における主な出来事および西口中央地区市街地再開発事業に関する主な経緯

| 年度    | 年月             | 福井駅周辺における主な出来事                     | 年月     | 福井駅西口中央地区市街地再開発事業に関する主な経緯                   |
|-------|----------------|------------------------------------|--------|---|
| H元年度  | H2.3           | 三の丸地区市街地再開発事業 都市計画決定               |        |   |
| H2年度  | H3.3           | 連続立体交差事業、福井駅周辺土地区画整理事業、駅前広場の都市計画決定 |        |   |
| H7年度  | H7.12          | 福井駅周辺市街地総合再生計画の承認                  | H7     | 福井駅西口中央地区街づくり対策協議会設立                        |
| H8年度  | H8.7           | 連続立体交差事業 工事着工                      |        |   |
| H9年度  | H9.8           | 東口駅前広場の都市計画変更                      |        |   |
| H10年度 | H11.3          | 福井市中心市街地活性化基本計画 策定                 |        |   |
| H11年度 | H11.9<br>H12.2 | 福井ロフト オープン<br>まちづくり福井(株) 設立        |        |   |
| H12年度 | H13.3          | 賑わいの道づくり事業(アップルロード) 完成             | H12.7~ | 経済同友会が生活創庫(Bブロック)を中心とした再開発を検討               |
| H13年度 | H13.8          | 三の丸地区市街地再開発事業 工事着工                 | H13.10 | 福井駅西口中央地区街づくり対策協議会が県、市に再開発の支援と協力を要望         |
|       | H14.1          | 生活創庫福井店 閉店                         | H14.1  | 生活創庫(株)ユニー 閉店<br>福井駅西口中央地区基本構想委員会設置         |
| H14年度 | H14.8          | 手寄地区市街地再開発事業 都市計画決定                | H14.4  | 県・市・経済界・地元により福井駅西口中央地区開発基本構想を策定             |
|       | H15.3          | 三の丸地区市街地再開発事業 完成                   | H14.12 | 福井駅西口中央地区開発委員会設立                            |
| H15年度 | H15.7          | ガレリアポケット 完成                        | H15.1  | 福井駅西口中央地区まちづくり協議会を設立                        |
|       | H16.3          | 柴田公園整備事業 完成                        | H15.3  | 福井商工会議所が市に開発のあり方、必要施設について提言                 |
| H16年度 | H16.6          | まちなか文化施設(響のホール) 完成                 |        |   |
|       | H16.12         | 大名町交差点地下横断歩道改善事業 完成                | H16.8  | まちづくり協議会が行政支援を要望                            |
|       | H17.3          | 手寄地区市街地再開発事業 工事着工                  | H16.12 | 福井駅周辺整備推進県市連絡会にて福井駅西口開発の方向性について合意           |
|       | H17.3          | 駅前北大通りアーケード完成                      | H17.3  | 西口中央地区開発委員会にて開発の方向性について合意                   |
| H17年度 | H17.4          | JR福井駅高架化開業、プリズム福井オープン              |        |   |
|       | H17.10         | JR福井駅高架下駐輪場 完成                     |        |   |
|       | H18.2          | 福井西武 リニューアルオープン                    | H17.12 | 地元協議会・県・市のよる福井駅西口開発基本方針の三者合意                |
| H18年度 | H18.3          | 賑わいの道づくり事業(電車通り・南通りアーケード) 完成       |        |   |
|       | H18.7          | 駅前電車通り・アップルロード一帯を都市景観形成地区に指定       | H18.10 | 市長、地権者へ協力要請(ユアーズHにて)                        |
|       | H18.7          | ホテルエコノ福井駅前 オープン                    | H18.10 | 三谷商事が(株)ユニー(旧生活創庫)所有権取得                     |
|       | H18.7          | 中央1丁目地区優良建築物等整備事業 完成               | H18.12 | 準備組合設立総会                                    |
|       | H19.1          | 東横イン福井駅前 オープン                      |        |   |
| H19年度 | H19.3          | 手寄地区市街地再開発事業 完成(アオッサオープン)          |        |   |
|       | H19.10         | 福井駅西口地下駐車場整備 完成                    | H19.6  | 準備組合通常総会にて「調整案の説明」(了承)                      |
|       | H19.10         | ルートイン福井駅前 オープン                     |        |   |
|       | H19.11         | 福井市中心市街地活性化基本計画 認定                 | H19.11 | 都市計画審議会                                     |
|       | H19.11         | 東口駅前広場 着工                          | H19.12 | 都市計画決定の告示                                   |
|       |                |                                    | H20.1  | 準備組合臨時総会「事業協力者で前田建設工業(株)、事業推進コンサルに(株)RIA決定」 |
|       |                |                                    | H20.1  | 事業計画作成業務委託契約(株)RIA)                         |
| H20年度 |                |                                    | H20.2  | 一般業務代行契約締結(前田建設工業(株))                       |
|       | H20.2          | 中央1丁目(駅前南通り)地区優良建築物等整備事業 着工        | H20.2  | 市長が知事へ支援要望                                  |
|       | H20.2          | 中央3丁目地区優良建築物等整備事業 着工               | H20.2  | 準備組合事務所開設                                   |
|       |                |                                    | H20.2  | 市がJR西日本より用地を取得                              |
|       |                |                                    | H20.4  | 準備組合が商工会議所へホテル誘致についての協力要請                   |
| H21年度 |                |                                    | H20.7  | 経済界から「床取得などのホテル誘致への協力は厳しい」との回答              |
|       |                |                                    | H20.12 | 県都活性化対策特別委員会で「市有施設(福祉機能)の導入提案」              |
|       |                |                                    | H20.12 | 全員協議会「ホテル誘致断念の報告と市有施設(福祉機能)の導入提案」           |
|       |                |                                    | H21.2  | 前田建設工業(株)との一般業務代行契約の解除                      |
|       |                |                                    | H21.2  | 全員協議会「市の関与、県との協議を進めること」について了承               |
|       |                |                                    | H21.2  | 市長と市議会議長が副知事へ支援要請                           |
| H21年度 | H21.3          | 北陸新幹線駅部(800m) 完成                   | H21.3  | 推進委員会設置に向けた準備組合、経済界、市による準備会議                |
|       | H21.4          | 西口駅前広場北側部分、東口駅前広場 供用開始             | H21.4  | 福井商工会議所から「福井駅西口中央地区市街地再開発事業への提言」提出          |
|       | H21.5          | ホテルフジタ福井 オープン                      | H21.5  | 市長が副知事へ事業委員会への参加要請                          |