

情報開示等一覧表 (2024 年 7 月 1 日現在)

|                          |            |                                                                                                                                                                           |        |     |
|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 施設名                      |            | レリエフ三郎丸 新館                                                                                                                                                                |        |     |
| 施設の類型*1                  |            | 介護付（一般型）・介護付（外部サービス利用型）・ <span>住宅型</span> ・健康型                                                                                                                            |        |     |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無      |            | <span>有</span> ・ 無                                                                                                                                                        |        |     |
| 居住の権利形態                  |            | 利用権方式 ・ <span>建物賃貸借方式</span> ・ 終身建物賃貸借方式                                                                                                                                  |        |     |
| 利用料金の支払方式                |            | 一時金方式 ・ <span>月払い方式</span> ・ 選択方式                                                                                                                                         |        |     |
| 入居時の要件<br>（該当するものに○印）    |            | ( ) 入居時自立<br>( ) 入居時要介護<br>( ) 入居時要支援・要介護<br>(○) 入居時自立・要支援・要介護                                                                                                            |        |     |
| 介護保険                     |            | 同一建物内の介護保険事業所<br>（介護予防）小規模多機能型居宅介護事業所いろどり三郎丸                                                                                                                              |        |     |
| 所在地                      |            | (郵便番号 910-0033)<br>福井県福井市三郎丸 1 丁目 108 番<br>(電話番号:0776-63-5068 F A X 番号:0776-63-5078)                                                                                      |        |     |
| 設置主体                     |            | 株式会社シンカイ                                                                                                                                                                  |        |     |
| 運営主体                     |            | 株式会社シンカイ                                                                                                                                                                  |        |     |
| 開設年月                     |            | 平成 26 年 6 月 20 日                                                                                                                                                          |        |     |
| 定員等                      | 入居者数       | 5 人                                                                                                                                                                       |        |     |
|                          | 定員*1       |                                                                                                                                                                           | 住宅戸数*2 | 5 戸 |
| 月額利用料<br>（食費、管理費、介護費を含む） |            | 138,830 円～140,830 円<br>（内訳）<br>・家賃 48,000 円～48,000 円<br>・食費 57,690 円～57,690 円 ※消費税含む<br>・共益費 17,000 円～17,000 円<br>・生活支援サービス費 15,000 円～15,000 円<br>・水道光熱費 6,000 円～ 8,000 円 |        |     |
| 前払金                      | 入居一時金      | なし                                                                                                                                                                        |        |     |
|                          | 介護費用の一時金   | なし                                                                                                                                                                        |        |     |
|                          | 返還金の保全措置   | なし                                                                                                                                                                        |        |     |
| 入居者基金への加入                |            | なし                                                                                                                                                                        |        |     |
| 要介護状態になった場合              | 介護を行う場所    | 居室<br>同一建物内の（介護予防）小規模多機能型居宅介護事業所                                                                                                                                          |        |     |
|                          | 追加費用の有無    | あり【(介護予防) 小規模多機能型居宅介護サービスの自己負担額】                                                                                                                                          |        |     |
| 体験入居の有無及び費用              |            | なし                                                                                                                                                                        |        |     |
| 情報開示                     | 重要事項説明書の公開 | <span>有</span> ・ 無                                                                                                                                                        |        |     |
|                          | 入居契約書の公開   | <span>有</span> ・ 無                                                                                                                                                        |        |     |
|                          | 管理規程の公開    | 有 ・ <span>無</span>                                                                                                                                                        |        |     |
|                          | 財務諸表の閲覧    | 有 ・ <span>無</span>                                                                                                                                                        |        |     |
| 公益社団法人 全国有料老人ホーム協会への加入   |            | 加 入 ・ <span>非加入</span>                                                                                                                                                    |        |     |
| 備考                       |            | 「一般財団法人 サービス付き高齢者向け住宅協会」に加入                                                                                                                                               |        |     |

\*1 サ高住の登録を受けている有料老人ホームを除く、\*2 サ高住の登録を受けている有料老人ホームのみ記入