

## (仮称)健康公園用地




平成 15 年撮影時

### 福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、民家のある集落から少し離れているため、近隣住民への影響は比較的少ないと考えられる場所です。
- ・現在は雑木林となっていますが、上記写真のとおり一部の土地は造成済みで平坦になっているため、敷地造成費用の一部が不要です。
- ・隣接する「ふくい健康の森」は、スポーツセンター・スポーツ公園(400mトラック、多目的グラウンド、テニスコート、スケートパーク)・温水プール・アスレチック遊具などのスポーツ施設や温浴施設が整備されているため、日常的に幅広い年齢層の方が利用する賑いのあるエリアです。

## 基本情報

住所	福井市真栗町 53-1-1 及び 坪谷町 68-46 ほか (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	京福バス「テニスコート場」停留所から徒歩約 5 分 JR 福井駅から車で約 25 分	
都市計画区域	都市計画区域外	
用途地域	指定なし	
建ぺい率		
容積率		
地目	山林	
周辺の公共施設等	清水健康管理センター 2.8 km 車で約 6 分 清水南小学校 2.2 km 車で約 5 分	

## 物件情報

財産区分	行政財産
敷地面積	21,418.84 m <sup>2</sup>
うち貸付面積	21,418.84 m <sup>2</sup>
接道状況	接道なし 接道整備については隣接する民有地の地権者と協議が必要です。
法令等の規制	

## 供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無(プロパンガス)
給水設備	引込み可(市上水道)
排水設備	引込み可(市下水道)
インターネット	引込み可
物件状況の特記事項	・上記引込みの際は民有地との協議が必要です。

## 貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	約 208.6 円/m <sup>2</sup> (年額)
価格に関する備考	・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。

## 活用方針

市が求める提案	・建物の建設以外の利活用方法についても広く募集します。
提案に対する条件	・当該財産における活用方法の内容によっては、地元説明など、必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・活用にあたっては、事業者さまによる定期的な維持管理（草刈りや樹木伐採等）が必要となります。

## その他

その他特記事項	・当該財産は、一部造成を行いました但途中で整備計画が頓挫して以降、草刈りや樹木剪定等を行っていないため、雑木が生い茂っており、再度整備が必要です。 ・その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のもと行うものとします。
---------	---

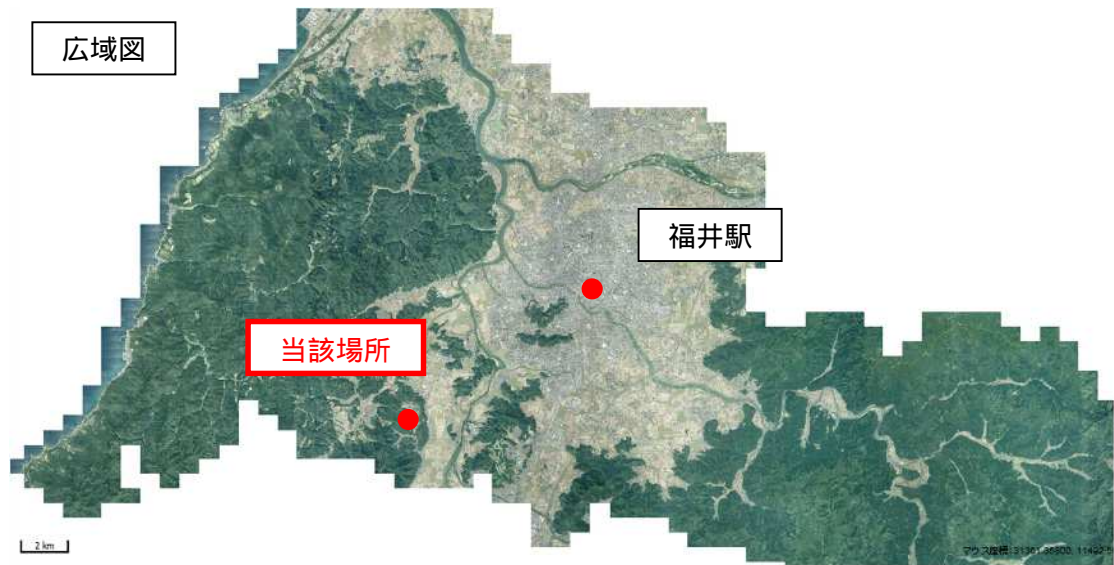
## 問い合わせ

教育委員会事務局 スポーツ課

住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 本館6階

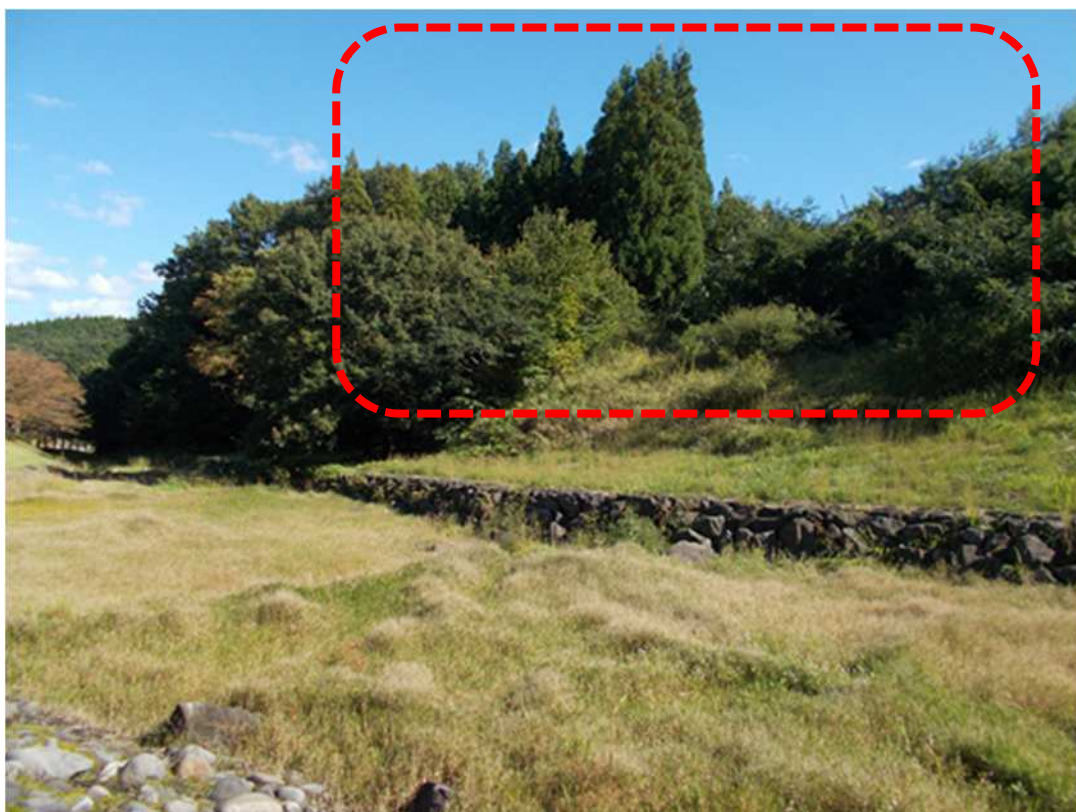
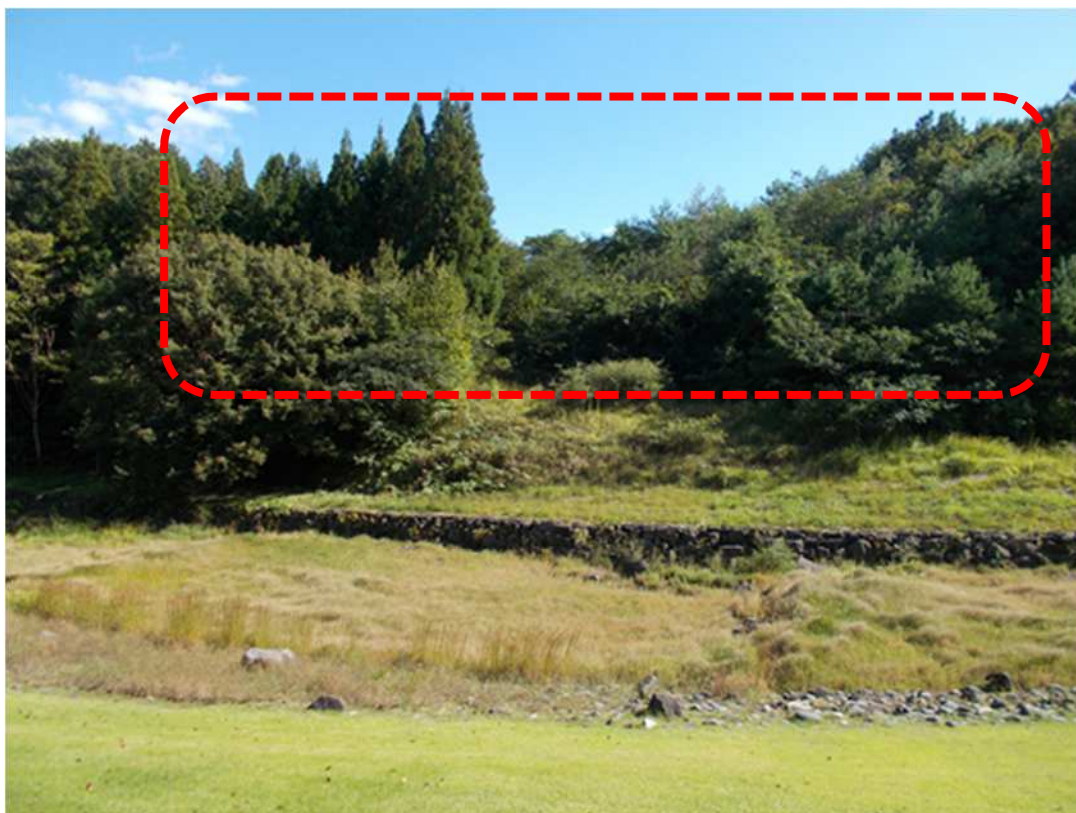
TEL：0776-20-5355 FAX:0776-20-5746 メール：sports@city.fukui.lg.jp

# 位置図





対象用地の写真







【(仮称)健康公園用地 利活用シミュレーション(イメージ)】

土地にかかる費用

- ・賃借料 約 208.6 円 / m<sup>2</sup>
- ・地盤改良費ほか、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。  
詳細は、事前相談時にご相談ください。