様式第１号（第４条関係）

年　　月　　日

福井市長　あて

申請者（サブリースの場合は、サブリース事業者）

住所

（所在地）

氏名

（名称及び代表者氏名）

電話番号

借上市営住宅登録台帳登録申請書

　登録しようとする物件について、福井市借上市営住宅登録台帳に登録されたく、別紙添付書類一覧の書類を添えて申請します。

　また、私（弊社）は、下記の事項を誓約し、これに関し、関係機関に調査、照会されることに同意します。

記

１　物件目録記載の住宅及びその敷地について、権原を有していること。

２　市税を滞納していないこと。

３　自ら（法人である場合においては、その役員（取締役、執行役又はこれらに準ずる同等以上の支配力を有するものと認められる者をいう。）を含む。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団（以下この号において「暴力団」という。）若しくは同条第６号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。

４　申請しようとする物件が法令等に違反しないこと。

添付書類一覧

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 番号 | 添付書類 | 備考 |
| １ | 物件目録 | 建物ごとに作成（別紙１） |
| ２ | 役員名簿 | 申請者が法人の場合のみ（別紙２）※登記簿記載の役員 |
| ３ | 住宅の物件情報（部屋情報・写真、地図・周辺環境等が分かるもの） | 任意のもの |
| ４ | 建物所有者との賃貸借契約書 | サブリースの場合のみ |
| ５ | 土地所有者との賃貸借契約書 | 当該共同住宅に係る土地を借り受けている場合のみ |
| ６ | 納税証明書（市税の滞納がないことを証明する書類） | 福井市外事業者のみ |
| ７ | 当該住宅の建築に係る契約書等建築工事費がわかる書類  （該当するものがない場合は固定資産税評価額等の調査に係る同意書） | 原則総工事費とその内訳（建設工事費、電気設備工事費、附帯工事費、共同施設費、外構工事費等）が分かるもの |
| ８ | 当該住宅の住戸改善に係る契約書等住戸改善工事費がわかる書類  （該当するものがない場合は固定資産税評価額等の調査に係る同意書） | ・当該住宅を住戸改善した場合のみ  ・原則総工事費、竣工年月日が分かるもの |
| ９ | 建築確認申請書（該当するものがない場合は要相談） | 申請物件の竣工時の延べ面積、耐火・準耐火構造が確認できるもの |
| １０ | 建築確認通知書及び検査済証の写し（該当するものがない場合は要相談） |  |
| １１ | 図面（配置図、各階平面図、仕上表、断面図、建具表、設備系統図、設備機器仕様、面積表。該当するものがない場合は要相談） | ・原則住戸のほか、共用部、ベランダ（バルコニー・サンルームを含む。）及び敷地面積、共同設備面積、附帯施設面積がわかるもの |
| １２ | 損害保険料の支払が分かるもの | 建物全体ではなく、当該住宅の損害保険料が分かるもの |

物件目録

１　敷地の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の権原 | １　所有権（建物所有者と土地所有者が同じ。）  ２　賃借権  ３　地上権  ４　その他（権原の種類：　　　　　　　　　　　　　） |

２　建物全体の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在地  （不動産登記） | | 福井市 |
| 物件の名称 | |  |
| 構造 | |  |
| 種類 | |  |
| 建築年 | | 昭和・平成・令和　　　　　年　　　月　　　日  大規模修繕を（　　　）年に実施 |
| 住宅数 | | 全戸数　　　　　戸 |
| 建物所有者 | | サブリースの場合のみ記入してください。  建物所有者住所：  建物所有者氏名： |
| 附属施設 | 駐車場 | １　あり（　　　　　台）  　　駐車場料金：　　　　　円／月  ２　なし |
| 駐輪場 | あり　・　なし　（バイク置場）あり　・　なし |
| 外部物置 | あり　・　なし |
| 専用庭 | あり　・　なし |
| その他 |  |
| 希望共益費 | | 円／月 |
| ガス供給方法 | | １　都市ガス　　　　２　プロパンガス |
| エレベーター | | あり　・　なし |
| ごみ捨て場 | | あり　・　なし |
| 自治会加入の必要性 | | あり　・　なし  （ありの場合の自治会費　　　　　円／月） |

３　登録を受けようとする住宅

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 号室 | 階数 | 間取り | 専用面積 | 希望借上料 |
|  | 階 |  | ㎡ | 円／月 |
|  | 階 |  | ㎡ | 円／月 |
|  | 階 |  | ㎡ | 円／月 |
|  | 階 |  | ㎡ | 円／月 |

４　その他特記事項

|  |
| --- |
|  |

役員名簿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 氏名（ﾌﾘｶﾞﾅ） | 生年月日 | 住所 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※　記入例

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 氏名（ﾌﾘｶﾞﾅ） | 生年月日 | 住所 |
| 福井　太郎（ﾌｸｲ ﾀﾛｳ） | 平02.01.01 | 福井市大手３丁目１０番１号 |