

第3回福井駅西口中央地区市街地再開発事業委員会 協議概要

1 分棟型の事業イメージについて

- ・ 分棟型の具体的な検討にあたり、第2回事業委員会での分棟型のメリット・デメリットを踏まえた上で、まず、事業イメージ例の作成のための作業方針（資料1）について、市より提案し、4者で確認した。
- ・ これに基づき、準備組合より、商業施設や住宅の施設イメージについて、説明があった。（資料2）
- ・ 公共公益施設については、これまでの事業委員会における検討結果や、「市民の声」などを踏まえ、市として西口中央地区等の駅周辺に充実することが必要と考えられる4つの分野（観光、文化、情報発信、生活支援）ごとに、それぞれ求められる機能や施設例などについて提示した。（資料3、参考資料）

○ 主な意見や指摘事項

（商工会議所）

- ・ 公共公益施設の検討が進んでいない。特に市の公共公益施設については、第一優先で集中的に検討していくべきである。
- ・ 商業については、様々な手法やその可能性について幅広く考える必要がある。

（県（オブザーバー））

- ・ 4つの機能については、既存施設の活用・連携なども含め、駅前全体の賑わいとして検討すべきであり、必ずしも再開発ビルで全てを充足させる必要はないと考える。
- ・ 商業については、福井の魅力をPRするものとして、越前そばなどの店を集め味比べができる味横丁なども検討してはどうか。

（準備組合）

- ・ 賑わい創出につながるような公共公益施設の導入をお願いしたい。
- ・ 再開発事業の早期事業実現を強く求める。

（市）

- ・ 引き続き、経済界にも民間の方等への事業参画に関する働き掛けについて、協力をお願いしたい。

○ 協議結果

- 分棟型の事業イメージ例について、関係者が共通認識を持った。
今後は、この事業イメージ例をもとに、さらに各施設の具体化に向けた検討を精力的に進めていくこととなった。

2 NHK 福井放送局の再開発ビルへの導入について

- ・ NHK福井放送局は、情報発信拠点として、西口再開発に導入するのにふさわしい機能であると考えていることから、NHK に対し西口再開発への事業参画を要望することについて、市から提案を行った。

○ 主な意見

（準備組合）

- ・ 再開発事業成立に向け、是非とも床を取得し、参画してほしい。
- ・ 様々な課題も想定されるが、行政にも協力を求めながら検討を進め、実現を目指していきたい。

（県（オブザーバー））

- ・ NHKが事業に参加することで、事業化の可能性も広がるものと思われるので、県としても誘致に協力したい。

（商工会議所）

- ・ NHK 福井放送局の誘致については、多少課題等があっても進めていくべきである。
- ・ 是非とも、参画してもらえよう協力していきたい。

○ 協議結果

- NHK 福井放送局の西口再開発への事業参画実現に向け、4者が協力して取り組むこととなった。
まずは、市がNHK に対して、速やかに事業参画の要望を行うこととした。