

土地 使 用 契 約 書

土地所有者（以下「甲」という。）と土地使用者（以下「乙」という。）は、下記のとおり土地使用契約を締結する。

記

(目的物件)

第1条 甲は所有する次に表示する土地を乙に使用させることを約する。

土地所在 福井市〇〇町1-1、1-2、1-3
土地地目 宅地(1-1)、田(1-2)、畑(1-3)
土地地積 1-1:200㎡、1-2:100㎡、1-3:100㎡
使用面積 300㎡

(使用目的)

第2条 乙は、本件土地を「市民雪置き場支援事業」において自治会及び福井市が行う除雪作業に伴う排雪場所としての雪置き場に使用する。

(期間)

第3条 使用期間は、令和5年12月15日から令和6年3月15日までとする。ただし、期間を延長する場合は甲・乙において協議することとする。

(使用料)

第4条 使用料は、令和5年度「市民雪置き場支援事業」の補助金交付額の範囲内において乙から甲に対して支払うものとする。

(管理義務)

第5条 乙は当該土地の使用期間においては土地の維持管理を行い、契約終了後は乙の責任において現状に復帰し甲に返還するものとする。

(禁止事項)

第6条 乙は次の場合には、事前に甲の書面による承諾を受けなければならない。

- 1 使用権の譲渡若しくは転貸またはこれらに準ずる行為をするとき。
- 2 第2条にある使用目的以外に土地を使用するとき。

(契約解除)

第7条 乙が次の場合の1つに該当したとき、甲は、催告をしないで直ちに本契約を解除することができるものとする。この場合、乙は即刻土地を現状に復帰し返還するものとする。

- 1 第5条にある禁止事項について甲の承諾を得ずに行ったとき。
- 2 その他本契約に違反したとき。

(合意管轄)

第8条 本契約に関する紛争に付いては、甲の居住地の裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

(その他)

第9条 本契約に定めない事項及びこの契約に関し疑義が生じたときは、甲・乙協議して定めるものとする。

この契約を証するため、本契約書2通を作成し、甲・乙1通を保有する。

令和〇年〇〇月〇〇日

(甲) 土地所有者

住所
氏名

㊟

(乙) 土地使用者

住所
自治会名
代表者名

㊞