建築計画協議書

Ver.R5.5.19

福井市建築指導課

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築主 | | | 氏名 |  | | | | | |
| 住所 | Tel (　　　)　　　- | | | | | |
| 敷地の  位　置 | | | 地名地番 | 福井市 | | | | | |
| 用途地域 |  | その他の区域  地域・地区・街区 | | 市街化区域・市街化調整区域  嶺北北部都市計画区域・都市計画区域外 | | |
| 防火地域 | 防火・準防火・無指定 |
| 主要用途 | | | |  | 工事種別 | | 新築・増築（水廻り　有・無）・その他 | | |
| 申　請  建築物 | | 用途 | |  | 階数 | 地上　階・地下　階 | | 便　所 | 公共下水・浄化槽・集中浄化槽  農業集落排水・汲取り |
| 構造 | | 木造・SRC・RC・鉄骨・CB・その他（　　　）一部　　造 | | | |
| 敷地面積 | | | | .　　　㎡ | 除却建物 | | 造　　階・延べ面積　　　.　　㎡ | | |
|  | | | | 申請部分 | 申請以外の部分 | | | 合計 | |
| 建築面積 | | | | .　　　㎡ | .　　　㎡ | | | .　　　㎡ | |
| 延べ面積 | | | | .　　　㎡ | .　　　㎡ | | | .　　　㎡ | |
| （車庫等の面積） | | | | .　　　㎡ | .　　　㎡ | | | .　　　㎡ | |
| 工事着手予定日 | | | | 年　　月　　日 | 工事完了予定日 | | | 年　　月　　日 | |
| 設計者 | 事務所・氏名 | | |  | | | | | |
| 所在地 | | | Tel (　　　)　　　- | | | | | |

（注意）①　付近見取図、配置図（主要出入口に△印、浄化槽の設置場所を明記）を添付してください。

　　　　②　以下の欄は記入しないでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ◎建築確認対象法令等の確認 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発許可等 | 済 | | 許可番号No. . .  検査済証（未・済・37条）  完了公告（未・済） | | | ‣都計法53条  ‣都計法58条の2  ‣土地区画76条  ‣その他 | | | 課名 | | 都市計画課 | | 都市整備課 | | 農業委員会  事務局 | |
| 係員 | |  | |  | |  | |
| 不 要 | | ‣法29条　号該当  ‣同規模の増改築 | | 係員 |
|  | 月日 | | / | | / | | / | |
| 証明書 ・ 念書  （済 ・ 後日） | | | | 許可 | 済・申請中 | | * 確認の審査期間がありますので、   速やかに回付してください。 | | | | | | | |
| ◎関係課事務連絡欄 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 課名 | | 監理課 | | 河川課 | 市民課 | 障がい  福祉課 | | 環境  関係課 | | 下水道関係課 | | | | 文化財  保護課 | | 回付  建築指導課へ |
| 係員 | |  | |  |  |  | |  | | 公共 | | 集落排水 | |  | |
| 月日 | | / | | / | / | / | | / | | / | | / | | / | |
| 備考欄 （関係課で建築主等に指導した事項等）  1.  2.  3. | | | | | | | ※（事務連絡上の注意）  この協議書は、建築行為が予定されていることを関係課へ事前に連絡するもので、建築基準法に抵触することを検討するものではありません。  支障のある場合は、担当課より直接建築主、または設計者に連絡し処理してください。また、プライバシー保護のため、部外秘として取扱ってください。 | | | | | 受付日 | | | | |

**確認申請手続き上の注意（福井市）**

1. **申請図書の作成･製本の要領**
   1. 確認申請書（正本･副本）

●　正本 ┬確認申請書（1面～5面）

├委任状（正本）

├浄化槽設置計画書（建築主事用） ├図面・構造計算書等

└防災計画書

●　副本┬確認申請書（1面～5面）

├委任状（写）

　　　├浄化槽設置計画書（設置者用）

└図面・構造計算書等

（注意）・浄化槽設置計画書には認定シートを添付すること。

　　　　・集中浄化槽を利用する場合は、既設浄化槽の利用に関する承諾書

を添付すること。

　　　　・既存の浄化槽を利用する場合は、既存浄化槽の人槽・型式が確認

できる書類（浄化槽保守点検簿など）を添付すること。

* 1. 別冊で提出するもの
     + 建築計画概要書
     + 消防用図面　　－付近見取図・配置図･各階平面図
     + 建築工事届
     + 建築計画協議書（この書類）－付近見取図・配置図

1. **確認申請の前に都市計画法等に基づく許可等が必要な場合**（必ず担当課にて事前協議を行うこと）
   1. 市街化区域における1,000㎡以上の開発行為の許可（都市計画法29条）
   2. 市街化調整区域における開発行為又は建築の許可（都市計画法29条･42条･43条）
   3. 嶺北北部都市計画区域における3,000㎡以上の開発行為の許可（都市計画法附則4項）
   4. 都市計画道路・土地区画整理施行区域等における建築の許可（都市計画法53条）
   5. 土地区画整理事業認可区域における行為の許可（土地区画整理法76条）
   6. 地区計画等の区域内における行為の届出（都市計画法58条の2）
   7. 風致地区内の行為の許可（福井県風致地区条例2条）

※上記に該当する場合は、担当課において、建築計画協議書の「開発許可等」欄にて確認を受けてください。

※確認済証の受領には、開発行為の検査済証、土地区画整理法76条の許可書などが必要な場合があります。

福井市　建設部　建築事務所　建築指導課 　TEL 0776-20-5574　　FAX 0776-20-5751