

下水道管路施設包括的維持管理業務導入に向けた マーケットサウンディング調査



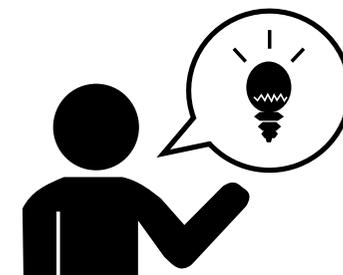
本日の説明内容

1. サウンディング調査の目的
2. 福井市下水道事業の概要
3. 福井市下水道事業の現状と課題
4. 包括的民間委託の概要
5. 包括的民間委託の導入方針(案)
6. 今後のスケジュール

1. サウンディング調査の目的

サウンディング調査の目的

下水道管路施設包括的維持管理業務を導入するにあたり、
民間事業者さまの参入意向や事業内容に対するご意見・ご提案等を、
計画に反映するため調査を実施するものです。

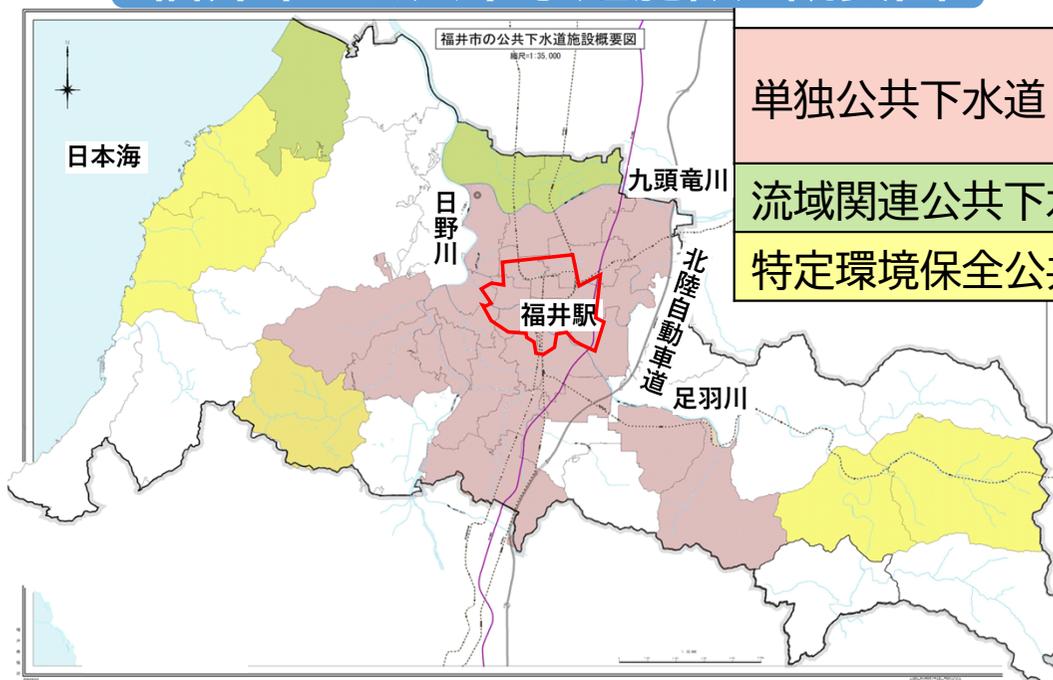


2. 福井市下水道事業の概要

福井市下水道事業の概要(R6年度末)

- 整備年度：昭和23年度(当時の市街地を対象に合流式で整備)
- 処理面積：6,109ha、人口普及率：99.4%、人口：221,295人
- 管路延長：約1,650km

福井市 公共下水道施設 概要図



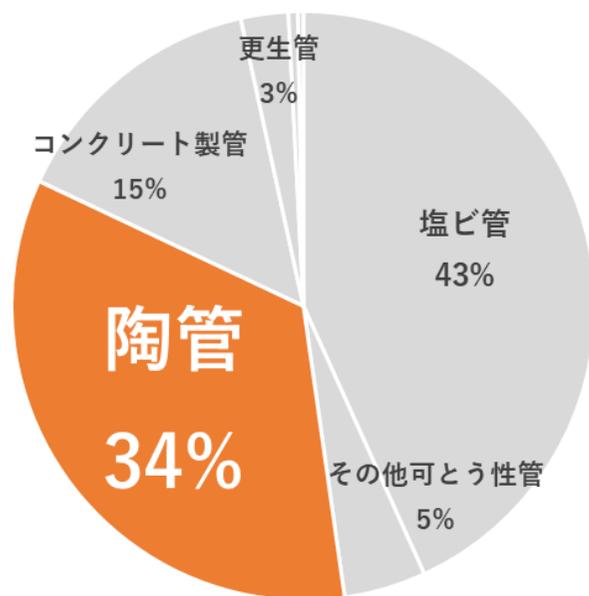
	排除方式	面積(ha)
単独公共下水道	合流式	1410.4
	分流式	3762.8
流域関連公共下水道	分流式	679.2
特定環境保全公共下水道	分流式	256.6
		6109.0



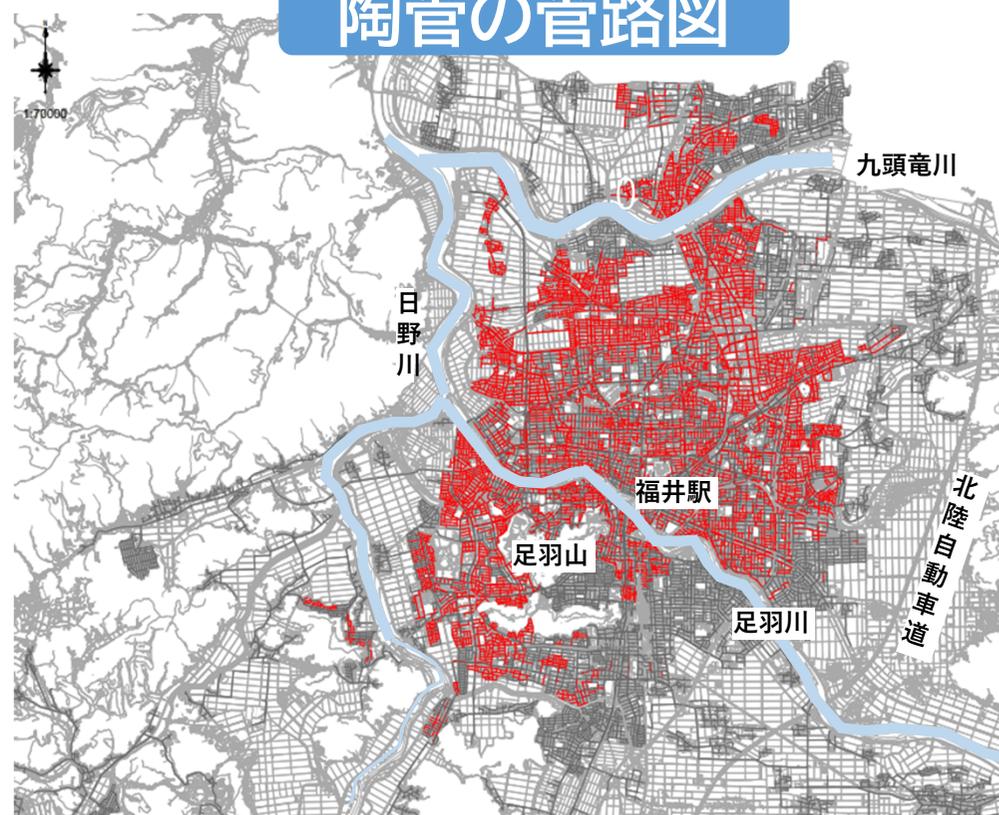
福井市下水道事業の概要(R6年度末)

- 管路の特徴：市中心部に陶管が多い

管種の割合



陶管の管路図



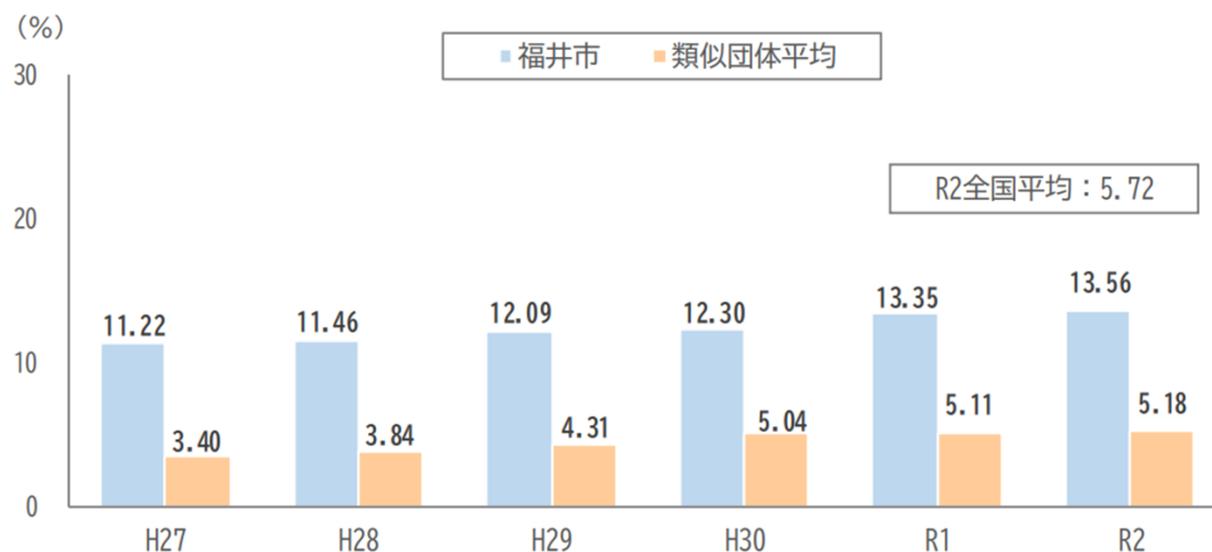
3. 福井市下水道事業の現状と課題

福井市下水道事業の現状と課題

◇老朽化施設の増大

- 整備後50年経過した老朽化率は、全国平均の2倍以上

老朽化率の比較



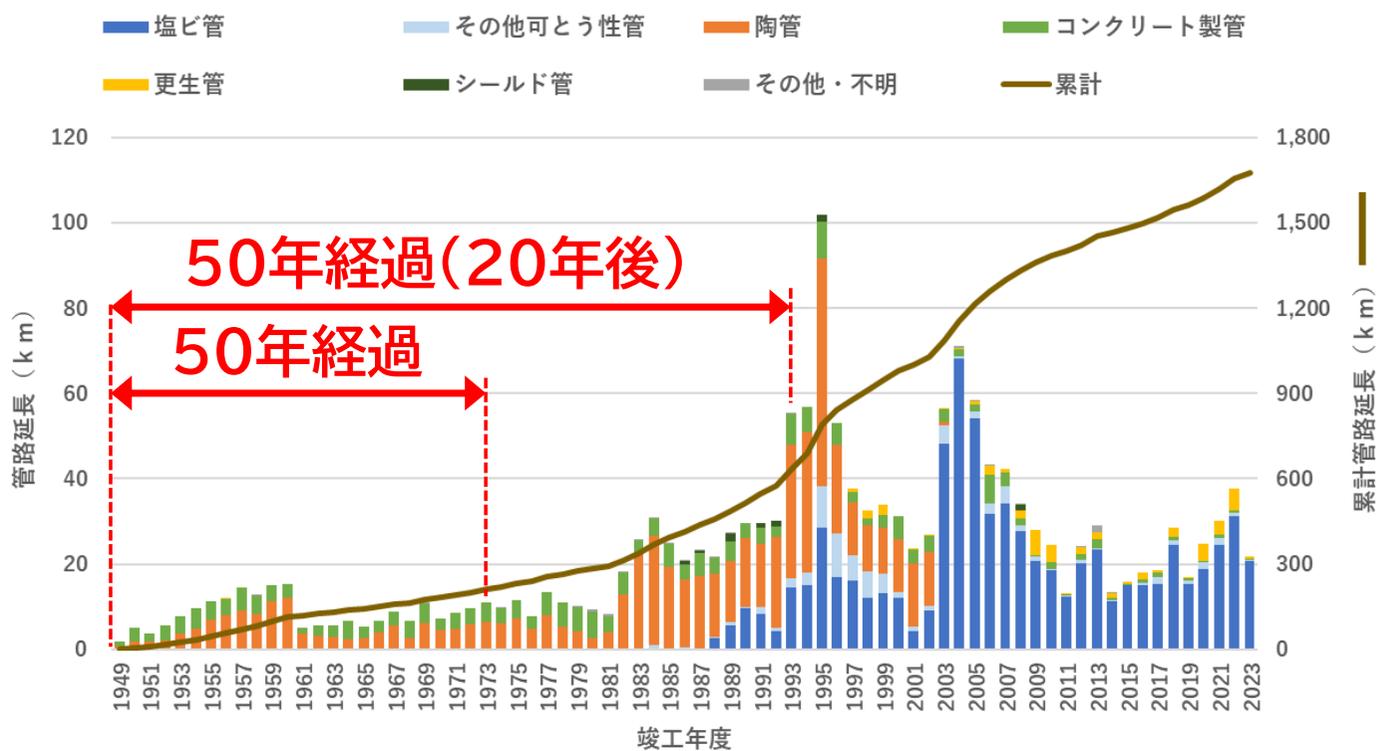
出典:福井市下水道事業経営戦略(R3年度)

福井市下水道事業の現状と課題

◇老朽化施設の増大

- さらに20年後は、老朽化率が全体の約4割に増加

管路の年度別整備延長



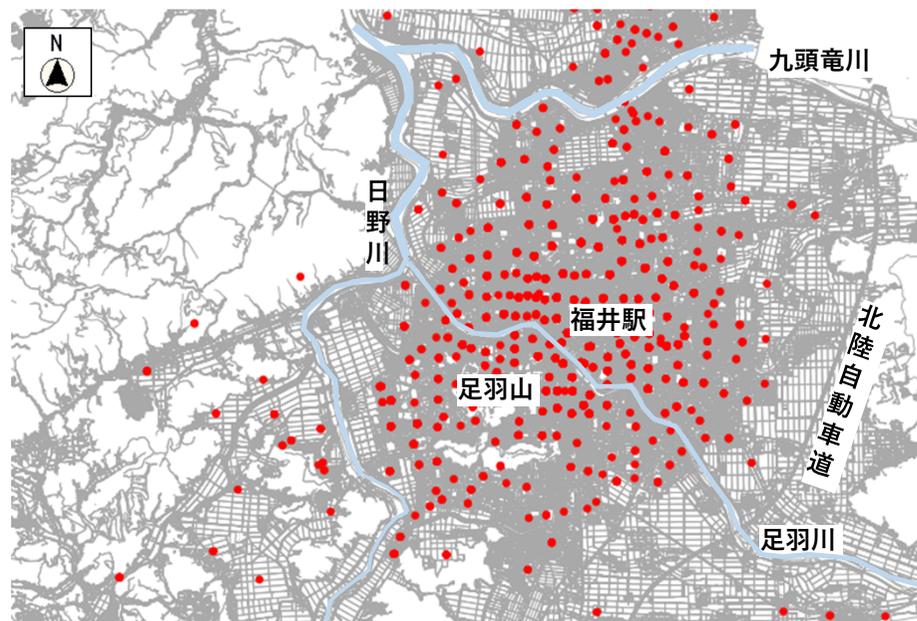
福井市下水道事業の現状と課題

◇補修工事の対応状況

- 老朽化等に起因して、陥没や閉塞等の緊急対応が発生。



陥没、閉塞等の対応箇所(R元～R5年度)



● 対応箇所

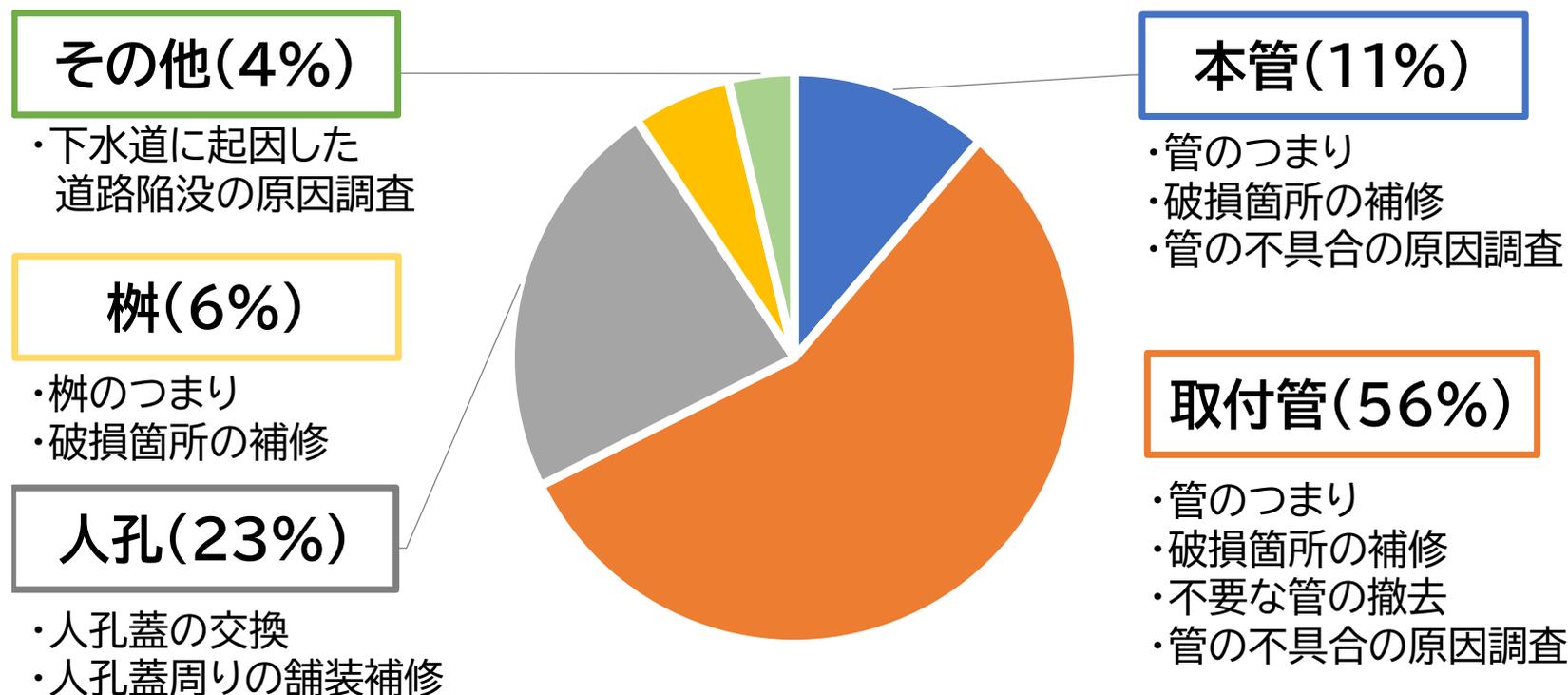


福井市下水道事業の現状と課題

◇補修工事の対応状況

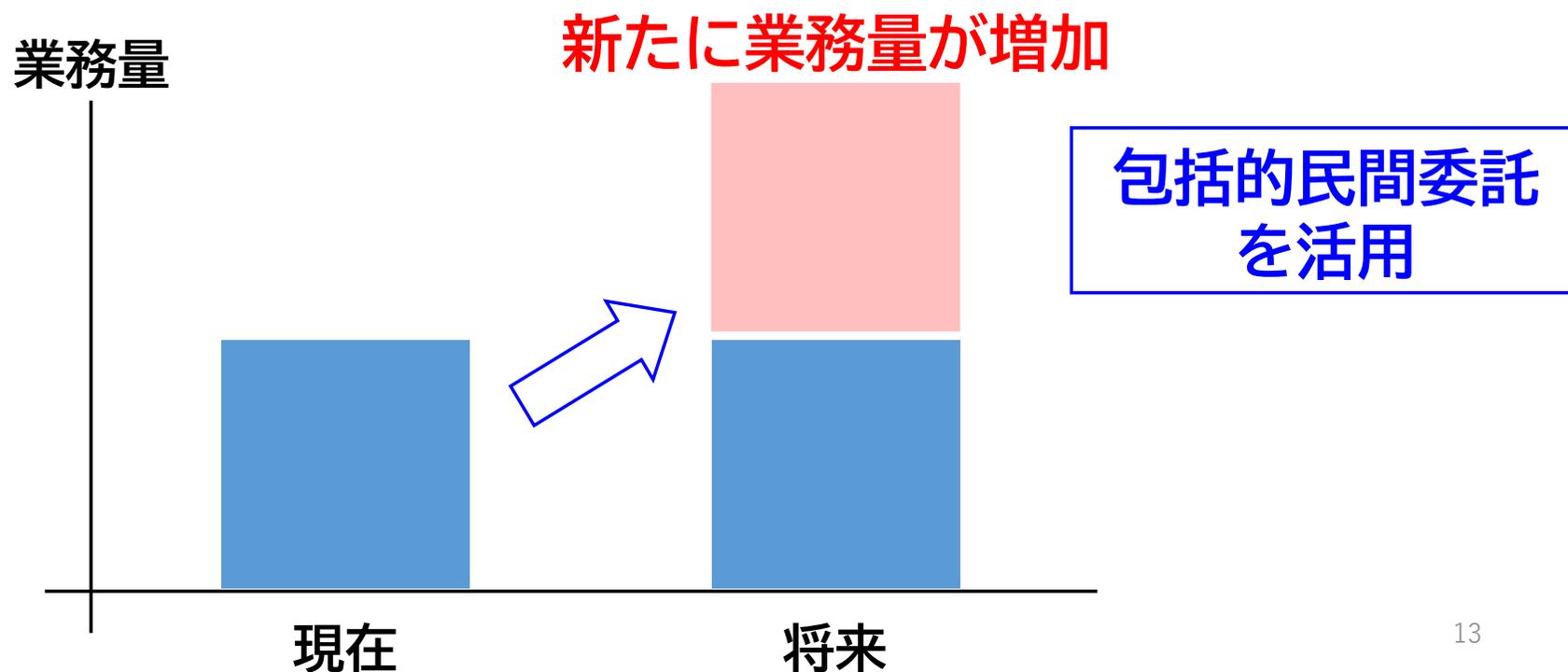
- 補修工事は、年間 約460件(5年平均 R元～R5)で、取付管が約半数

補修工事の内訳(5年平均 R元～R5)



福井市下水道事業の現状と課題

- 下水道ストックマネジメント計画に基づき、予防保全を実施
- 今後、さらなる老朽化施設の増大による業務量の増加に対応するため、維持管理の効率化が必要



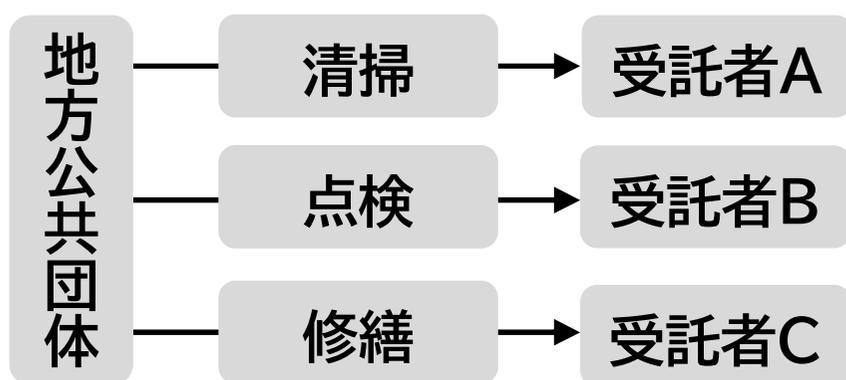
4. 包括的民間委託の概要

包括的民間委託の概要

- 個別に発注していた維持管理業務を、複数年で一括して発注
- 民間事業者の創意工夫やノウハウ等を活かし、維持管理を効率化

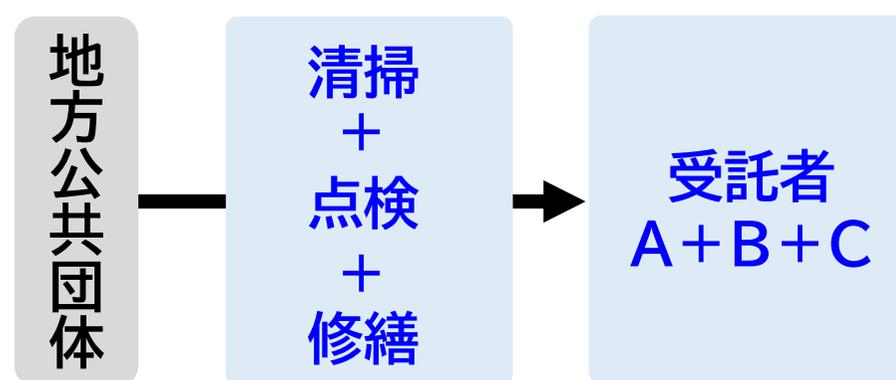
【従来の発注方式例】

個別発注



【包括的民間委託の発注方式例】

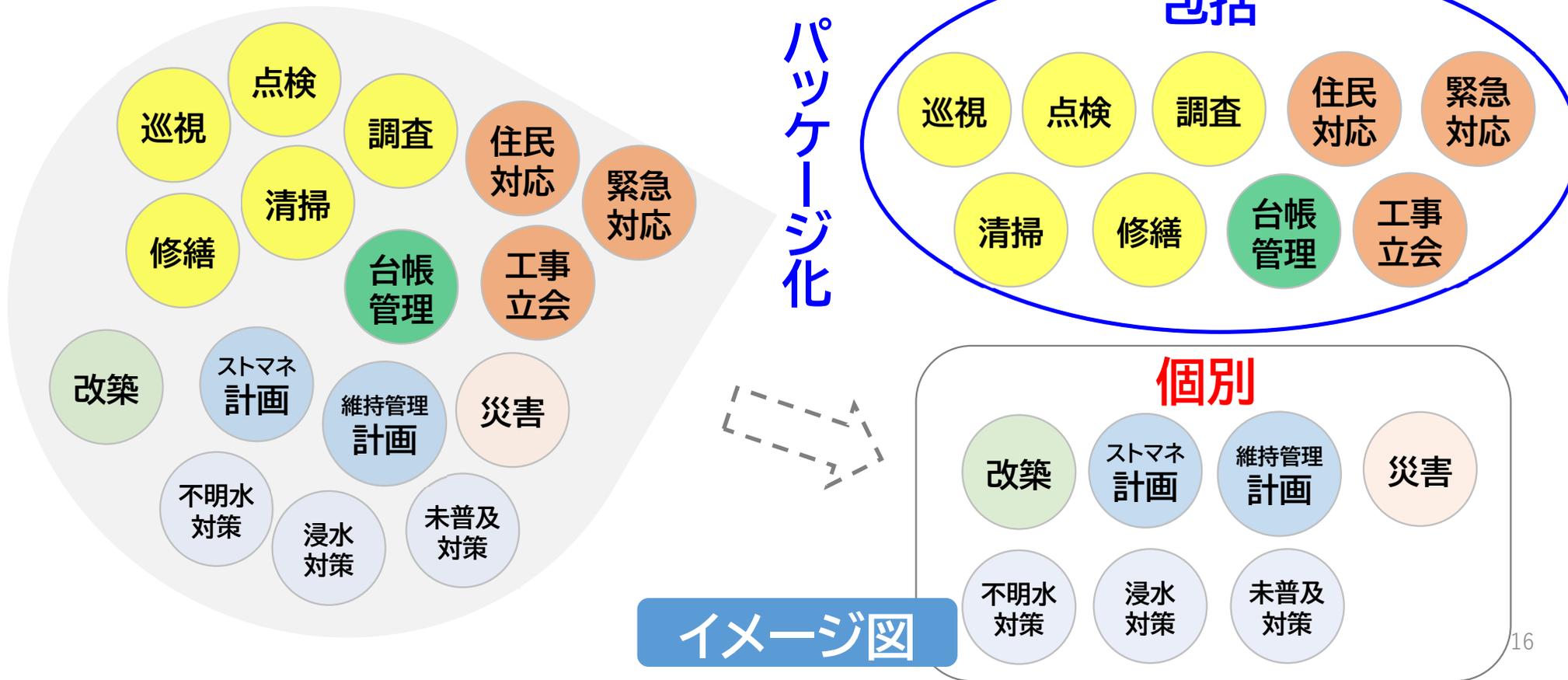
長期契約でパッケージ化



包括的民間委託の概要

- 業務内容や範囲は、各自治体の課題に応じて設定（一部が包括委託）

下水道管路施設の主な維持管理業務



イメージ図

包括的民間委託の主なメリット

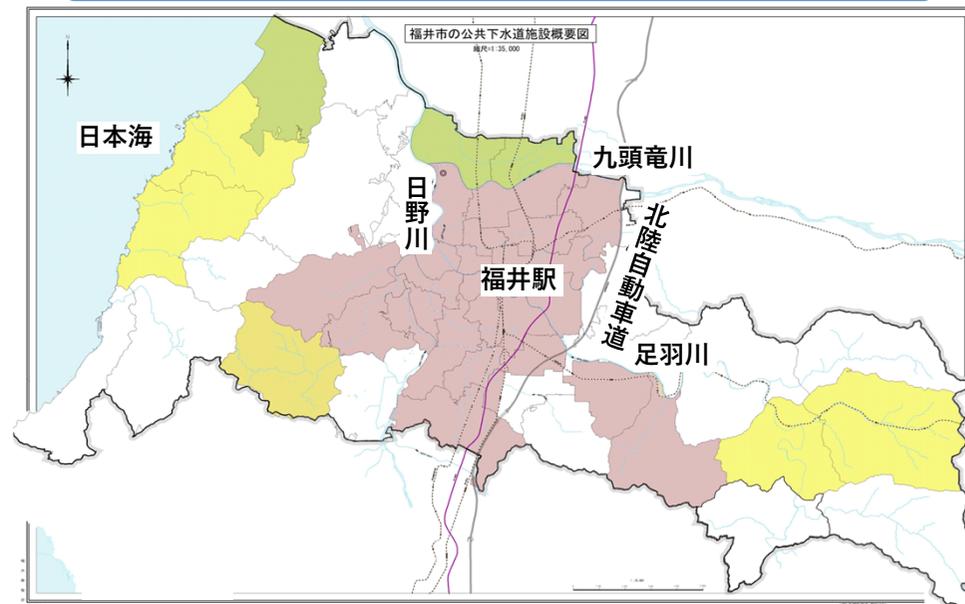
- 複数年契約のため、受託者の裁量により、計画的に業務を行える
- 発注から施工までの処理が迅速化される
- 各分野の企業が連携して業務を行うことで、技術力向上に繋がる
- 将来、ウォーターPPPに参画する土台を作りやすい

5. 下水道管路施設包括的維持管理業務 導入方針(案)

導入方針(案)

- 対象施設 : 公共下水道管路施設(管きよ、マンホール、取付管等)
- 対象区域 : 福井市公共下水道事業整備区域(6109ha)
- 対象期間 : 約2年間(R9~R10)
- 発注方式 : 仕様発注

福井市 公共下水道施設 概要図

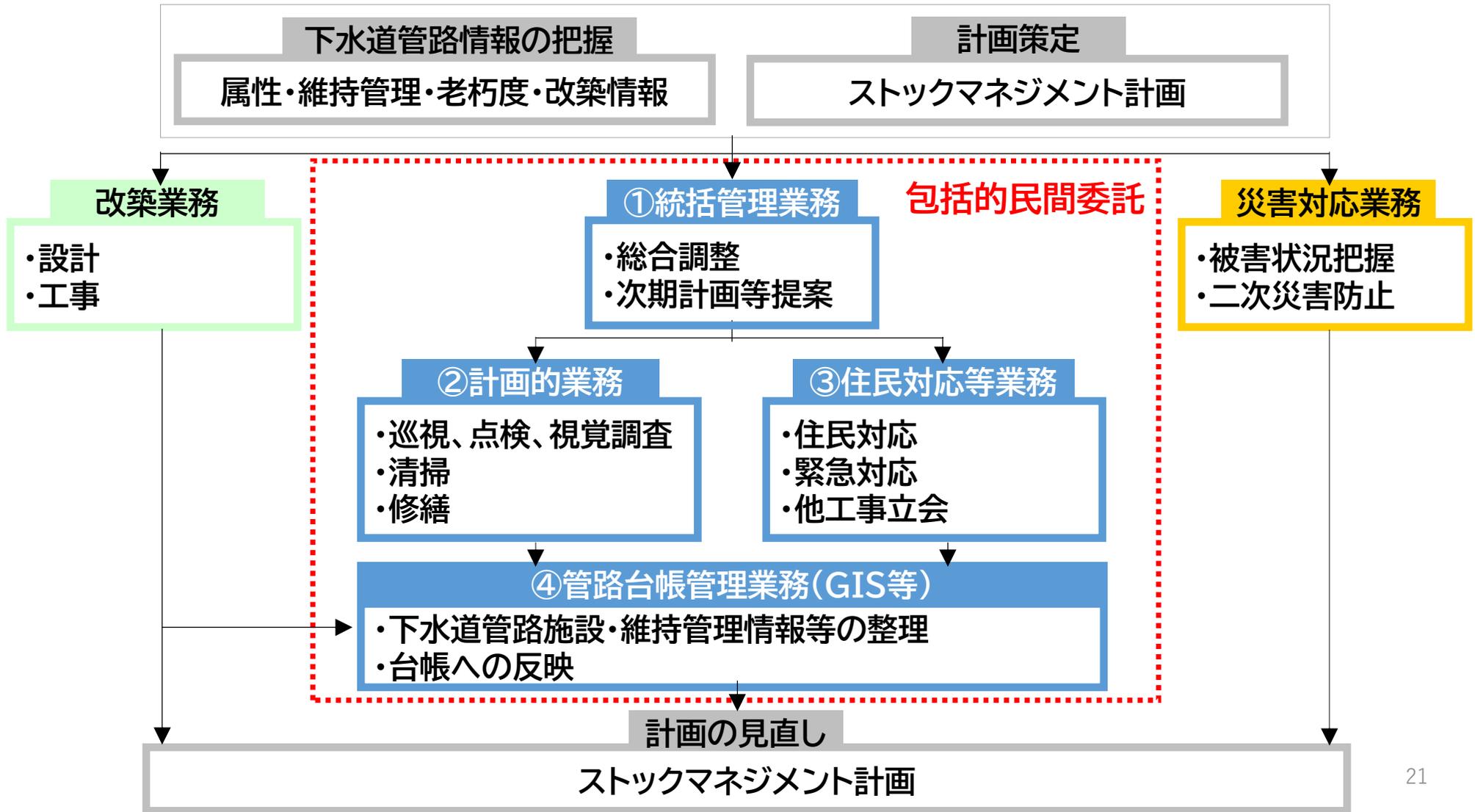


導入方針(案)

● 対象業務(案)

業務名称	主な業務内容
① 統括管理業務	<ul style="list-style-type: none">・総合調整・次期計画等提案
② 計画的業務	<ul style="list-style-type: none">・巡視、点検、視覚調査・清掃・修繕
③ 住民対応等業務	<ul style="list-style-type: none">・住民対応・緊急対応(点検・調査・清掃・修繕)・他工事立会
④ 管路台帳管理業務(GIS等)	<ul style="list-style-type: none">・下水道管路施設・維持管理情報等の整理・台帳への反映

導入方針(案)



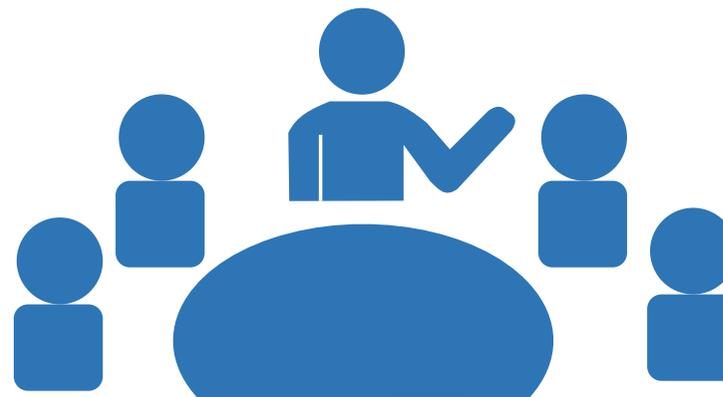
下水道管路施設包括的維持管理業務 業務内容(案)

業務内容(案)

① 統括管理業務

- 統括責任者の配置(各業務の一元的な窓口)
- 各業務の進捗管理、市への報告
- 定例打合せの開催
- セルフモニタリング
- 次期計画等の提案

業務全体のマネジメント



業務内容(案)

② 計画的業務

● 巡視、点検 【年間 約19km(5年平均)】

- ・下水道管路施設が埋設された地表面の状況を観察
- ・人孔蓋及び本体、管口を目視で確認し、施設の不具合を早期に発見



● 視覚調査 【年間 管路約19km、人孔約700箇所(5年平均)】

- 点検の結果、不具合があると思われる施設について、TVカメラや潜行目視によって詳細な調査を実施



業務内容(案)

② 計画的業務

- **清掃【年間 管路約18km、雨水柵約500箇所(5年平均)】**
点検や調査の結果、土砂や油脂等の堆積が見られた箇所の
清掃・浚渫、処理処分を実施
- **修繕【年間 約200箇所(5年平均)】**
点検や調査の結果、不具合が確認された箇所の修繕を実施
(人孔蓋交換や管路の部分補修など、簡易なもの)



業務内容(案)

③ 住民対応等業務

- 住民対応(内容:通報受付・現地立会)

緊急対応(内容:調査・清掃・修繕)

【年間 約200件(5年平均)】

- 他工事立会(内容:埋設物調査・試掘立会など)【年間 約260件(5年平均)】



業務内容(案)

④ 管路台帳管理業務(GIS等)

- 下水道管路施設・維持管理情報等の整理、台帳への反映
【年間 約480件(5年平均)】

点検・調査結果



福井市下水道管路台帳(GIS等)



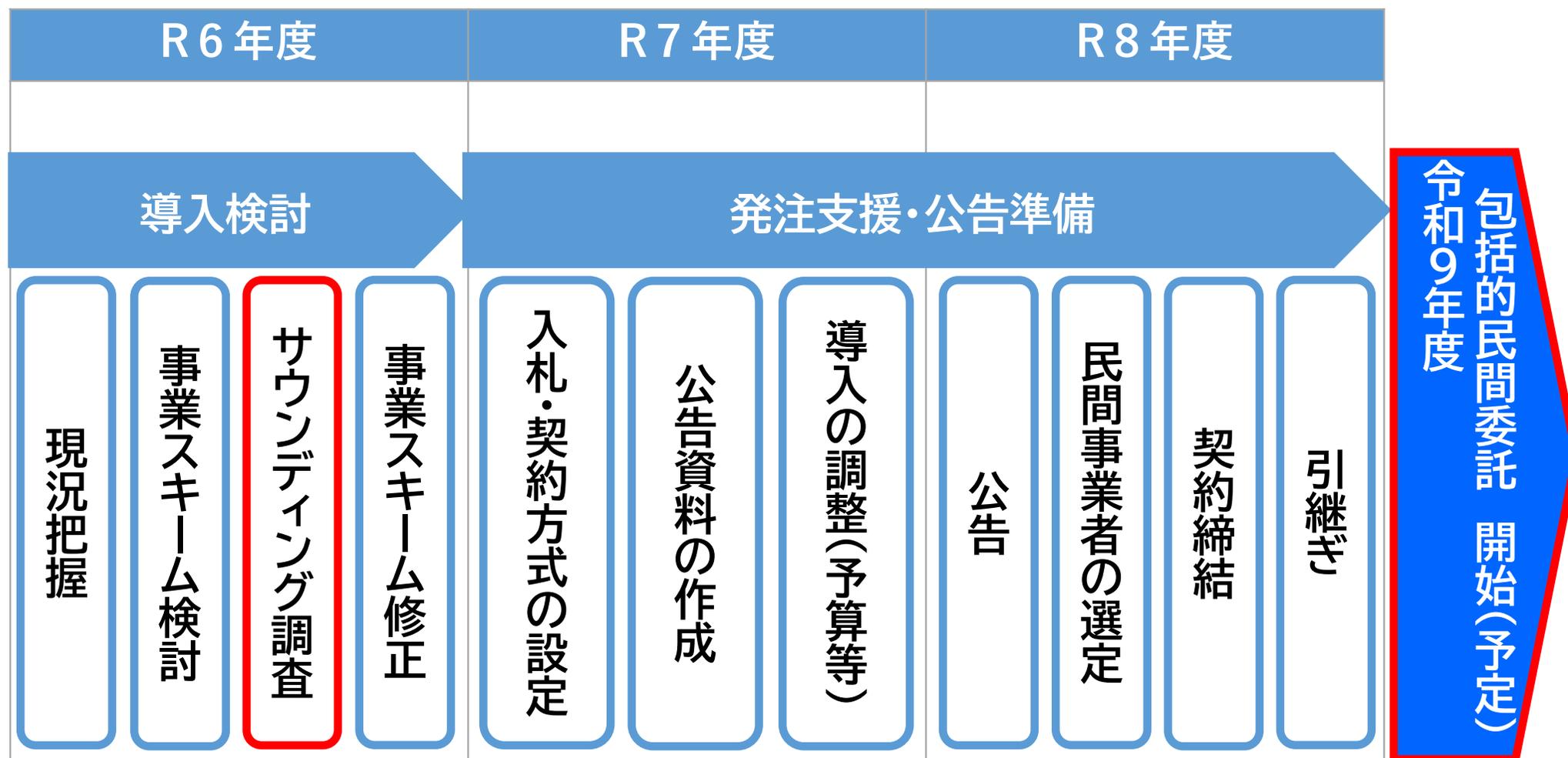
緊急対応結果



整理・反映

6. 今後のスケジュール

今後のスケジュール



本説明会

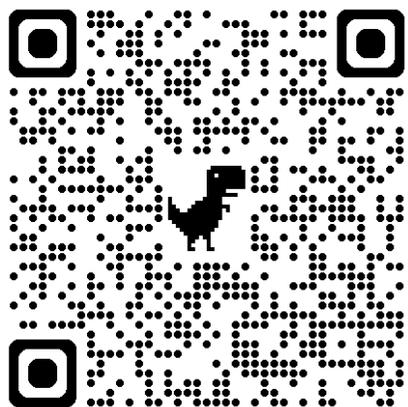
今後のスケジュール



本市の検討状況
2年間の包括的民間委託を実施後に
ウォーターPPPへ移行を検討中

アンケート回答のお願い

- 下水道管路施設包括的維持管理業務について、アンケート調査へのご回答をお願いします。
- 回答期限：令和7年3月19日(水) 午後5時まで



回答フォームリンク(Googleフォーム)

<https://forms.gle/MHh2NL4By47WuEuG9>