

福井市空き家流通アドバイザー派遣事業者一覧（登録順）

(令和7年6月現在)

No.	派遣事業者名	宅建 宅地建物取引業 免許あり 工 建設業 許可あり 賃貸 賃貸住宅管理業 登録あり 設計 建築士事務所	連絡先	アドバイス対応分野						アドバイザー 氏名	アドバイザーが有する資格等									
				空き家所有者向け							購入 検討者 向け 登録物件の活用に関 関	宅地建物取引士	賃貸不動産経営管理士	公認不動産コンサル テイングマスター	不動産アナリスト	不動産カウンセラー	ハウジングライフ（住 生活）プランナー	空き家相談士	建築士 （1級・2級・木造）	ホームインスペクター
				空き 家と 空 き 家 の 売 買 に 関 す る	空 き 家 の 賃 貸 借 に 関 す る	空 き 家 の 修 繕 に 関 す る	空 き 家 と 併 せ て 行 う 農 業 に 関 す る	地 き 家 に 関 す る	市 街 地 に 関 す る											
1	(株) 荒川宅地部 福井県知事（15）第279号	宅建	0776-22-1331 福井市宝永4丁目20番4号	●	●	●	●	●	荒川 正哉	●	●									
2	吉田開発 (株) 福井県知事（4）第1419号	宅建	0776-21-0330 福井市御幸2丁目25番13号	●	●		●		吉田 守利	●	●									
3	拓信産業 (株) 福井県知事（9）第974号	宅建	0776-24-5444 福井市灯明寺2丁目703番地	●	●	●	●	●	小寺 彰三 小寺 直哉 小寺 貴之	●										
4	(株) ベストライン 福井県知事（5）第1367号	宅建	0776-52-2103 福井市丸山1丁目106番地	●		●	●		加治佐 康治 加治佐 俊博	●										
5	(有) レグ 福井県知事（5）第1373号	宅建 賃貸 工事	0776-57-0090 福井市北四ツ居1丁目25番20号	●	●			●	中屋敷 隆夫	●	●					●				
6	三谷不動産 (株) 国土交通大臣（17）第19号	宅建 賃貸 工事 設計	0776-23-2300 福井市中央3丁目1番5号	●					大久保 秀祐 竹内 宏和 山崎 哲矢	●										
7	なかがわ不動産 (株) 福井県知事（3）第1544号	宅建	0776-23-6439 福井市大宮2丁目12番18号	●	●		●	●	中川 直之	●										
8	(株) 越前不動産 福井県知事（4）第1499号	宅建	0776-97-5518 福井市四ツ井2丁目5番5号	●	●	●	●	●	村上 照夫	●							●			
9	(株) 吉光工業 福井県知事（3）第1583号	宅建 工事	0776-54-0706 福井市高木中央2丁目510番地	●				●	吉田 知志	●								●		
10	AKARI (株) 福井県知事（3）第1593号	宅建	0776-43-1240 福井市光陽2丁目25番45号	●	●		●	●	榎木 太一	●	●							●		
11	ナカノ住宅開発 (株) 福井県知事（12）第629号	宅建 工事 設計	0776-35-6160 福井市若杉2丁目1525番地	●	●	●	●	●	中野 哲雄 杉本 正人	●								●		
12	(有) タツノ不動産 福井県知事（12）第686号	宅建	0776-38-6120 福井市下荒井町第17号1番地22	●		●	●		辰野 光彦	●								●		
13	ときめきハウジング (株) 福井県知事（3）第1549号	宅建 工事 設計	0776-23-5115 福井市二の宮2丁目27番31号	●	●	●	●	●	南部 康晴 山内 隆	●										
14	(株) さくらホーム 国土交通大臣(3)第8120号	宅建	0776-50-7408(福井支店) 福井市志比口3丁目1番2号	●	●				堀 貴裕	●										
15	(株) 創りびと 福井県知事（3）第1539号	宅建	0776-34-2850 福井市花堂北1丁目15番3号	●	●	●	●	●	蜂谷 一雄	●	●									
16	(株) アド・ブレイン 福井県知事（3）第1510号 福井県知事第ー1342号	宅建 工事 設計	0776-36-3639 福井市西木田2丁目2番16号	●		●	●	●	斎藤 敏幸 黒田 淳一 和田 博通	●								●		
17	(株) ヒロセ・プランニング 福井県知事（8）第1124号	宅建 賃貸	0776-36-9202 福井市洲2丁目1802番地	●	●	●		●	広瀬 正吉 広瀬 彰紀	●		●	●							
19	まいほむ (株) 福井県知事（2）第1665号	宅建 工事	0776-50-2743 福井市石盛町812番地	●	●	●	●	●	牧野 智樹 西村 和香奈 齋藤 啓子	●										
20	(株) 地研 福井県知事（12）第635号	宅建	0776-33-3030 福井市下馬2丁目306番地	●	●	●	●	●	斎藤 節子 斎藤 正幸	●	●									
21	森川不動産 (株) 福井県知事（15）第335号	宅建	0776-36-0333 福井市毛矢2丁目11番5号	●	●				森川 良美 間 麗	●	●	●								
22	にし不動産 (株) 福井県知事（3）第1545号	宅建	0776-76-5114 福井市東森田3丁目2007番地	●		●	●	●	西 和成	●	●	●								
23	(株) 地蔵屋 福井県知事（13）第571号	宅建 賃貸	0776-21-6201 福井市光陽2丁目2番41号	●	●			●	地蔵 和久 宮嶋 隆行 地蔵 芳徳	●	●									
24	(有) イツセイホーム 福井県知事（1）第1747号	宅建 工事 設計	0776-52-0822 福井市西開発1丁目305番地4	●				●	伊勢谷 嘉広 伊勢谷 有紀									●		
25	(株) ナイガイ 福井県知事第1ー1673号	設計	0776-27-1171 福井市光陽3丁目3番7号					●	岡田 富士夫									●		

※ アドバイザーの派遣を希望する場合、福井市住宅政策課への申請が必要です。事業者によっては、空き家の所在地によって対応できない場合があります。

アドバイス対応分野について

対応分野	概要
空き家の売買に関すること	相談物件の売買についての助言、売買に必要な手続きの助言、市の支援制度の紹介及び当該支援制度を利用するための手続きの支援など
空き家の賃貸借に関すること	相談物件の賃貸借についての助言、賃貸借に必要な手続きの助言、市の支援制度の紹介及び当該支援制度を利用するための手続きの支援など
市街化調整区域の空き家の手続きに関すること	相談物件に対して法的に必要な手続きの確認（都市計画課/その他）、確認した手続きの説明・助言など
空き家と併せて行う農地の処分の手続きに関すること	相談物件に対して法的に必要な手続きの確認（農業委員会/その他）、確認した手続きの説明・助言など
空き家の修繕に関すること	相談物件を今後利活用する上で必要な修繕箇所および修繕方法、およびその修繕費用の助言など
空き家情報バンク登録物件の活用に関すること	（空き家購入希望者向け）空き家情報バンク物件の購入にあたり、希望するリフォームの実現性や費用感など、購入前に確認したいことへの助言など

アドバイザーが有する資格について

資格等名		資格概要
宅地建物取引士	国家資格	宅地建物取引業に関する実用的な知識を有する者
賃貸不動産経営管理士	国家資格	賃貸住宅の管理に関わる様々な法令知識や豊かな業務経験を持つ者
公認 不動産コンサルティングマスター	公的資格	不動産の有効活用や投資、相続対策等について高い専門知識と抱負な経験に基づいたコンサルティングができる者
不動産アナリスト	民間資格	不動産に関する高度な分析やマネジメント能力を有する者
不動産カウンセラー	民間資格	不動産関連の諸問題に対応し、依頼者からの問いに助言、指導及び適切な判断を行うカウンセリング能力を有する者
ハウジングライフ（住生活）プランナー	民間資格	公的移住・住みかえ支援制度の制度説明、住宅や住まい方を軸とした人生設計に関するアドバイスができる者
空き家相談士	民間資格	空き家を取り巻く社会環境・法律・税務・登記・相続に関する知識、リノベーションを行う際の建築に関する規定等の知識を学び、高い見識を持って依頼者の相談にのる者
建築士 （一級、二級、木造）	国家資格	建築物の設計および工事監理を行う者
ホームインスペクター （住宅診断士）	民間資格	住宅全体の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見極め、アドバイスを行う者

派遣事業者マップ

福井市公民館マップに派遣事業者の事業所の所在地を記載しています

