

空き工場等物件情報登録票

平成28年9月14日現在

所在地		福井市下六条町40-4-1					
現(旧)事業所名		旧アルペン福井下六条店					
敷地面積		874.94	(坪)	2,892.36	(㎡)		
建築面積		534.53	(坪)	1,764.14	(㎡)		
延床面積		501.58	(坪)	1,655.21	(㎡)		
現況		<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 作業所 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(<input type="checkbox"/> 事務所)					
敷地の形状		<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形					
建物の構造		鉄骨造 2階建 平成7年築					
現在(従前)の用途		事務所					
都市計画		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 白地) <input type="checkbox"/> 区域外					
用途地域		<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 未指定					
建ぺい率/容積率		60	(%)	/	200	(%)	
物件使用歴		建築年 平成7年			/ 使用年 平成25年まで使用		
周辺環境	交通網等	高速道路	北陸	自動車道	福井	ICから	4.9 km
		主要道路	国	道	8	号から	0 km
				道		号から	km
		接道状況	用地	東	側が、幅員	22	mの国道に接している
	鉄道	JR北陸	本線	福井	駅	から	4.8 km
	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 66 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kv)					
	用水	から m ³ /日					
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(合併処理浄化槽)						
周辺の状況							
売却・賃貸の別		<input type="checkbox"/> 売却希望(<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望(<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)					
希望する売却・賃貸単価		(賃貸) 138万 円/月 <input checked="" type="checkbox"/> 要相談					
その他特記事項 (主要設備等)		旧アルペン福井下六条店 主たる使用状況 1階 1696.85㎡(513.30坪) 駐車場(70台) 2階 1650.90㎡(499.40坪) 店舗・倉庫					
写真							
	外観			内観			
連絡先		杉田不動産 TEL 0776-25-2833 FAX 0776-25-2866					