

重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	高倉 亜由
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) さんえいかいはつ かぶしがいいしゃ 三栄開発 株式会社	
主たる事務所の所在地	〒910-0036 福井市三郎丸町 21-21-2	
連絡先	電話番号	0776-23-1263
	FAX番号	0776-23-1452
	メールアドレス	saneikaihatsu@purple.plala.or.jp
	ホームページアドレス	http://san-ei-kaihatu.jp
代表者	氏名	小林 忍
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和57年10月26日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりようろうじん ほーむ 住宅型有料老人ホーム ここあん	
所在地	〒910-0036 福井市三郎丸町 26-9	
主な利用交通手段	最寄駅	福井駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・福井駅よりバスで乗車 20 分、 西藤島小学校前停留所で下車、徒歩 5 分 ②自動車利用の場合 ・福井駅より乗車 15 分
連絡先	電話番号	0776-23-5503
	FAX番号	0776-43-0532
	ホームページアドレス	https://saneigenki.com/kokoan/
管理者	氏名	高倉 亜由

	職名	施設長
建物の竣工日	令和1年	9月 25日
有料老人ホーム事業の開始日	令和3年	8月 1日

(類型)【表示事項】

1

介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）

2

介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）

③

住宅型

4

健康型

1 又は 2 に該当する場合

介護保険事業者番号

指定した自治体名

事業所の指定日

指定の更新日（直近）

県（市）

年 月 日

年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	㎡	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体	387.05 ㎡
		うち、老人ホーム部分	1 階 A 棟 122.77 ㎡ 1 階 B 棟 133.79 ㎡ 2 階 A 棟 43.55 ㎡ 2 階 B 棟 86.94 ㎡
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物	
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の設定	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
	居室の状況	1 全室個室（縁故者居室を含む）	
		② 相部屋あり	
	【表示事項】	最少	1 人部屋

		最大		4 人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1	有/無	有/無	10.04 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 2	有/無	有/無	10.58 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 3	有/無	有/無	17.18 m ²	1 居室	介護居室相部屋	
タイプ 4	有/無	有/無	21.89 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 5	有/無	有/無	10.490 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 6	有/無	有/無	13.28 m ²	1 居室	介護居室相部屋	
タイプ 7	有/無	有/無	12.40 m ²	1 居室	介護居室相部屋	
タイプ 8	有/無	有/無	11.12 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 9	有/無	有/無	11.12 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 10	有/無	有/無	8.82 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 11	有/無	有/無	10.12 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 12	有/無	有/無	13.88 m ²	1 居室	介護居室個室	
タイプ 13	有/無	有/無	12.54 m ²	1 居室	介護居室相部屋	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4 か所	うち男女別の対応が可能な便房		か所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4 か所	
	共用浴室	2 か所	個室		2 か所	
			大浴場		か所	
	共用浴室における 介護浴槽	1 か所	チェアー浴		か所	
			リフト浴		1 か所	
			ストレッチャー浴		か所	
			その他 ()		か所	
食堂	① あり 2 なし					
入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり 2 なし					
エレベーター	① あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記 1・2 に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他 ()		
	① あり	① あり	① あり	1 あり		
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	② 一部あり		
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし		
その他						

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	入居者の人格を尊重し、心身の状態に適したサービスの提供をする。常に利用者の立場になって考え施設を適切な環境に保つよう努力するとともに、明るく楽しい施設の雰囲気作りに努める。また、サービス内容及び料金について、利用者及びその家族に対し明示し、理解を求めていくこととする。
サービスの提供内容に関する特色	入居者の尊厳を保持し、自然治癒力を活かしながら ADL の向上に努め、日常生活を支援する。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
		(Ⅳ) 1 あり 2 なし
		(Ⅴ) 1 あり 2 なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1

	2 なし
--	------

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	オレンジホームケアクリニック	
		住所	〒910-0018 福井県福井市田原1-2-20	
		診療科目	総合内科、小児科、外科、皮膚科、精神科	
		協力科目	総合内科、皮膚科、精神科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり	医療機関の名称		
		医療機関の住所		
		② なし		
協力歯科医療機関	1	名称	ヒロ歯科クリニック	
		住所	福井県福井市文京 2 - 1 7 - 1	
		協力内容	歯科医師の訪問診療・日常の口腔ケア相談	

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他（他の居室へ移る場合）	
判断基準の内容		心身の状態変化による居室変更の必要が生じた場合	
手続きの内容		本人または身元引受人への説明・同意	
追加的費用の有無		① あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		変更後の居室へ移動	
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり ② なし	
	浴室の変更	1 あり ② なし	
	洗面所の変更	1 あり ② なし	
	台所の変更	1 あり ② なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	少人数による共同生活を営むことに支障のない方	
契約の解除の内容	事業者は利用者及び利用者代理人に対し、次の各号に該当する場合においては、1 か月の予告期間において、この契約を解除することができます。ただし、事業者は、解除通告するに当たっては、次の第 2 号を除き利用者及び利用者代理人に十分な弁明の機会を設けるものとします。 ① 正当な理由なく利用料その他の自己の支払うべき費用を 3 か月滞納したとき ② 伝染性疾患等により他の利用者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認め、かつ利用者に退去の必要があるとき ③ 利用者の行動が他の利用者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ利用者に対する通常の介護法方法ではこれを防止することができないと事業者が判断したとき	

	④ 利用者又は利用者代理人が故意に法令その他本契約の各項に重大な違反をし、改善の見込みがないとき ⑤ 他入居者及び施設スタッフに対し、セクシャルハラスメントや暴言暴力などの不快を与える行為を行い、注意喚起をしても行為の改善が見られない場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 21 条
	解約予告期間	1 か月
入居者からの解約予告期間	1 か月	
体験入居の内容	① あり（内容：一泊 8,800 円食事つき） 2 なし	
入居定員	19 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）17 人			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1		1	
生活相談員				
直接処遇職員	13			
介護職員	6	2	4	
看護職員	7		7	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1		1	
その他職員	3	2	1	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				

- ※１ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※２ 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	6	2	4
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			7
理学療法士			
作業療法士			1
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 18 時～ 9 時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上
-------------------------------	-----------------------	--

(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)		d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				① あり 2 なし						
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称	介護福祉士・実務者研修・初任者研修							
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1		1						
前年度1年間の退職者数			1								
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満										
	1年以上				1						
	3年未満										
	3年以上				1						
	5年未満										
	5年以上				2						
	10年未満										
10年以上		7		2							
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	① 利用権方式
【表示事項】	2 建物賃貸借方式

		3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	必要が生じた場合
	手続き	運営懇談会を開催し料金改定の理由、金額などを双方協議の上、了承 の後改定

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		要介護度 3	要介護度 4
	年齢		65 歳	77 歳
居室の状況	床面積		11.12 m ²	12.40 m ²
	便所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	浴室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で 必要な費用	前払金		100,000 円	100,000 円
	敷金		円	円
月額費用の合計			107,800 円	117,800 円
家賃			40,000 円	50,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
	介護保険外 ※ ²	食費	37,800 円	37,800 円
		管理費	30,000 円	30,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	円	円
※ ¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※ ² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用				

は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	入居者が終身にわたって居住する居室、その他共有施設等の利用の為の費用の月額払い分。借家賃料、近傍家賃を参照し想定居住期間を勘定して算出。
敷金	敷金無し
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共有部の維持管理・水光熱費、事務管理、生活サービスに係る費用
食費	配食サービス
光熱水費	居室内水光熱費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	※別添2（サービスの一覧）の他、病院受診同行料、NHK 受信料、衛星放送受信料等
その他のサービス利用料	おむつ代、リネンサービス、医療関係費等は実費負担

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	か月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の	1 連帯保証を行う銀行等の名称

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	人
	死亡者	2 人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	4 人
		(解約事由の例)・県外在住の娘から、居住地から近い施設で介護したいとの希望あり

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		お客様相談室 担当者：高倉
電話番号		0776-23-5033
対応している時間	平日	9：00～17：00
	土曜	無し
	日曜・祝日	無し
定休日		無し

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 緊急対策マニュアルに沿って、医療機関と連携をとり適切に処理する。家族及び身元保証人へ速やかに連絡し対処方法を相談する。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名 :)	

【表示事項】	② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	・指導指針で定める居室面積を下回る居室がある。 ・多床室がある。
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	① 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	有り
不適合事項がある場合の内容	入居者の金銭・預貯金等の管理を施設で行う

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____ 高倉 亜由

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーション三栄ケアーズ元氣ふくい	福井市三郎丸町21-19-5
訪問入浴介護 訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護リハビリステーション三栄ケアーズ元氣ふくい	福井市三郎丸町21-19-5
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーション三栄ケアーズ元氣ふくい	福井市三郎丸町21-19-5
介護予防訪問入浴介護 介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護リハビリステーション三栄ケアーズ元氣ふくい	福井市三郎丸町21-19-5
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		

	＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接			
	＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接			
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接			
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接			

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり		○		往復 1 時間以内 2,500 円～	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○		1 日 100 円	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○		当ホーム近辺での買い物 550 円 それ以外での買い物 1,100 円	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○		1 時間あたり 2,500 円～	
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり				※回数（年○回など）を明記すること	
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○		1 時間あたり 2,500 円～	
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○		1 時間あたり 2,500 円～	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○		その都度相談	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○		その都度相談	

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1 割又は 2 割の利用者負担）。

- ※ 2 : 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※ 3 : 都度払いの場合、1 回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。