

空き工場等物件情報登録票

平成29年1月10日現在

用地等の現況	所在地	福井市下河北町13字五味田1番地2、2番地、3番地		
	現(旧)事業所名	(旧)吉岡眼鏡株式会社		
	敷地面積	1,208.00 (坪)	3,995.00 (㎡)	
	延床面積	923.49 (坪)	3,052.89 (㎡)	
	現況	<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 作業所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(<input type="checkbox"/> 事務所)		
	建物の構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根5階建て 昭和58年築		
	現在(従前)の用途	工場、事務所		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域) <input type="checkbox"/> 区域外		
	建ぺい率/容積率	60 (%) /	200 (%)	
物件使用歴	建築年 33年 /	使用年 平成21年まで使用		
周辺環境	交通網等	主要道路	国道 8 号 から 0.12 km	
		接道状況	用地 南 側が、幅員 2 mの道路に接している	
	鉄道	JR北陸線 大土呂 駅 から 1.3 km		
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input type="checkbox"/> その他(合併処理浄化槽)		
売却・賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望(<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可)		
希望する売却・賃貸単価		(売却) 60,000 円/坪		
その他特記事項 (主要設備等)		<ul style="list-style-type: none"> ・5階建(地下1階・地上4階) 1階(地下1階):71.34㎡ 2階(地上1階):1,272.62㎡ 3階(地上2階):1,264.62㎡ 4階(地上3階):365.45㎡ 5階(地上4階)79.86㎡ ・開発行為手続きが必要です。 		
写真				
連絡先		株式会社 地研 福井市下馬2丁目306番地 TEL 0776-33-3030 FAX 0776-33-3031		