

空き工場等物件情報登録票

用地等の現況	所在地	福井市上中町52-3				
	現(旧)事業所名	(旧)竹下産業株式会社				
	敷地面積	384	(坪)	1271	(㎡)	
	建築面積	工場	193	(坪)	638	(㎡)
	延床面積	工場	同上	(坪)	同上	(㎡)
	現況	<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 作業所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()				
	敷地の形状	<input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形				
	建物の構造	鉄骨コンクリートブロック造 平屋建て				
	現在(従前)の用途	工場				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域) <input type="checkbox"/> 区域外				
用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 未指定					
建ぺい率/容積率	60	(%)	/	200	(%)	
物件使用歴	工場建築年昭和42年 / 使用年 平成20年まで使用					
周辺環境	交通網等	高速道路	北陸自動車道	福井北ICから	1	km
		主要道路	道 号 から			km
		接道状況	用地 北側が、幅員	6	mの道路に接している	
	鉄道	北陸本線	線	福井駅	から	6 km
排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽)					
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望(<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望(<input type="checkbox"/> 条件により売却も可)					
希望する売却・賃貸単価	(売却)	11	万円	/	1坪	
写真	 					
	その他特記事項	・駐車スペース有り(10台程度) ・市街化調整区域内物件のため、活用検討の際には福井市都市計画課にご相談ください。				
連絡先	有限会社大東開発 TEL 0776-24-1256 FAX 0776-24-1266					