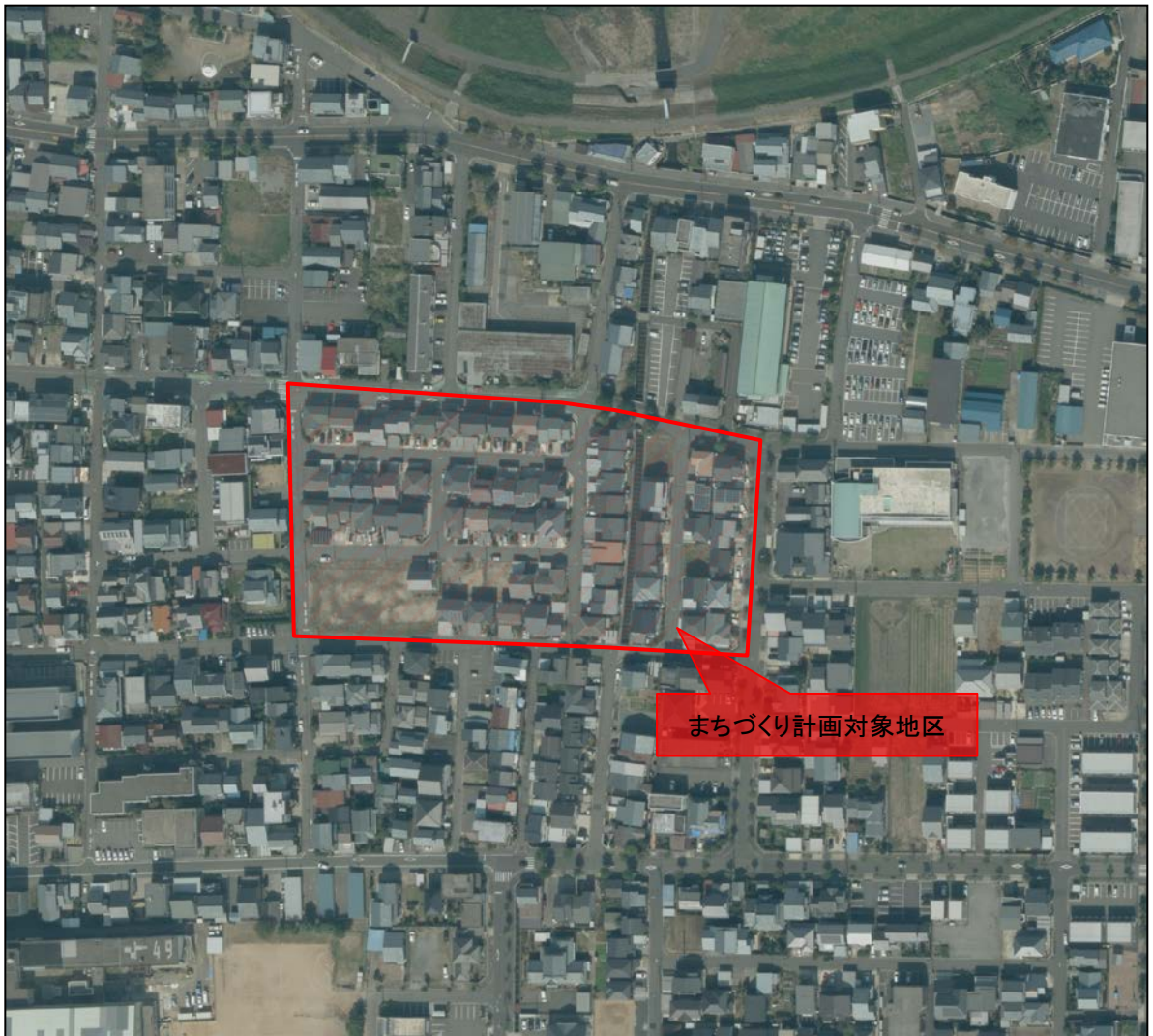


# 西一本木自治会南部地区

## まちづくり計画



## 目次・・・

まちづくり計画の名称	・・・3
計画対象地域	・・・3
まちづくり計画の目的	・・・3
1. 計画対象地域の面積	・・・3
2. 地区の現状・課題等	・・・3
良いところ	
課題等	
3. まちづくりの将来像	・・・3
地区全体の将来像	
4. まちづくり目標	・・・4
地区全体の目標	
5. まちづくり基本方針	・・・4
地区全体の基本方針	
6. まちづくり推進方策	・・・4
地区全体の推進方針	
位置図	・・・5
区域図	・・・6

## 「西一本木自治会南部地区まちづくり計画書」

一本木地区の未来を考える会

まちづくり計画の名称	西一本木自治会南部地区まちづくり計画(案)
計画対象地域	春日町249-3~250-10及び春日3丁目202-2~208-23
まちづくり計画の目的	現在の戸建ての低層住宅を中心としたまちなみ及び閑静な住環境を維持し、安心して暮らせる閑静で住みよいまちづくりの実現を目的とする。
<b>1 計画対象地域の面積</b>	
約1.8 ha	
<b>2 地区の現状・課題等の整理</b>	
<p>&lt;良いところ&gt;</p> <p><b>1 住宅環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 閑静な住宅地なこと。</li> <li>○ 戸建ての住宅ばかりで高い建物が無いこと。</li> <li>○ 安心安全な住宅地であること。</li> </ul> <p><b>2 生活環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 子どもが多く、活気のあるところ</li> <li>○ 福井駅、国道8号などが近く、小中学校も近いこと。</li> <li>○ 医院がたくさんあること。</li> </ul> <p>&lt;課題等&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園掃除など社会奉仕の参加率が低いこと。</li> <li>○ 高層マンションなどが建てられること。</li> <li>○ 土手や河原の美化をして欲しい。</li> <li>○ コミュニティの絆が強くなるとよい。</li> </ul>	
<b>3 まちづくりの将来像</b>	
<p>&lt;地区全体の将来像&gt;</p> <p>「安心して暮らせる、閑静で住みよいまちづくり」</p> <p>安心して住み続けられる、きれいで落ち着いた低層住宅街を守っていく。</p>	

#### 4 まちづくり目標

##### <地区全体の目標>

- 住み続けていきたくなる、落ち着いた清潔で美しいまち
- 現在の閑静な低層住宅の環境を維持していく。

#### 5 まちづくり基本方針

##### <地区全体の基本方針>

- 地区住民同士の協力による、地区内の安全な歩行者環境づくりを推進する。
- 地区住民の防犯意識の向上を図る。
- 地区内のきれいな環境を維持していく。
- 現在の閑静な戸建て低層住宅のまちなみを維持していく。
- 地区内の緑豊かな環境を維持していく。

#### 6 まちづくり推進方策

##### <地区全体の推進方策>

##### 1 地区住民一人ひとりの心がけにより守っていく事項

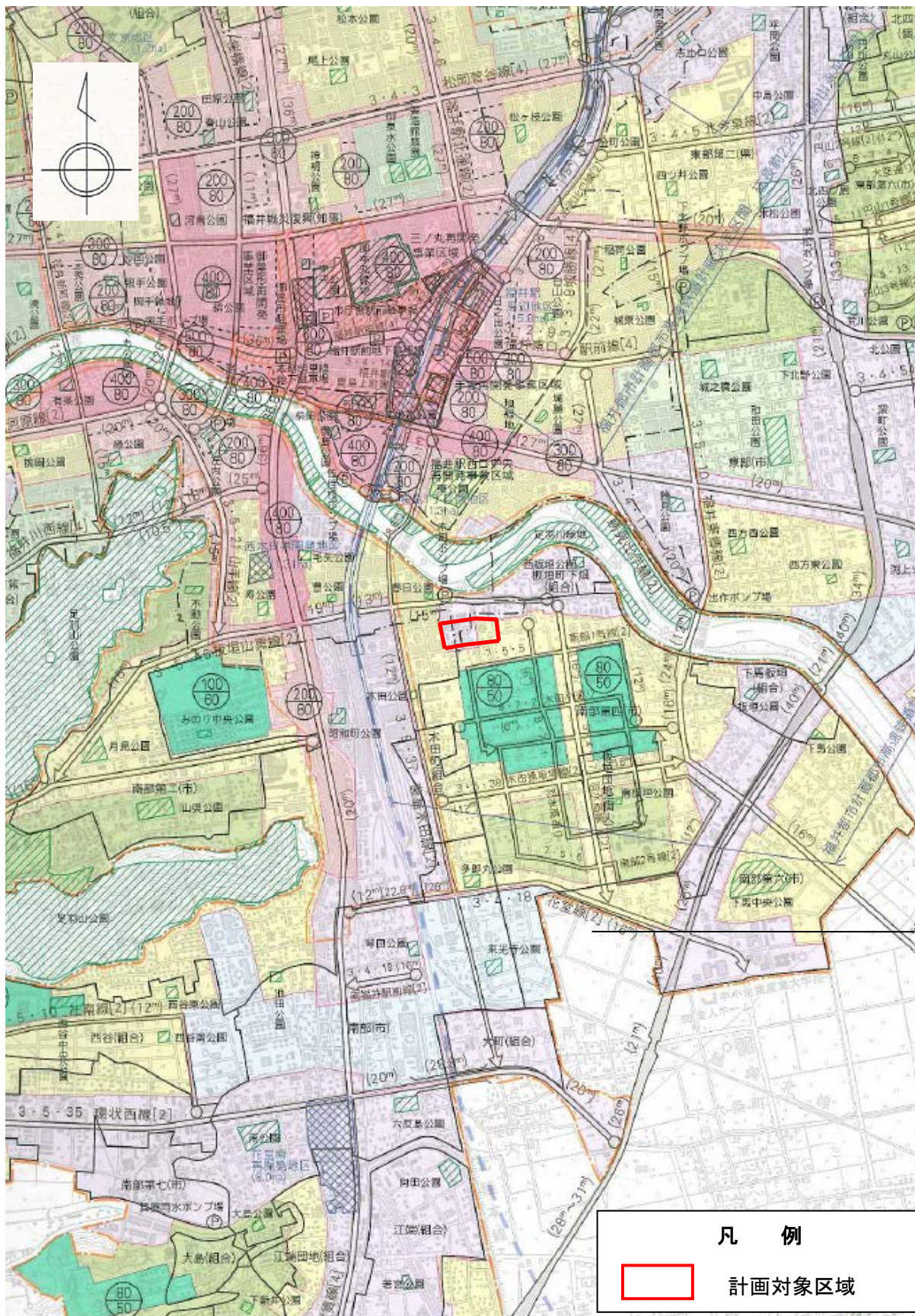
- 地区内ではできるだけ路上駐車をしないように配慮する。
- 外出時の施錠の徹底を図る。
- 自宅の前や敷地内の環境美化に心がける。
- 地区内の公園の清掃活動等に積極的に参加する。

##### 2 土地利用に関する事項

- 建物の高さを一定限度内に制限し、空の広い住環境を維持する。
- 閑静な戸建て住宅街としての居住環境を阻害する建物用途の立地を制限する。



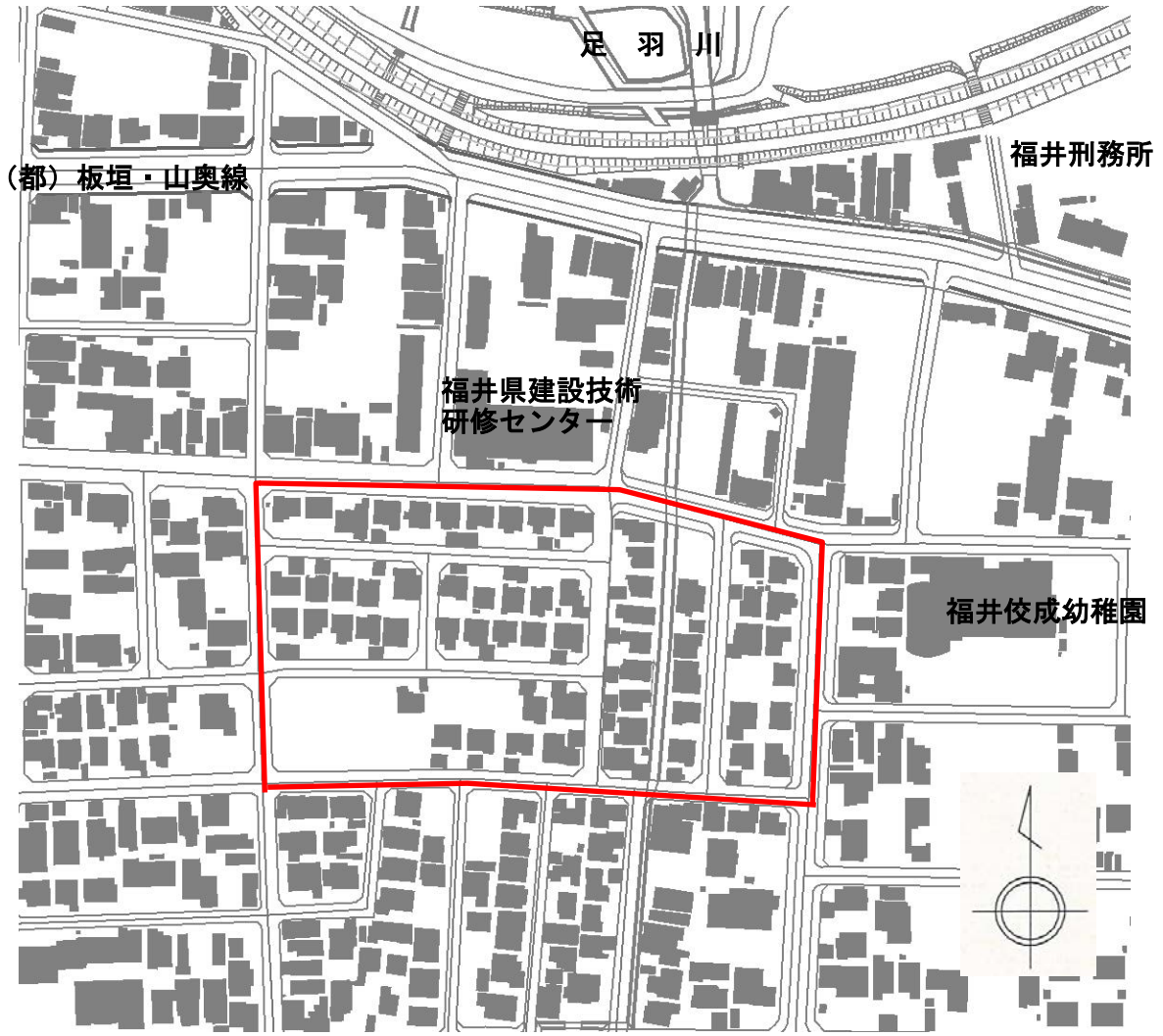
( 位置 図 )




1 / 25, 000



( 区域図 )



1 / 2, 5 0 0

凡 例
 計画対象区域