

福井市空き家流通アドバイザー派遣事業者一覧（登録順）

（令和7年9月現在）

| No. | 派遣事業者名                                         | <div><div>宅建</div><div>宅地建物取引業<br/>免許あり</div><div>賃貸</div><div>賃貸住宅管理業<br/>登録あり</div><div>工</div><div>建設業<br/>許可あり</div><div>設計</div><div>建築士事務所</div></div> | 連絡先                                  | アドバイス対応分野                                      |                                                               |                                                               |                                                                                                            |                                                                    |                                                               | アドバイザー氏名                                | アドバイザーが有する資格等                                                      |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                                                |                                                                                                                                                              |                                      | 空き家所有者向け                                       |                                                               |                                                               |                                                                                                            |                                                                    |                                                               |                                         | 開<br>関<br>す<br>る<br>検<br>討<br>者<br>向<br>け<br>の<br>空<br>家<br>情<br>報 | 宅<br>地<br>建<br>物<br>取<br>引<br>士 | 賃<br>貸<br>不<br>動<br>産<br>経<br>営<br>管<br>理<br>士 | 公<br>認<br>不<br>動<br>産<br>コ<br>ン<br>サ<br>ル | 不<br>動<br>産<br>ア<br>ナ<br>リ<br>ス<br>ト | 不<br>動<br>産<br>カ<br>ウ<br>ン<br>セ<br>ラ<br>ー | 活<br>用<br>ハ<br>ウ<br>ジ<br>ン<br>グ<br>ラ<br>イ<br>フ<br>（<br>住<br>生<br>） | 空<br>き<br>家<br>相<br>談<br>士 | （<br>建<br>築<br>士<br>・<br>2<br>級<br>・<br>木<br>造<br>） | ホ<br>ー<br>ム<br>イ<br>ン<br>ス<br>ペ<br>ク<br>タ<br>ー |
|     |                                                |                                                                                                                                                              |                                      | 空<br>き<br>家<br>と<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 | 空<br>き<br>家<br>の<br>修<br>繕<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 | 空<br>き<br>家<br>の<br>処<br>分<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 | 空<br>き<br>家<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>区<br>域<br>内<br>の<br>空<br>き<br>家<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 | 空<br>き<br>家<br>の<br>賃<br>貸<br>借<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 | 空<br>き<br>家<br>の<br>売<br>買<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>事<br>項 |                                         |                                                                    |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 1   | (株) 荒川宅地部<br>福井県知事（15）第279号                    | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-22-1331<br>福井市宝永4丁目20番4号        | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  | ●                                                             | アブラマツ 荒川 正哉                             | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 2   | 吉田開発 (株)<br>福井県知事（4）第1419号                     | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-21-0330<br>福井市御幸2丁目25番13号       | ●                                              | ●                                                             |                                                               | ●                                                                                                          |                                                                    |                                                               | ヨシダ 吉田 守利                               | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 3   | 拓信産業 (株)<br>福井県知事（9）第974号                      | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-24-5444<br>福井市灯明寺2丁目703番地       | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | コハラ 小寺 彰三<br>コハラ 小寺 直哉<br>コハラ 小寺 貴之     | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 4   | (株) ベストライン<br>福井県知事（5）第1367号                   | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-52-2103<br>福井市丸山1丁目106番地        | ●                                              |                                                               |                                                               | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | カサハラ 加治佐 康治<br>カサハラ 加治佐 俊博              | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 5   | (有) レグ<br>福井県知事（5）第1373号                       | 宅建 賃貸 工事                                                                                                                                                     | 0776-57-0090<br>福井市北四ツ居1丁目25番20号     | ●                                              | ●                                                             |                                                               |                                                                                                            | ●                                                                  |                                                               | ナカヤシキ 中屋敷 隆夫                            | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           | ●                                                                  |                            |                                                     |                                                |
| 6   | 三谷不動産 (株)<br>国土交通大臣（17）第19号                    | 宅建 賃貸 工事 設計                                                                                                                                                  | 0776-23-2300<br>福井市中央3丁目1番5号         | ●                                              |                                                               |                                                               |                                                                                                            |                                                                    |                                                               | オウケ 大久保 秀祐<br>タケノ 竹内 宏和<br>ヤマザキ 山崎 哲矢   | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 7   | なかがわ不動産 (株)<br>福井県知事（3）第1544号                  | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-23-6439<br>福井市大宮2丁目12番18号       | ●                                              | ●                                                             |                                                               | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ナカガワ 中川 直之                              | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 8   | (株) 越前不動産<br>福井県知事（4）第1499号                    | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-97-5518<br>福井市四ツ井2丁目5番5号        | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ムラカミ 村上 照夫                              | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           | ●                                                                  |                            |                                                     |                                                |
| 9   | (株) 吉光工業<br>福井県知事（3）第1583号                     | 宅建 工事                                                                                                                                                        | 0776-54-0706<br>福井市高木中央2丁目510番地      | ●                                              |                                                               |                                                               |                                                                                                            | ●                                                                  |                                                               | ヨシダ 吉田 知志                               | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 10  | AKARI (株)<br>福井県知事（3）第1593号                    | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-43-1240<br>福井市光陽2丁目25番45号       | ●                                              | ●                                                             |                                                               | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | イシモリ 稲本 タイチ                             | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 11  | ナカノ住宅開発 (株)<br>福井県知事（12）第629号                  | 宅建 工事 設計                                                                                                                                                     | 0776-35-6160<br>福井市若杉2丁目1525番地       | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ナカノ 中野 哲雄<br>スギモト 杉本 正人                 | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 12  | (有) タツノ不動産<br>福井県知事（12）第686号                   | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-38-6120<br>福井市下荒井町第17号1番地22     | ●                                              |                                                               | ●                                                             | ●                                                                                                          |                                                                    |                                                               | タツノ 辰野 光彦                               | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 13  | ときめきハウジング (株)<br>福井県知事（3）第1549号                | 宅建 工事 設計                                                                                                                                                     | 0776-23-5115<br>福井市二の宮2丁目27番31号      | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ナンブ 南部 康晴<br>ヤマウチ 山内 隆                  |                                                                    |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 14  | (株) さくらホーム<br>国土交通大臣（3）第8120号                  | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-50-7408 (福井支店)<br>福井市志比口3丁目1番2号 | ●                                              | ●                                                             |                                                               |                                                                                                            |                                                                    |                                                               | サクラ 堀 貴裕                                | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 15  | (株) 創りびと<br>福井県知事（3）第1539号                     | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-34-2850<br>福井市花堂北1丁目15番3号       | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ハバサ 蜂谷 カズ<br>一雄                         | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 16  | (株) アド・ブレイン<br>福井県知事（3）第1510号<br>福井県知事第一-1342号 | 宅建 工事 設計                                                                                                                                                     | 0776-36-3639<br>福井市西木田2丁目2番16号       | ●                                              |                                                               | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  | ●                                                             | サイノウ 斎藤 敏幸<br>クロダ 黒田 淳一<br>ワダ 和田 博効     | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 17  | (株) ヒロセ・プランニング<br>福井県知事（8）第1124号               | 宅建 賃貸                                                                                                                                                        | 0776-36-9202<br>福井市洩2丁目1802番地        | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ヒロセ 廣瀬 正吉<br>ヒロセ 廣瀬 彰紀                  | ●                                                                  |                                 |                                                | ●                                         | ●                                    |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 19  | まいほむ (株)<br>福井県知事（2）第1665号                     | 宅建 工事                                                                                                                                                        | 0776-50-2743<br>福井市石盛町812番地          | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | マシノ 牧野 トシキ<br>ニシムラ 西村 和香奈<br>サイノウ 斎藤 容子 |                                                                    | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 20  | (株) 地研<br>福井県知事（12）第635号                       | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-33-3030<br>福井市下馬2丁目306番地        | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | サイノウ 斎藤 節子<br>サイノウ 斎藤 正幸                | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 21  | 森川不動産 (株)<br>福井県知事（15）第335号                    | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-36-0333<br>福井市毛矢2丁目11番5号        | ●                                              | ●                                                             |                                                               |                                                                                                            |                                                                    |                                                               | モリカワ 森川 ショウ<br>良美                       | ●                                                                  | ●                               | ●                                              |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 22  | にし不動産 (株)<br>福井県知事（3）第1545号                    | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-76-5114<br>福井市東森田3丁目2007番地      | ●                                              |                                                               | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ニシ 西 和成                                 | ●                                                                  | ●                               | ●                                              |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 23  | (株) 地蔵屋<br>福井県知事（13）第571号                      | 宅建 賃貸                                                                                                                                                        | 0776-21-6201<br>福井市光陽2丁目2番41号        | ●                                              | ●                                                             |                                                               |                                                                                                            | ●                                                                  |                                                               | チノ 地蔵 和久<br>ミヤジマ 宮嶋 隆行<br>チノ 地蔵 芳徳      | ●                                                                  | ●                               |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |
| 24  | (有) イツセイホーム<br>福井県知事（1）第1747号                  | 宅建 工事 設計                                                                                                                                                     | 0776-52-0822<br>福井市西開発1丁目305番地4      | ●                                              |                                                               |                                                               |                                                                                                            | ●                                                                  |                                                               | イツセイ 伊勢谷 嘉広<br>イツセイ 伊勢谷 有紀              |                                                                    |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 25  | (株) ナイガイ<br>福井県知事第一-1673号                      |                                                                                                                                                              | 0776-27-1171<br>福井市光陽3丁目3番7号         |                                                |                                                               |                                                               |                                                                                                            |                                                                    | ●                                                             | オカダ 岡田 フジ子<br>富士夫                       |                                                                    |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            | ●                                                   |                                                |
| 26  | 福井住宅流通 (株)<br>福井県知事（5）第1353号                   | 宅建                                                                                                                                                           | 0776-54-5600<br>福井市開発1丁目120番地1       | ●                                              | ●                                                             | ●                                                             | ●                                                                                                          | ●                                                                  |                                                               | ハザマ 間 アキラ<br>麗                          | ●                                                                  |                                 |                                                |                                           |                                      |                                           |                                                                    |                            |                                                     |                                                |

※ アドバイザーの派遣を希望する場合、福井市住宅政策課への申請が必要です。事業者によっては、空き家の所在地によって対応できない場合があります。

## アドバイス対応分野について

| 対応分野                     | 概要                                                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 空き家の売買に関すること             | 相談物件の売買についての助言、売買に必要な手続きの助言、市の支援制度の紹介及び当該支援制度を利用するための手続きの支援など       |
| 空き家の賃貸借に関すること            | 相談物件の賃貸借についての助言、賃貸借に必要な手続きの助言、市の支援制度の紹介及び当該支援制度を利用するための手続きの支援など     |
| 市街化調整区域の空き家の手続きに関すること    | 相談物件に対して法的に必要な手続きの確認（都市計画課/その他）、確認した手続きの説明・助言など                     |
| 空き家と併せて行う農地の処分の手続きに関すること | 相談物件に対して法的に必要な手続きの確認（農業委員会/その他）、確認した手続きの説明・助言など                     |
| 空き家の修繕に関すること             | 相談物件を今後利活用する上で必要な修繕箇所および修繕方法、おおよその修繕費用の助言など                         |
| 空き家情報バンク登録物件の活用に関すること    | （空き家購入希望者向け）空き家情報バンク物件の購入にあたり、希望するリフォームの実現性や費用感など、購入前に確認したいことへの助言など |

## アドバイザーが有する資格について

| 資格等名               | 資格概要                                                                                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 宅地建物取引士            | 国家資格<br>宅地建物取引業に関する実用的な知識を有する者                                                        |
| 賃貸不動産経営管理士         | 国家資格<br>賃貸住宅の管理に関わる様々な法令知識や豊かな業務経験を持つ者                                                |
| 公認 不動産コンサルティングマスター | 公的資格<br>不動産の有効活用や投資、相続対策等について高い専門知識と抱負な経験に基づいたコンサルティングができる者                           |
| 不動産アナリスト           | 民間資格<br>不動産に関する高度な分析やマネジメント能力を有する者                                                    |
| 不動産カウンセラー          | 民間資格<br>不動産関連の諸問題に対応し、依頼者からの問いに助言、指導及び適切な判断を行うカウンセリング能力を有する者                          |
| ハウジングライフ（住生活）プランナー | 民間資格<br>公的移住・住みかえ支援制度の制度説明、住宅や住まい方を軸とした人生設計に関するアドバイスができる者                             |
| 空き家相談士             | 民間資格<br>空き家を取り巻く社会環境・法律・税務・登記・相続に関する知識、リノベーションを行う際の建築に関する規定等の知識を学び、高い見識を持って依頼者の相談にのる者 |
| 建築士（一級、二級、木造）      | 国家資格<br>建築物の設計および工事監理を行う者                                                             |
| ホームインスペクター（住宅診断士）  | 民間資格<br>住宅全体の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見極め、アドバイスを行う者                          |

## 派遣事業者マップ

福井市公民館マップに派遣事業者の事業所の所在地を記載しています

