

# 保留地ご購入の流れ

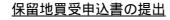
## (森田北東部地区の場合)

ご説明

購入を希望される保留地の詳細について、職員がご説明します。



申込み



お申込みの際にご用意いただくもの

実印

実印の「印鑑登録証明書 1通」



保留地売買契約 (契約書は市で作成します)

ご契約の際にご用意いただくもの

実印

収入印紙(契約書に貼付します。印紙額は市からお知らせします。) 登録免許税(現金にて用意ください。金額は市からお知らせします。) ご契約時に納付用紙をお渡ししますので、ご契約から1週間以内に売買金額に応じた契約保証金をお振り込みください(契約保証金は、契約後に解約した場合でも納付いただく必要があります。)

#### 【契約保証金額】

売買金額が 100 万円未満

売買金額の10分の1(千円未満端数切捨て)\*一部又は全額免除の場合があります

売買金額が100万円以上500万円未満

売買金額の10分の1(千円未満端数切捨て)

売買金額が500万円以上

50 万円

### 代金納入

売買代金(契約保証金を除いた金額)の納入



契約締結日より 1ヶ月以内 に納入してください。



市が代金納入を確認後、所有権が発生します



代金納入後に所有権移転登記を市が行います

#### 確認重頂

- ・上記の印鑑証明書・収入印紙・登録免許税は、契約金以外でお金が必要になります。
- ・不動産取得税(県)・固定資産税(市)が賦課されます。

ご不明な点がありましたらお気軽にお問い合わせください。 福井市役所 監理課 (0776)20 5555