


## 旧ふれ愛園跡地



### 福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、JR 福井駅から東へ7kmと、市街中心部近くに立地する土地です。
- ・福井 IC、福井北 IC、国道8号線・158号線が近くにあることで、近隣市町はもちろん、県外へのアクセスも便利な場所です。
- ・病院や消防署も近く、安心して利用いただける場所です。
- ・緑に囲まれ、静かで落ち着いた環境で、近隣には「日本さくら名所100選」に選ばれた足羽川堤防の桜並木や、一乗谷朝倉氏遺跡などの観光スポットもあり、四季折々を身近に感じることができます。

## 基本情報

住所	福井市花野谷町第 43 号 40 番 2 ほか (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	JR 福井駅から車で約 15 分 福井 IC から車で約 7 分	
都市計画区域	市街化調整区域内	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
地目	宅地、公衆用道路	
周辺の公共施設等	福井県済生会病院まで約 3km 車で約 6 分 福井 IC まで約 4 km 車で約 7 分 福井北 IC まで約 7 km 車で約 10 分	

## 物件情報

財産区分	普通財産
敷地面積	約 14,817 m <sup>2</sup> (うち 390.58 m <sup>2</sup> は借地)
うち貸付面積	約 12,537 m <sup>2</sup> (公衆用道路 計 2,279.7 m <sup>2</sup> を除く)
接道状況	有
法令等の規制	-

## 供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無(プロパンガス可)
給水設備	引込み可
排水設備	引込み可
インターネット	引込み可(光回線)
物件状況の特記事項	街灯有(低圧 北陸電力)

## 貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	約 290.85 円/m <sup>2</sup>
価格に関する備考	・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。

## 活用方針

市が求める提案	・地域の活性化・振興につながる提案を募集します。
提案に対する条件	・当該財産は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。

## その他

その他特記事項	・当該財産は、市街化調整区域内にあるため、建物等の建築等に、一定の制限がかかる場合があります。制限の詳細や必要な手続きについては、福井市都市計画課（0776-20-5450）にお問い合わせください。 ・上記制限に加え、その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のもと行うものとします。
---------	---

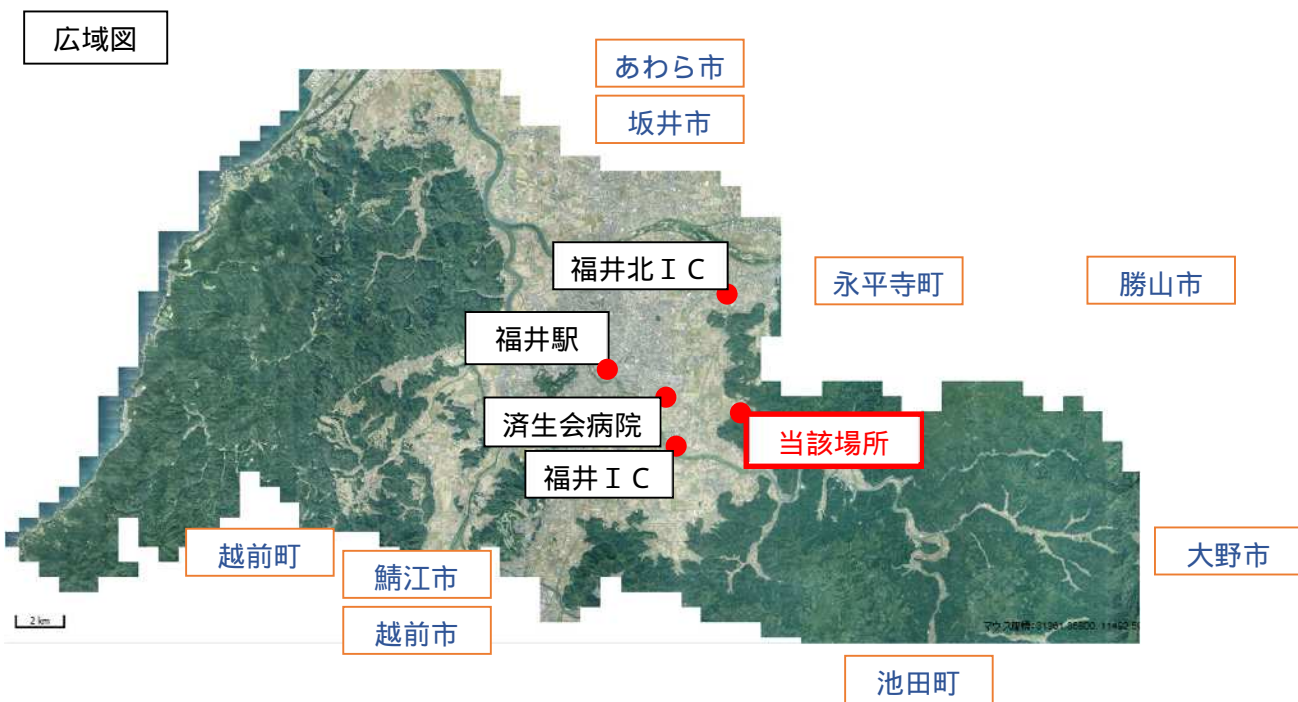
## 問い合わせ

福祉部 福祉政策課 住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 福井市役所別館3階 TEL：0776-20-5786 FAX:0776-20-5708 メール：tfukusi@city.fukui.lg.jp
--

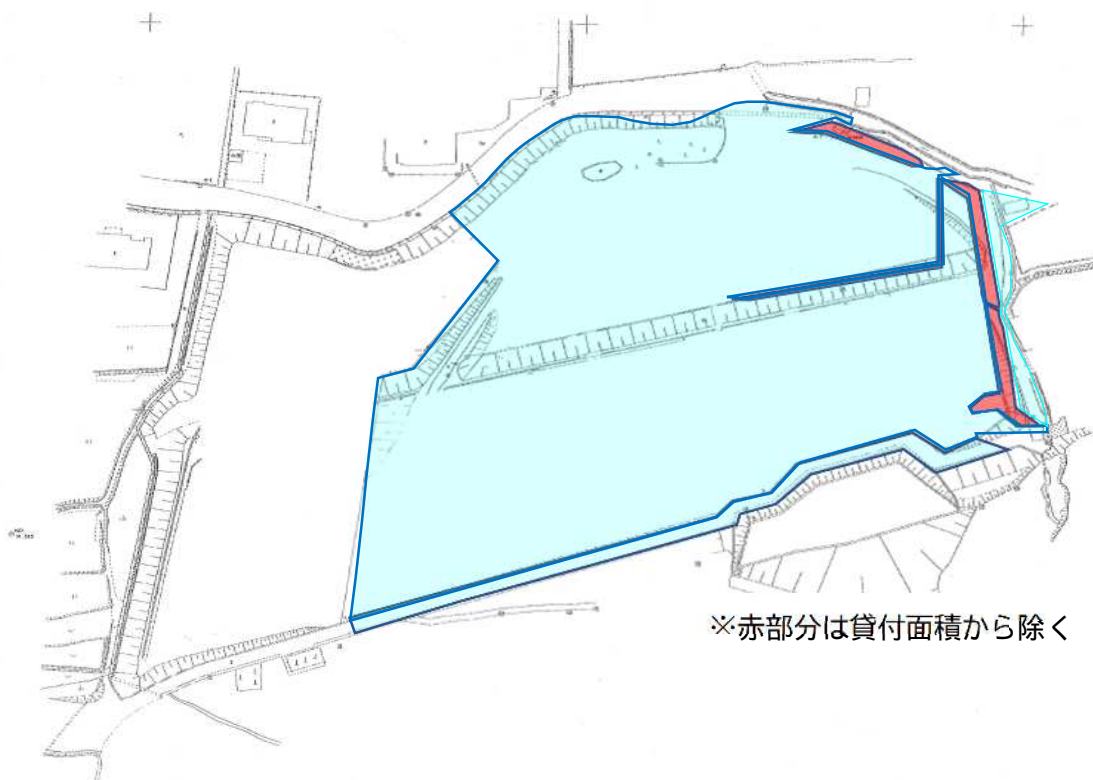
外観写真



# 位置図



# 詳細図



【普通財産 旧ふれ愛園跡地 利活用シミュレーション(イメージ)】

土地にかかる費用

- ・賃借料 約 290.85 円 / m<sup>2</sup>
- ・維持管理費 除草作業費(年 1~2 回)
- ・負担金 132,830 円(借地相当分)
- ・地盤改良費ほか、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。  
詳細は、事前相談時に担当課へ直接お問い合わせください。