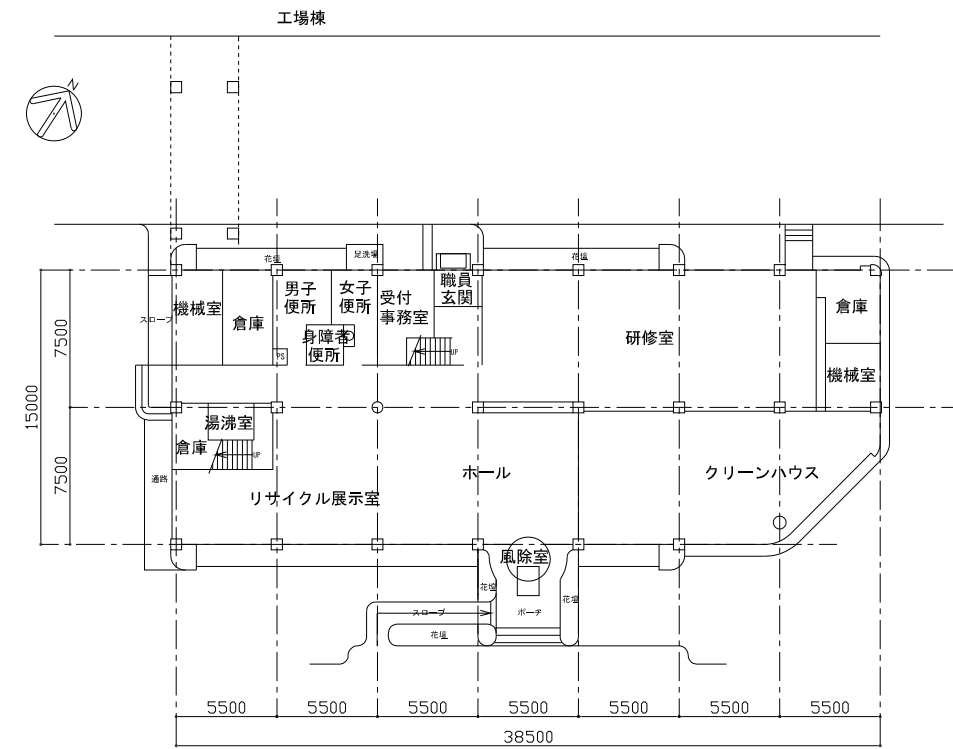


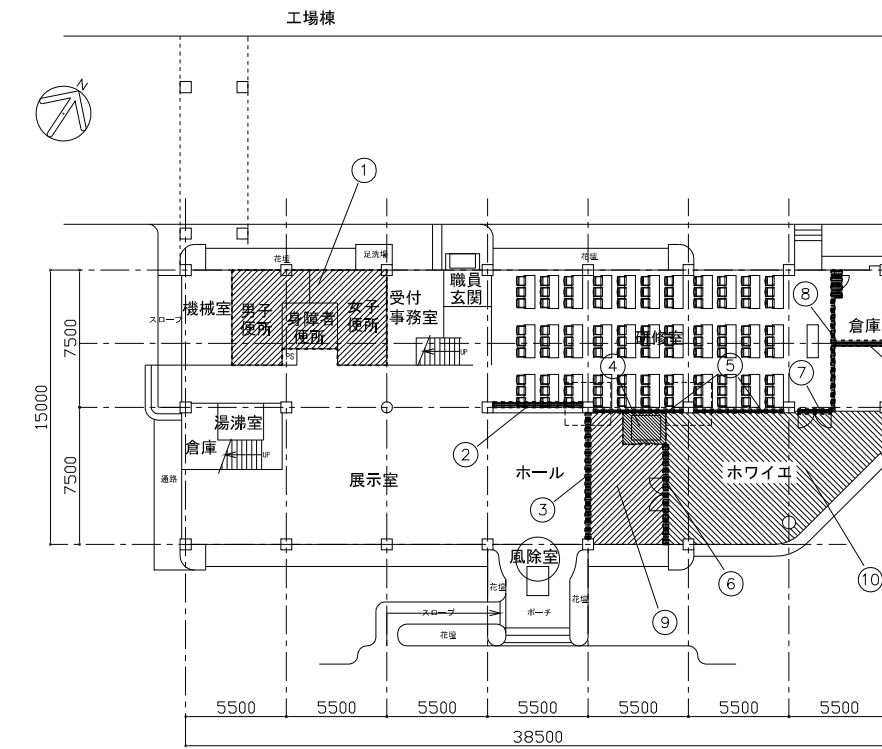
## 添付資料 9

# 既存管理棟改修工事 計画図（案）

改修前 管理棟 1階平面図



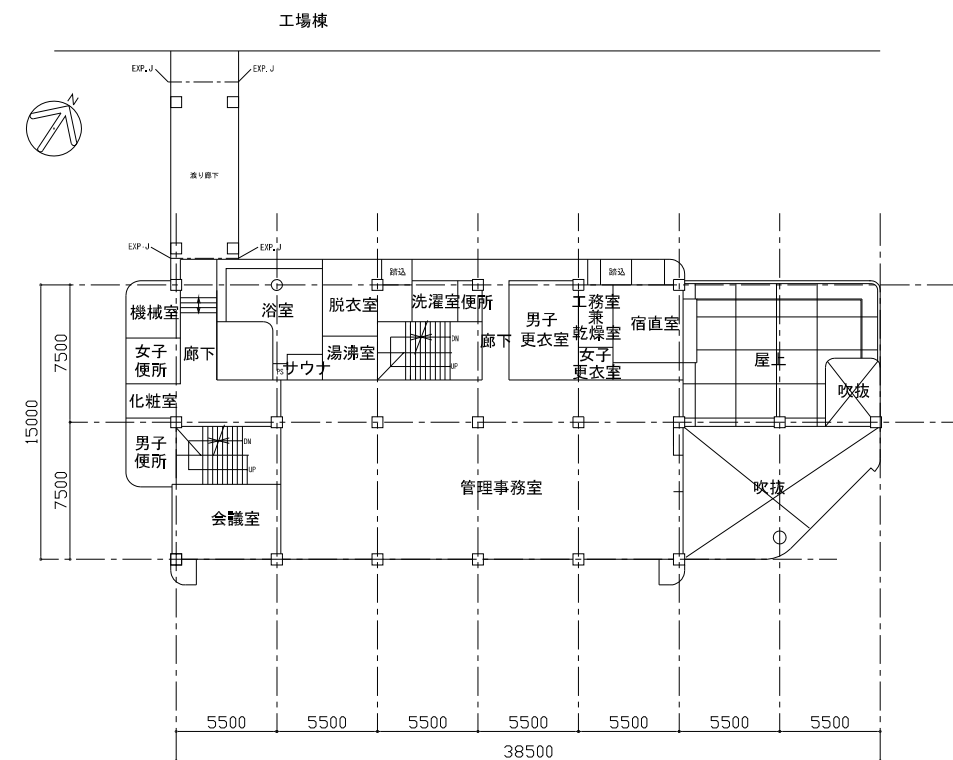
改修後 管理棟 1階平面図



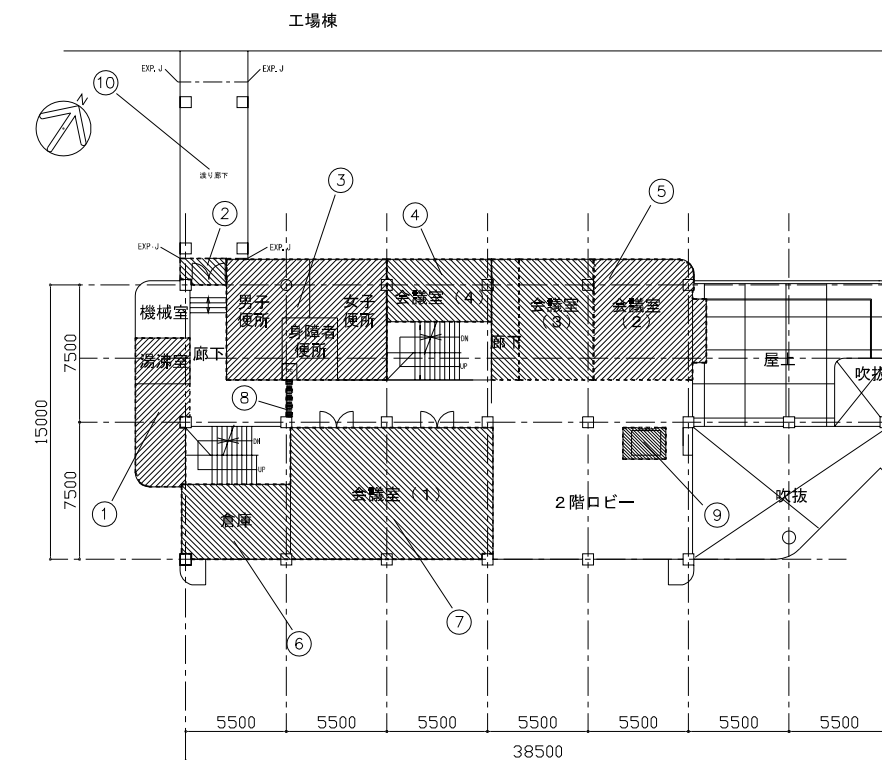
改修内容

- ① 倉庫を男子便所に用途変更（二重床による配管床転がし）  
女子便所及び身障者便所のレイアウト変更  
内部仕上撤去・新設
- ② LGS壁及び環境モニタリング盤撤去・仕上新設
- ③ アルミサッシ（片引き戸+欄間FIX+中央FIX）撤去
- ④ エレベーター及びエレベーターシャフト新設  
13人乗り、45m/min、二方向出入口
- ⑤ アルミサッシ（FIX窓）撤去の上間仕切壁新設
- ⑥ 間仕切壁及び鋼製両開き扉新設
- ⑦ 鋼製両開き扉新設
- ⑧ LGS壁及び親子扉撤去の上親子扉・仕上新設
- ⑨ グリーンハウス撤去の上ホールに用途変更  
床磁器タイル及び植栽樹撤去の上床仕上げ新設  
内部仕上撤去・新設
- ⑩ グリーンハウス撤去の上ホワイエに用途変更  
床磁器タイル及び植栽樹撤去の上土間コンクリート床  
及び床仕上げ新設  
内部仕上撤去・新設
- ⑪ 間仕切壁撤去

改修前 管理棟 2階平面図



改修後 管理棟 2階平面図



改修内容

- ① 女子便所を湯沸室に用途変更  
男子便所及び化粧室撤去  
内部仕上新設
- ② 鋼製建具新設・バルコニー新設
- ③ 浴室・脱衣室・サウナ・湯沸室撤去の上男子便所・  
女子便所・身障者便所に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ④ 洗濯室・便所撤去の上会議室（4）に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑤ 更衣室・宿直室・工務室撤去の上、会議室（2）（3）  
に用途変更、内部仕上撤去・新設
- ⑥ 会議室を倉庫に用途変更
- ⑦ 事務室を会議室（1）に用途変更  
LGS壁及び両開き扉新設  
内部仕上撤去・新設
- ⑧ 間仕切壁及び両開き扉撤去
- ⑨ エレベーター及びエレベーターシャフト新設  
13人乗り、45m/min、二方向出入口
- ⑩ 渡り廊下撤去（別途工事）

図面名称

既存管理棟改修計画図（案）  
改修前・改修後 1階・2階平面図

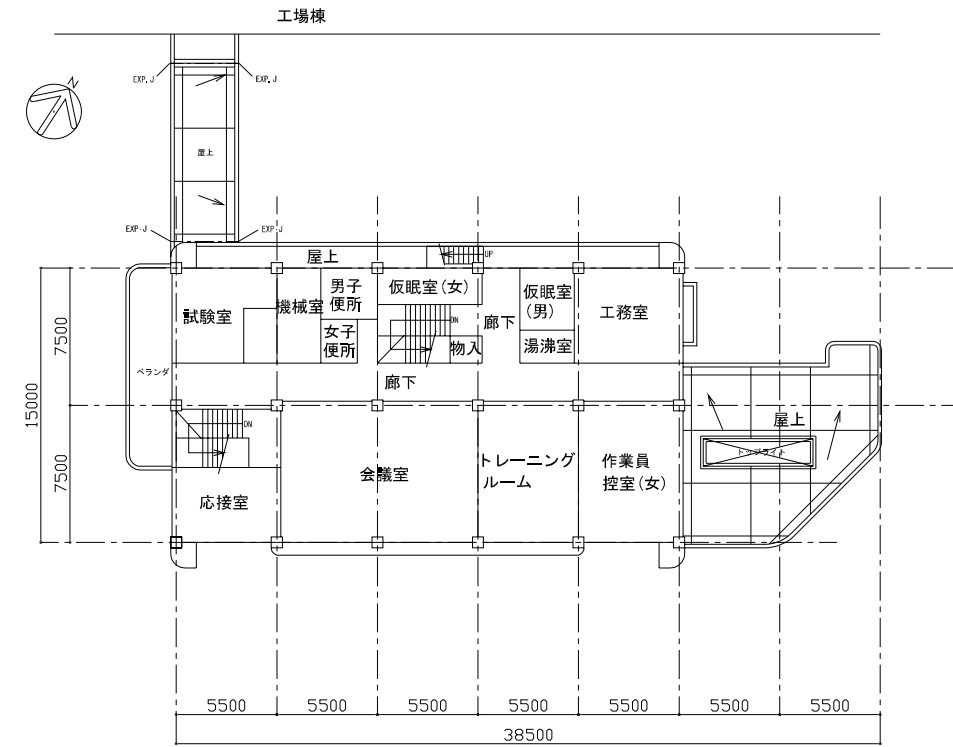
縮尺

A1 S=1/200  
A3 S=1/400

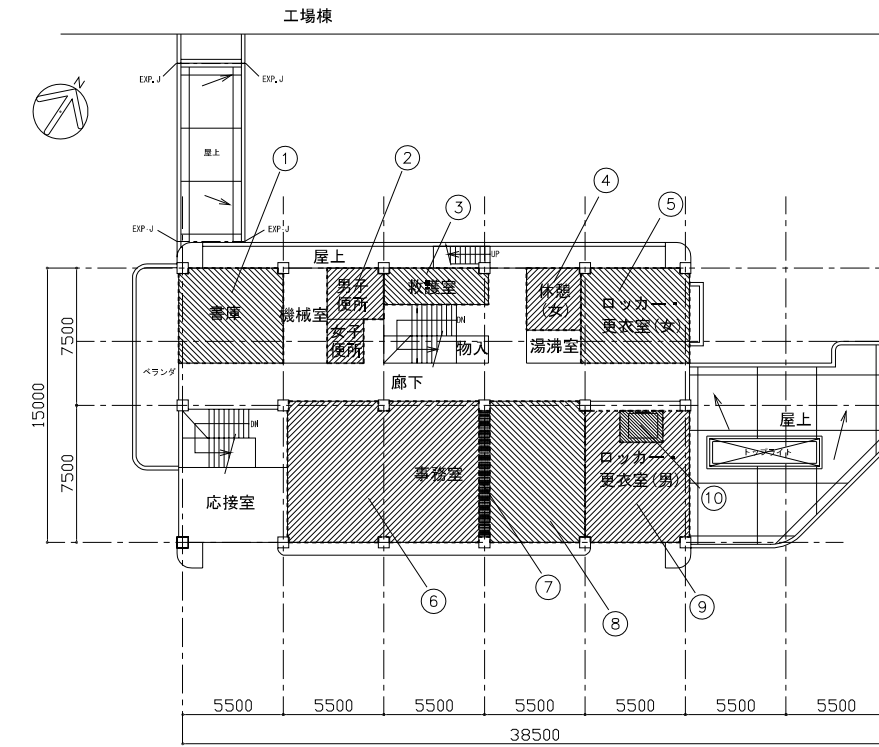
図面番号

A-01

改修前 管理棟 3階平面図



改修後 管理棟 3階平面図



改修内容

- ① 試験室を倉庫に用途変更  
実験台等撤去の上移動書架新設  
内部仕上撤去・新設
- ② 衛生器具撤去・新設  
内部仕上撤去・新設
- ③ 仮眠室(女)を救護室に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ④ 仮眠室(男)を休憩室(女)に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑤ 工務室をロッカー・更衣室(女)に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑥ 会議室を事務室に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑦ 間仕切壁撤去
- ⑧ トレーニングルームを事務室に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑨ 作業員控室(女)をロッカー室・更衣室(女)に用途変更  
内部仕上撤去・新設
- ⑩ エレベーター及びエレベーターシャフト新設  
13人乗り、45m/min、二方向出入口

建築設備改修項目

■共通事項:建築設備工事は、建築改修に係る既存付帯設備の撤去・改修を行う。

1. 建築機械設備工事内容

- \* 建築改修後の1階ホール、展示室、研修室、ホワイエ、受付事務室、トイレ、2階ロビー、会議室(1)、(2)、(3)、(4)、3階事務室、応接室、救護室、休憩室(女)、ロッカー・更衣室(男・女)を対象とし空気熱源ヒートポンプ方式により機器類、配管類を新設し冷暖房を行う。  
既存空調機・ファンコイルユニット機器類、配管類は撤去する。
- \* 換気設備は空調対象室を全熱交換器により第1種換気にて換気を行い、用途変更後の各便所、倉庫、湯沸室は第3種換気にて換気を行う。改修前の既存換気機器、ダクト類は撤去する。
- \* 衛生器具類は、建築改修に合わせ撤去・新設を行う。
- \* 給水設備は必要な給水量を算定し新工場棟施設から供給する。既存給水管の撤去を含む。
- \* 排水設備は新工場棟施設の排水処理施設へ導き処理を行う。既設排水配管、屋外排水樹の撤去・新設を含む。
- \* 各階湯沸室の給湯は電気式による個別給湯を行う。既設給湯配管類の撤去を含む。

2. 建築電気設備工事内容

- \* 動力幹線設備は新工場棟施設より必要容量(空調・換気電源、EV電源含む)を管理棟に引き込み動力制御盤・照明分電盤を新設。既存動力制御盤、照明分電盤、配線ケーブルは撤去する。
- \* 照明・コンセント設備は、建築改修対象室は全て撤去・新設を行う。新設照明器具はLED型照明器具とする。使用可能な配線配管類は既存利用する。
- \* 放送設備、TV共聴設備、インターフォン設備は全て撤去・新設を行う。新工場棟施設との連携を含む。
- \* 自動火災報知設備は、建築改修に合わせ撤去・新設を行う。使用可能な感知器、配線配管類は既存利用を行う。新工場棟施設との連携を含む。
- \* 誘導灯、非常照明は、建築改修に合わせ撤去・新設を行う。使用可能な配管配線類は既存利用を行う。
- \* 電気時計設備は全て撤去する。更新は行わない。
- \* 防犯設備は新工場棟施設と整合を図り新設する。
- \* 炉ITV設備は全て撤去・新設する。
- \* 研修室のAV機器類・システムを撤去・新設する。

管理棟改修特記

- \* 改修工事には、屋根防水、外壁タイル、シーリング等の外部仕上に係る大規模修繕工事を含むものとする。また、工事に必要な外部足場や事前調査を含むものとする。
- \* 外壁タイルの改修範囲は20%として見積すること。
- \* コンクリート中性化試験・圧縮強度試験を行うこと。
- \* シーリングの付着力試験を行うこと。
- \* 改修を行わない部屋、廊下などの床、壁、天井なども改修すること。

図面名称	縮尺	図面番号
既存管理棟改修計画図(案) 改修前・改修後 3階平面図	A1 S=1/200 A3 S=1/400	A-02