

福井市借上市営住宅モデル事業 実施の流れ

登録まで

1 登録相談



登録の方法や条件等について、ご相談を受け付けます。お気軽にお問い合わせください。

2 登録申請



事業者様等から必要な書類を添付し申請いただけます。一部添付書類は省略可能です。

3 登録審査・家賃算定



ご提出いただいた資料等を基に、審査（現地確認）・家賃算定を行います。入居条件のすり合わせも行います。（審査期間：約1か月（目安））

4 審査結果通知・登録



物件等が市の定める条件を満たしていることが確認できれば、審査結果を通知し、登録台帳へ登録します。

入居者の募集～契約・借上料等のお支払いまで

5 入居者の募集



ホームページや窓口で登録情報を公開し、入居者を募集します。

6 入居相談・内見



市民の方から入居相談があれば、物件資料を参考に通常の市営住宅との違い等の物件情報を説明します。希望があれば、内見も行います。

7 入居申込み



入居希望者の方から入居の申込みを受け付けます。その際、「申込前説明書兼同意書」を提出いただき、諸条件や個人情報提供の同意を得ます。

8 入居者審査



入居希望者の方の審査を、市及び事業者様で行います。併せて、借上賃貸借契約書の内容のすり合わせも行います。

9 入居決定通知



審査に合致することが確認できれば、入居希望者の方へ入居の決定を通知します。

10 入居手続き



入居決定者の方には、入居に必要な書類等（連帯保証人関係書類等）を提出いただきます。内容に問題がなければ、住民異動を行います。

11 入居の説明



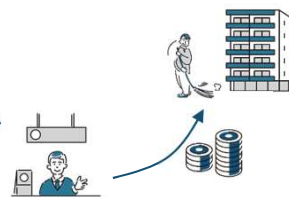
入居決定者の方の住民異動後、市及び事業者様から入居に関する説明を行います。

12 入居・契約の締結



説明完了後、鍵を渡し、入居決定者の方は住宅へ入居します。同日付で市と事業者様とで借上賃貸借契約を締結します。

13 借上料等のお支払い



借上賃貸借契約に基づき、毎月月末分の借上料等を次の月にお支払いします。