

下水道管路施設包括的維持管理業務委託の 業務概要(案)

令和7年11月



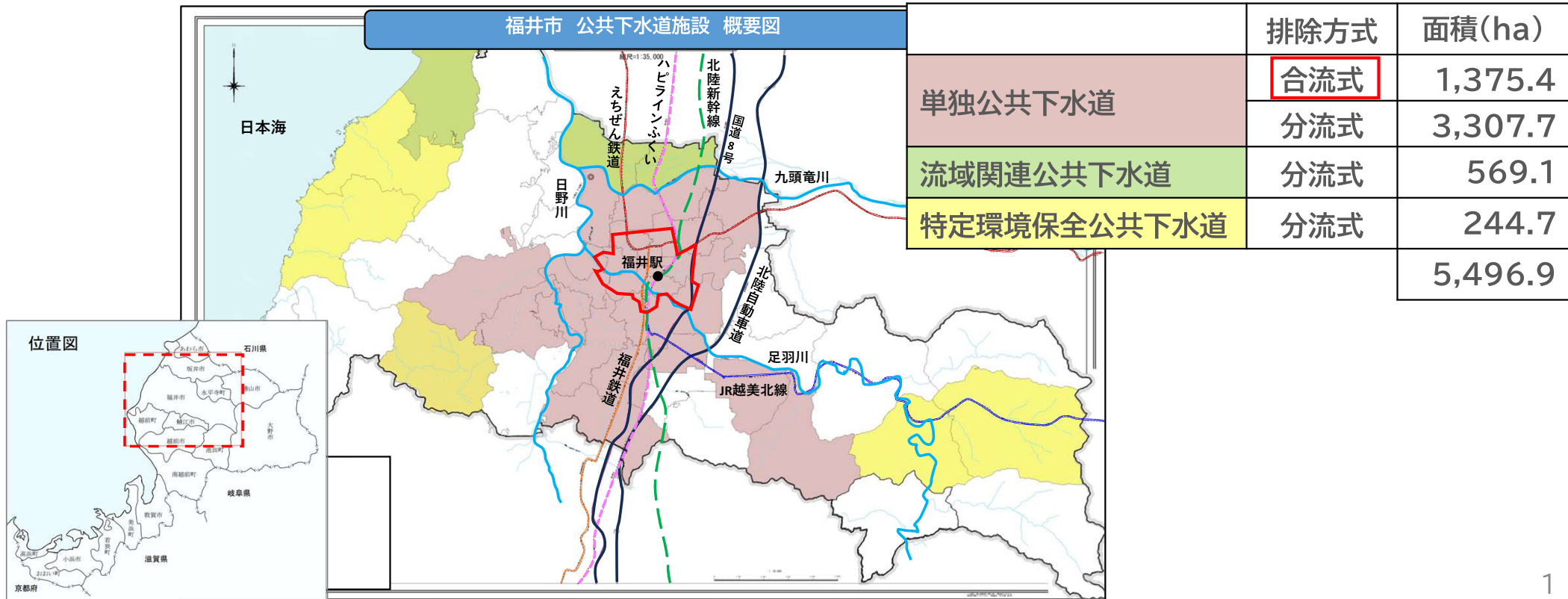
※資料の内容は現時点での(案)であるため、今後変更の可能性がります。

目次

福井市下水道事業の概要	1
福井市下水道事業の現状と課題	2
包括的民間委託の概要	5
本市の包括的民間委託の概要	7
対象業務(案)	8
業務数量(案)	9
事業者選定方式(案)	14
受注者要件(案)	15
業務事務所(案)	16
今後のスケジュール	17
アンケート回答のお願い	18
個別ヒアリングの実施について	19

福井市下水道事業の概要(令和6年度末時点)

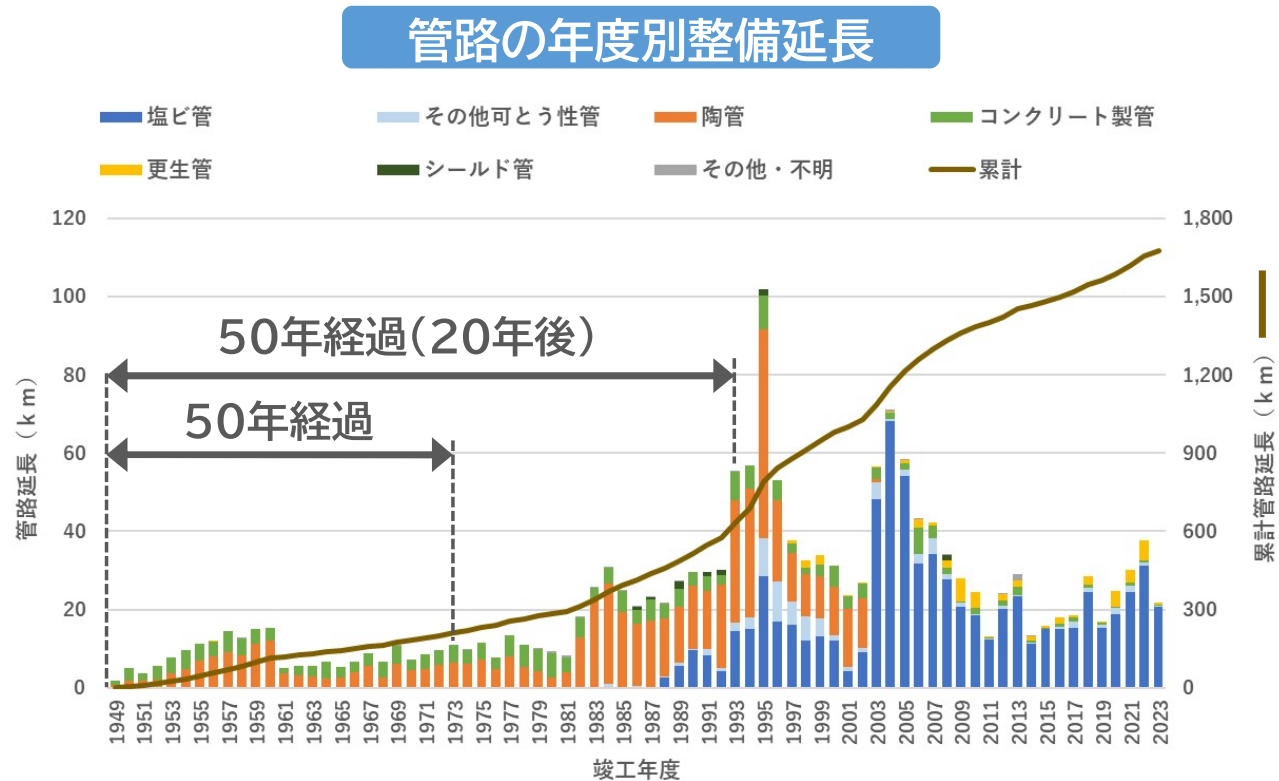
- 整備年度：昭和23年度(当時の市街地を対象に合流式で整備)
- 整備面積：5,496.9ha、人口普及率：99.5%
- 管路延長：1,649km



福井市下水道事業の現状と課題

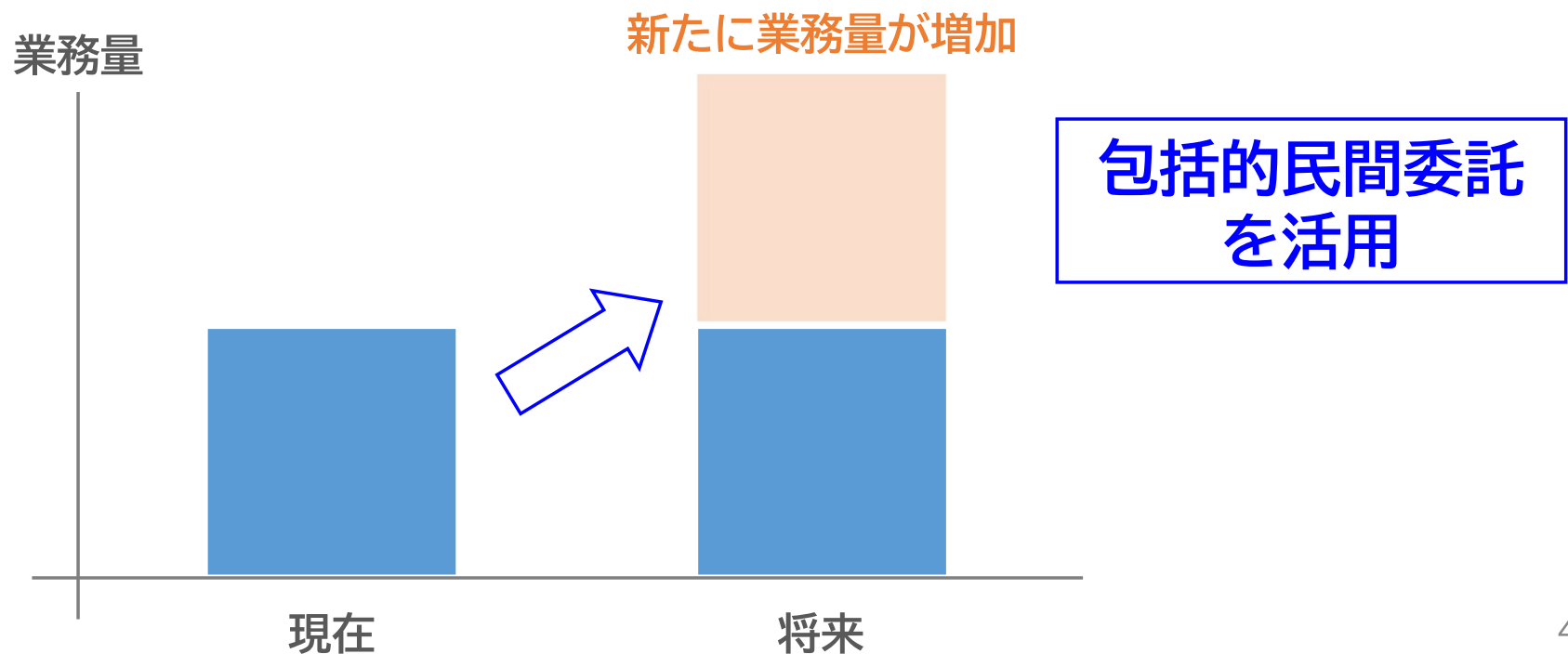
◇老朽化施設の増大

- 管路の老朽化率(整備後50年を超過する管の割合)は14.1%(令和6年度末時点)
- さらに20年後には、全体の約4割に増加する見込み



福井市下水道事業の現状と課題

- 福井市下水道ストックマネジメント計画に基づき、予防保全を実施
- 今後、さらなる老朽化施設の増大による業務量の増加に対応するため、維持管理の効率化が必要



福井市下水道事業の現状と課題

◇補修工事の対応状況

- 老朽化等に起因して、陥没や閉塞等の緊急対応が発生。
- 補修工事は年間約460件(令和元～R5の平均)で、対象の約半数が取付管。

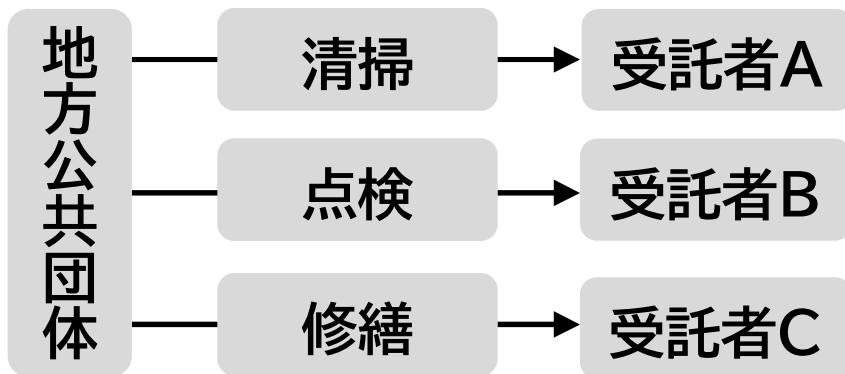


包括的民間委託の概要

- 個別に発注していた維持管理業務を、複数年で一括して発注
- 民間事業者の創意工夫やノウハウ等を活かし、維持管理を効率化

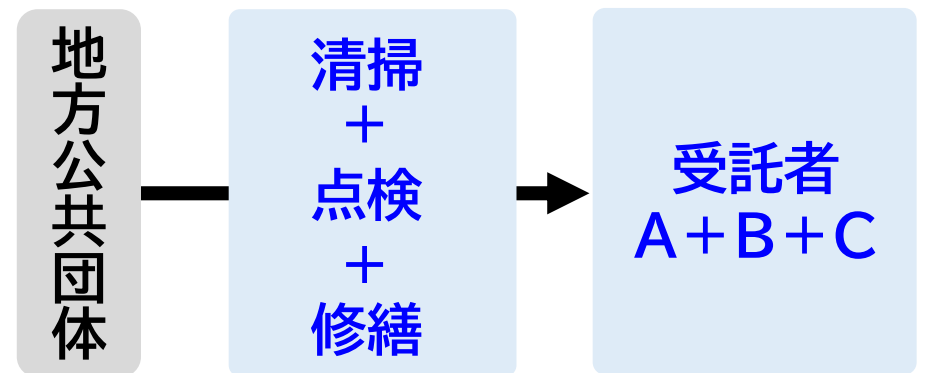
【従来の発注方式例】

個別発注



【包括的民間委託の発注方式例】

長期契約でパッケージ化



包括的民間委託の概要

包括的民間委託のメリット(受託者側)

- 複数年契約のため、受託者の裁量により、計画的に業務を行える
- 発注から施工までの処理が迅速化される
- 各分野の企業が連携して業務を行うことで、技術力向上に繋がる
- 将来、ウォーターPPPに参画する土台を作りやすい

本市の包括的民間委託の概要

業務名 : (仮称)福井市下水道管路施設包括的維持管理業務委託

対象施設 : 管路施設(管きょ、マンホール、取付管等)

対象区域 : 福井市公共下水道事業整備区域

整備面積 5,497ha ※令和6年度末時点

管路延長 1,649km

マンホール数 約45,000基

委託期間 : 2年間 (令和9年度～令和10年度)

発注方式 : 仕様発注

対象業務(案)

業務名称	主な業務内容
① 統括管理業務	<ul style="list-style-type: none">・総合調整、各業務の進捗管理・改善提案
② 計画的業務	<ul style="list-style-type: none">・巡視、本管調査、<u>管路診断、詳細設計</u>・マンホール鉄蓋更新・清掃
③ 住民対応等業務	<ul style="list-style-type: none">・住民対応・緊急対応(調査・清掃・補修)・他企業工事立会い
④ 管路台帳管理業務(GIS等)	<ul style="list-style-type: none">・下水道管路施設・維持管理情報等の整理・台帳への反映

※下線部は令和7年3月に開催した説明会時点からの追加業務

業務数量(案) ①統括管理業務

統括管理業務	1式
--------	----

◆ 業務内容

- 統括管理責任者を配置し、事業者側の窓口として発注者と協議・調整を行う。
- 各業務の進捗管理、コスト管理、品質管理を行うとともに各業務間の調整を行い、業務全体のマネジメントを行う。
- 次期官民連携手法に向けた改善点の提案を行う。

業務数量(案) ②計画的業務

巡視	100km
本管調査[人孔調査を含む](TVカメラ・潜行目視)	90km
管路診断	90km
詳細設計	3km
マンホール鉄蓋更新	500箇所
清掃(サイフォン部等)	9箇所
清掃(雨水枡)	900箇所
除草作業	4箇所
水防施設日常点検	10箇所(年16回)
貯留施設調査	3箇所

※2年間(R9~R10)の概算数量

業務数量(案) ③住民対応等業務

住民対応(電話受付・立会い等)	400件
緊急修繕(取付管補修、鉄蓋交換、舗装補修等)	1600箇所
緊急調査・清掃(本管、取付管、雨水枘等)	180箇所
他企業工事立会い	500件

※過去の実績平均から算出した、2年間(R9～R10)での概算数量。

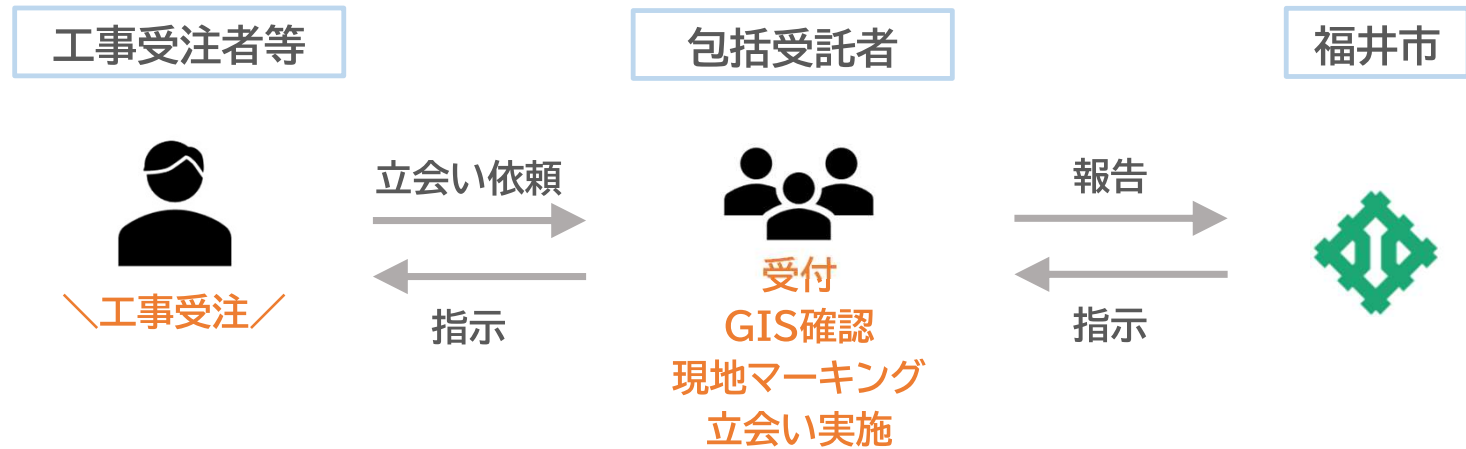
※緊急修繕、緊急調査・清掃について、1件に複数箇所が含まれる場合は各箇所数を計上している。

業務数量(案) ③住民対応等業務

◆ 緊急対応業務 フロー



◆ 他企業工事立会い業務 フロー



業務数量(案) ④管路台帳管理業務

管路台帳管理業務	1式 (令和6年度の実績:約1000件)
----------	-------------------------

◆ 業務内容

- ・包括的維持管理業務で行った点検・調査の結果、修繕内容の入力に加え、市で実施した新設工事・改築工事等を入力する。

作業例 ・新設工事の管路図の入力、管きょ毎・マンホール毎の施設情報の入力(施設番号、延長、管種、管底高など)、工事情報の入力(工事名、竣工年度等の入力、竣工図の登録)

・改築工事を行った施設(管きょ、マンホール、取付管、公設柵)の施設情報の更新、工事情報の入力

・清掃履歴、調査結果の入力、関連ファイル(調査票[Excel/PDF]、カメラ調査動画データなど)の登録

- ・本業務は、本市が指定する場所(本市所有施設)で、市が貸与したパソコンを使用して実施する。
(毎日(土日祝日を除く)、開庁時間内での作業を想定)

事業者選定方式(案)

民間事業者の技術・知識・創意工夫等と価格の両方を総合的に評価して落札者を決定する

「総合評価一般競争入札方式」とする。

◆ 入札での評価基準例(他都市の事例)

平常時及び緊急時の業務実施体制

作業上の安全管理方法

業務の進め方に関する工夫等

※本市の評価基準は今後検討します。

受注者要件(案)

項目	条件等
受注体制	<p>単独企業または複数企業で構成されるグループ(以下「グループ」という。)</p> <ul style="list-style-type: none">・本市に本店を有する者を1者以上含むこと。・グループの場合、構成企業の数任意とする。
業者登録	<p>福井市の入札参加業者として、次のすべてに登録されていること。</p> <p>グループの場合は、次に登録されている企業を含むこと。</p> <ul style="list-style-type: none">・福井市建設工事競争入札参加資格者名簿 工種:「土木一式」・福井市建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者名簿 業種:「下水道」・福井市一般業務の委託に係る競争入札参加資格者名簿 業種コード:104(下水道・河川清掃)または705(下水道及び管渠調査)

詳細は、今回のアンケートの回答等を踏まえて決定します。(令和8年3月頃に公表予定の実施方針(案)に掲載予定)

業務事務所(案)

- (1) 事業者は、本業務の着手前に、事業者の費用負担において業務事務所を設置する。
- (2) 業務事務所は、本市及び住民等の要請があった場合、その対象場所に概ね1時間以内に到着できる場所に構えること。

今後のスケジュール

日程	内容
令和7年11月17日(月)まで	個別ヒアリング申込み期間(希望者)
令和7年11月20日(木)まで	アンケート回答期間
令和7年11月25日(月)から 令和7年11月28日(金)まで	個別ヒアリング実施期間(希望者)
令和8年3月頃	実施方針(案)の公表
令和8年度	公告、事業者選定
令和9年度	包括的維持管理業務開始

アンケート回答のお願い

今後の検討の参考とするため、アンケートへのご協力をお願いします。

回答期限:令和7年11月20日(木) 正午



- ・回答者氏名、連絡先
- ・業務概要(案)に対するご意見等
- ・今後提示してほしい資料やデータ

<https://forms.gle/noiAqb7Smro8fKg97>

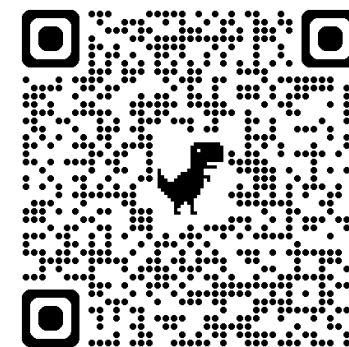
個別ヒアリングの実施について

民間事業者の意見等を詳細に把握するため、希望者に対して、次のとおり個別ヒアリングを実施します。

◆ 日時 令和7年11月25日(火)から令和7年11月28日(金)
9:00 ~ 17:00 ※1事業者につき1時間程度

◆ 会場 福井市上下水道局庁舎

◆ 申込方法 個別ヒアリングの実施を希望する方は
右のQRコードからお申込みください。



◆ 申込期限 令和7年11月17日(月) 正午

<https://forms.gle/BRj2dF4MMRvAfKav5>

※ 個別ヒアリングへの参加及び回答内容が、入札における評価に影響を与えることはありません。