

福井市本町通り地下駐車場に関するサウンディング型市場調査

実施要領

1. 調査の目的

福井市では、駐車場不足に伴う中心市街地の不法路上駐車蔓延により、道路交通や都市防災などの機能低下が懸念されたことから、これらの課題を解消すべく、平成4年に策定された駐車場整備計画に基づき、平成8年に福井市本町通り地下駐車場を整備しました。本駐車場は、機械設備の老朽化が進行したことで、近年故障が頻発し、安全面を考慮して令和7年度から営業を一旦休止しています。

そのような中、現在福井市では、居室¹として利用しない形での利活用方法、居室として利用するが不特定多数²の利用を想定しない形での利活用方法の2つの軸で検討を進めています。

<居室として利用しない形での利活用方法>

例) 自走式駐車場

カーシェアリングサービス・レンタカーの拠点

トランクルーム(倉庫的活用)

その他公共整備(サウンディング調査対象外)

<居室として利用するが不特定多数の利用を想定しない形での利活用方法>

例) オフィス、企業のラボ(テナント)

都市型農場

その他公務の執務室・会議室(サウンディング調査対象外)

本調査は、上記の福井市が想定する利活用法に対し、その市場性の有無や具体的な利活用方法について、民間事業者等の多様な知見や自由な提案を受け、今後の施設活用の方向性を検討するために実施するものです。

1「居室」とは

建築基準法 第2条 第4号より、居住、執務、作業、集会、娯楽その他これらに類する目的のために継続的に使用する室

2「不特定多数」とは

建築基準法 第2条 第2号の特殊建築物の利用形態を指し、誰でも利用できる施設や利用者が日常的に入れ替わる施設

2. 対象施設の概要

名称：福井市本町通り地下駐車場

所在地：福井市順化一丁目及び中央三丁目地係

種別：都市計画駐車場(市道都市計画道路桜橋線)

構造：地下2階3層 自走・機械併用式

施設の平面図や年間の維持管理経費については別添を参照

3. 調査内容

- ・ 福井市が想定する利活用案の市場性の有無・具体的な利活用方法の提案
- ・ その他、参加事業者が実現可能と考える利活用方法の提案
- ・ 想定される改修や法規制等の懸案、行政に求める支援など

4. 調査期間

令和7年10月28日～11月21日

5. 参加対象者

- ・ 民間事業者（建設、不動産、商業、物流、サービス業等）
- ・ その他、本調査に関心のある法人・団体

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- （1）福井市暴力団排除条例（平成23年福井市条例第22号）に規定する暴力団員、又は暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者
- （2）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札に参加できないこととされている者

6. 調査の手続き等

（1）全体スケジュール

内容	日程
ア）実施要領等の公表	令和7年10月28日（火）
イ）調査への参加・調査票の提出期限	令和7年11月21日（金）
ウ）現地視察可能日	令和7年11月4日（火）～6日（木）の14時
エ）個別対話の実施	必要に応じて随時実施
オ）実施結果概要の公表	令和7年12月下旬（予定）

(2) 調査の流れ

ア) 実施要領等の公表

令和 7 年 10 月 28 日 (火)

実施要領等を市のホームページに公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

イ) 調査への参加・調査票の提出期限

令和 7 年 11 月 21 日 (金)

調査にご参加いただける場合は、別添の参加票・調査票に必要事項を記入し、メールの件名を【サウンディング参加申込】として、以下の申込先へ E メールにて提出をお願いします。

参加申込受付：令和 7 年 10 月 28 日 (火) ~ 令和 7 年 11 月 21 日 (金)

申込先：地域交通課までお申し込みください。

koutu-s@city.fukui.lg.jp

ウ) 現地視察可能日

調査にご参加いただくにあたり、現地の確認を希望される場合は、以下の日程で現地のご案内を行いますので、メールの件名を【現地視察申込】として、以下の申込先へ E メールにてお申し込みください。

視察の際の集合時間や場所等は、お申し込み後、個別にご連絡します。

現地視察可能日：令和 7 年 11 月 4 日 ~ 令和 7 年 11 月 6 日の 14 時

申込先：地域交通課までお申し込みください。

koutu-s@city.fukui.lg.jp

エ) 個別対話の実施日時及び場所の連絡

必要に応じて随時実施

個別対話にご協力いただける事業者の担当者様に、必要に応じて個別対話のご協力をお願いすることがあります。

個別対話の日時や場所は相談させていただきます。

対話は、参加事業者の皆様のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。

対話の際には、ご提出いただいた調査票をもとに、市側から質問する形式で対話を実施します。

エ) 個別対話の実施日時及び場所の連絡

令和 7 年 12 月下旬 (予定)

サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を市のホームページに公表します。公表にあたっては、あらかじめ参加事業者様に内容の確認を行います。

なお、参加事業者様の名称やノウハウに係る内容は、公表いたしません。

7. 留意事項

(1) 参加実績及び対話内容の取扱い

本調査は、公募による事業者選定を目的とするものではありません。

本調査への参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象にはなりません。

また、本調査における双方の発言は、あくまで回答や対話次点の想定のものとし、何ら今後を約束するものではないことをご理解ください。

提出資料は、今後の検討の参考とさせていただきます。

(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、参加事業者様の負担とします。

(3) 追加対話への協力

ご提案いただいた内容によっては、今後個別に対話を依頼する事がありますので、ご協力をお願いします。

8. 問い合わせ先

福井市都市政策部地域交通課（担当：高森、酒野）

TEL：0776-20-5138

E-mail：koutu-s@city.fukui.lg.jp