

## 空きオフィス情報登録票

令和7年2月10日現在

オフィスビルの現況	所在地	福井市中央3丁目3番23号		
	名称	北陸中央ビル		
	建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建て		
	建築年	昭和52年築		
	延床面積	789.54 (坪)	2,610.04	(m <sup>2</sup> )
	目標物等	JR北陸本線 福井駅	から	700 m
	駐車場の有無	■有( 30 台) □無		
空室の状況	物件1	階数等	1	階
		床面積	39.55 (坪)	130.75 (m <sup>2</sup> )
		希望賃料	383,635	円/月 共益費含む
	物件2	階数等	2	階
		床面積	26.32 (坪)	87.01 (m <sup>2</sup> )
		希望賃料	255,304	円/月 共益費含む
	物件3	階数等	3	階
		床面積	24.84 (坪)	82.12 (m <sup>2</sup> )
	物件4	希望賃料	240,948	円/月 共益費含む
		階数等	4	階
		床面積	40.62 (坪)	134.29 (m <sup>2</sup> )
	物件5	希望賃料	394,014	円/月 共益費含む
		階数等	5	階
		床面積	17.92 (坪)	59.24 (m <sup>2</sup> )
	画像特徴			
外観		内観		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個別セキュリティー</li> <li>・エレベーター2基</li> <li>・各階にトイレ、給湯室を配置</li> <li>・管理人在中(時間により)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場15,000円(税別)</li> <li>・駐輪場あり</li> <li>・賃料は応相談</li> </ul>	
連絡先	三谷不動産株式会社 TEL 0776-23-2301 FAX 0776-23-2314 メール tenant@go-mitani.co.jp			

(注意事項)

福井市は、空きオフィス情報の提供は行いますが、交渉・契約には一切関与いたしません。