

# 福井駅周辺へのオフィス 立地に関する調査結果



平成20年3月

福井商工会議所  
県都活性化委員会

# I 調査概要

## □ 1. 目的

中心市街地における空きオフィスの現状や入居事業所及びオフィスビル所有者の意向を把握し、中心市街地の昼間人口の増加に向け、働く場の確保等について入居事業所の動向を明らかにする。

## □ 2. 期間

平成20年2月18日(月)～3月14日(金)

## □ 3. 対象

大手地区及び中央大通り、フェニックス通り  
業務用物件の入居事業者

## □ 4. 方法

郵送及び面接調査

### 入居者

地元事業所・団体	45	31.2%
県外事業所・団体	99	68.8%
合計	144	100.0%

## □ 5. 回答数

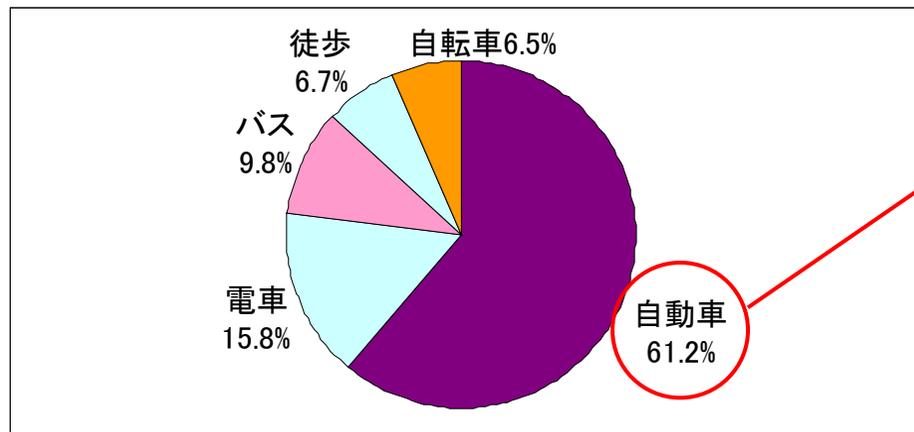
入居者 144 (回収率 47.1%)

### 入居者業種

情報・専門サービス	35	24.3%
製造	20	13.9%
組合・団体	20	13.9%
建設	17	11.8%
金融・保険	13	9.0%
卸売	8	5.6%
旅行	8	5.6%
人材派遣	7	4.8%
教育	5	3.5%
医療	4	2.8%
その他	7	4.8%
合計	144	100.0%

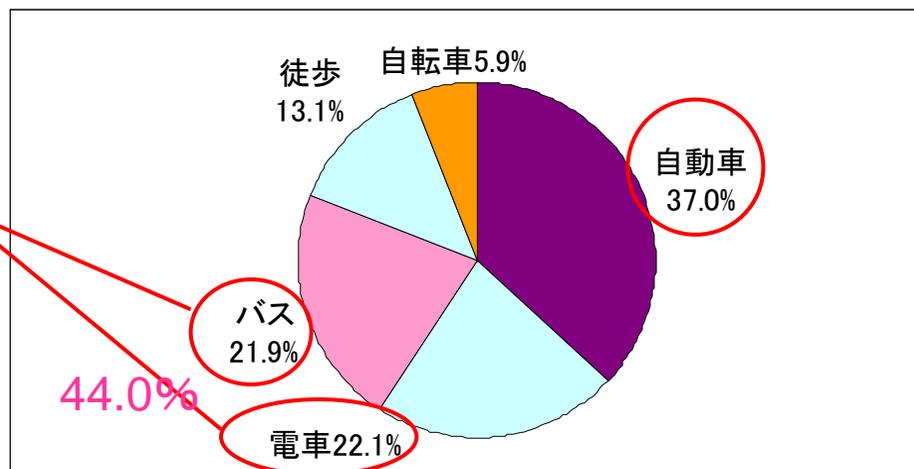
## Ⅱ 調査結果 (1) 従業員の通勤手段

《地元事業所入居者》



地元事業所入居者は、「自動車」の利用が多く、6割を超えている

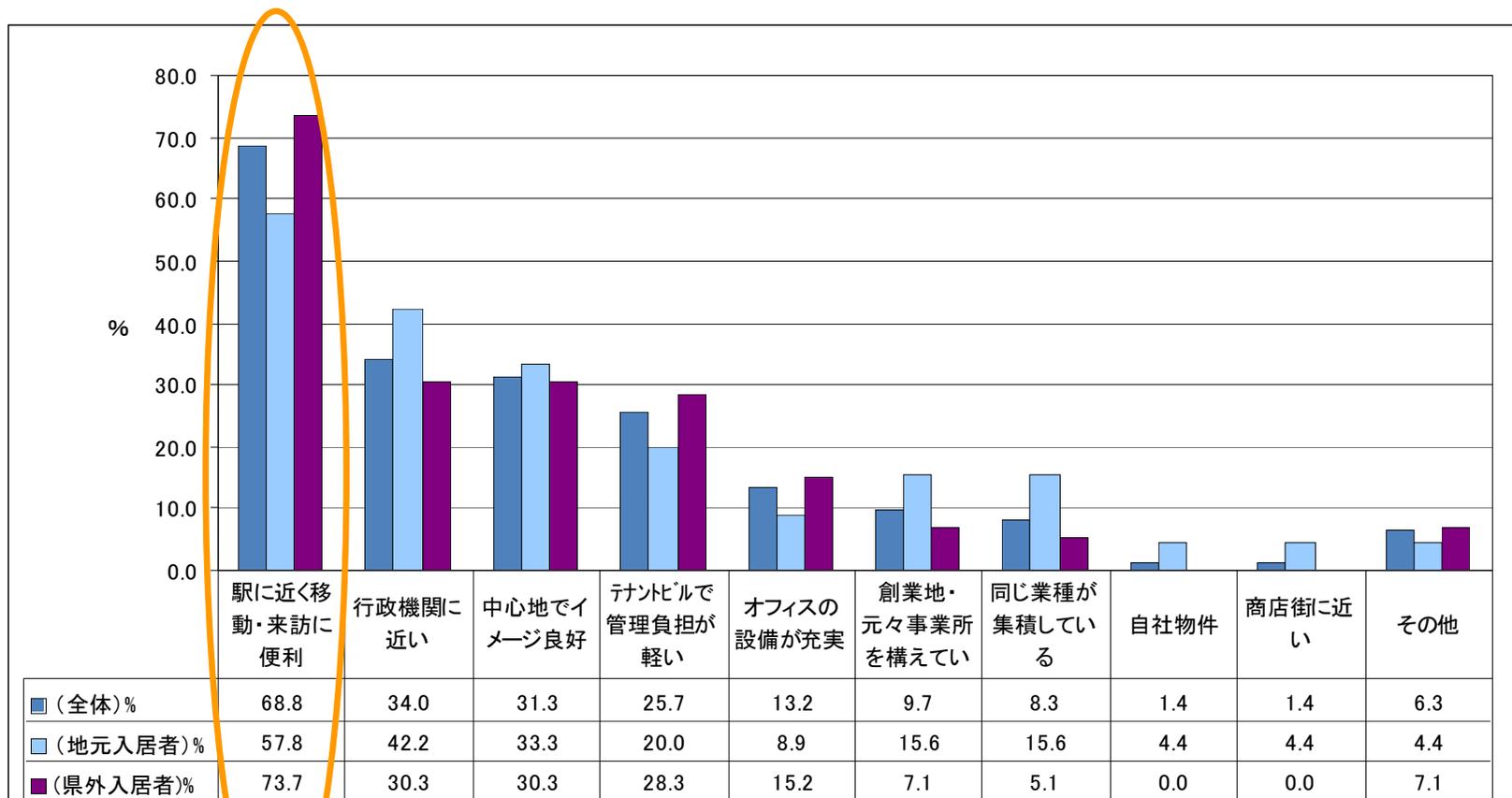
《県外事業所入居者》



県外事業所入居者は「公共交通機関」の利用がバス・電車を合わせると4割を超え、「自動車」の37%を上回っている

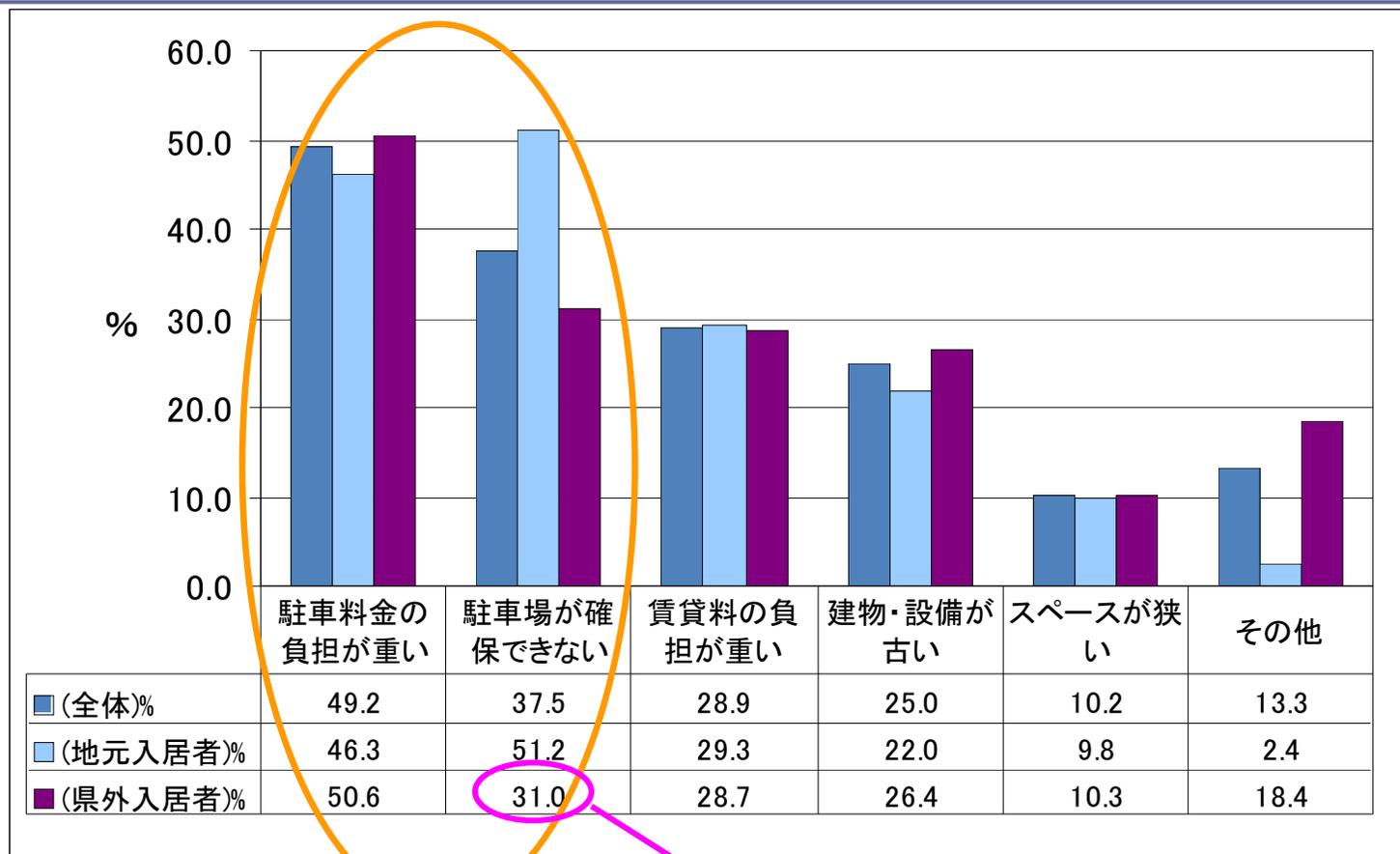
44.0%

## Ⅱ 調査結果 (2) 現在地に事業所を置く理由(複数回答)



□「福井駅近くの利便性」や「行政機能の集積」を挙げる声が多く、沿線地区のオフィス立地における強みとなっている。

## Ⅱ 調査結果 (3) 現在地での問題点(複数回答)

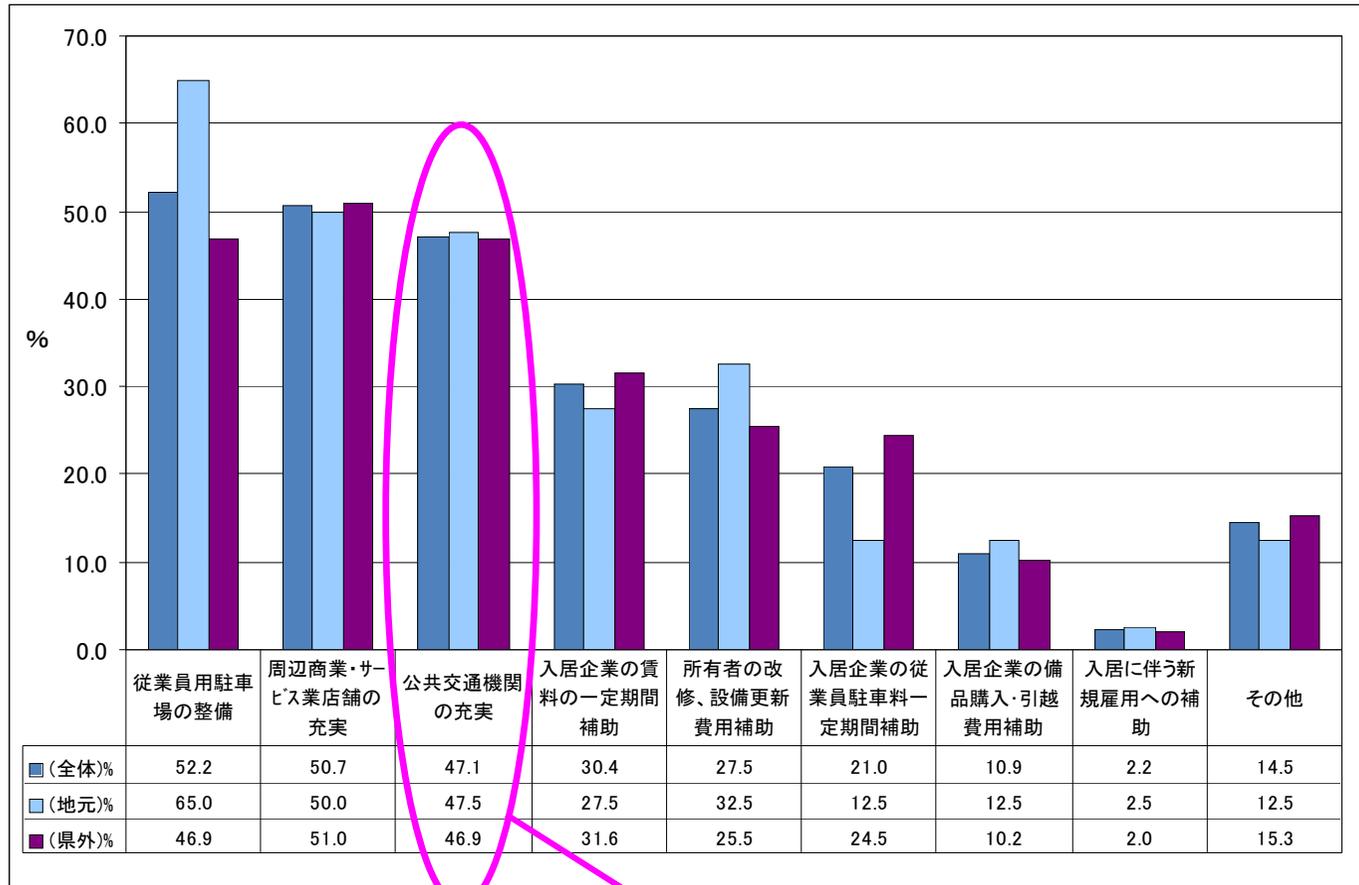


□「駐車場」を問題とする回答が多い。

県外事業所のなかには、自動車の通勤利用を禁止するなどの対策をすでに講じている事業所もある(自由意見より)

## Ⅱ 調査結果

(4) 駅周辺に事業所(オフィス)を立地させる  
為に何が必要か(複数回答)



□「従業員駐車場の整備」や「公共交通機関の充実」などの  
従業員の通勤に関する対策が福井駅周辺に事業所を集積  
させる上でのポイントと考えられる。