

施設概要

福井市本町通り地下駐車場

基本情報

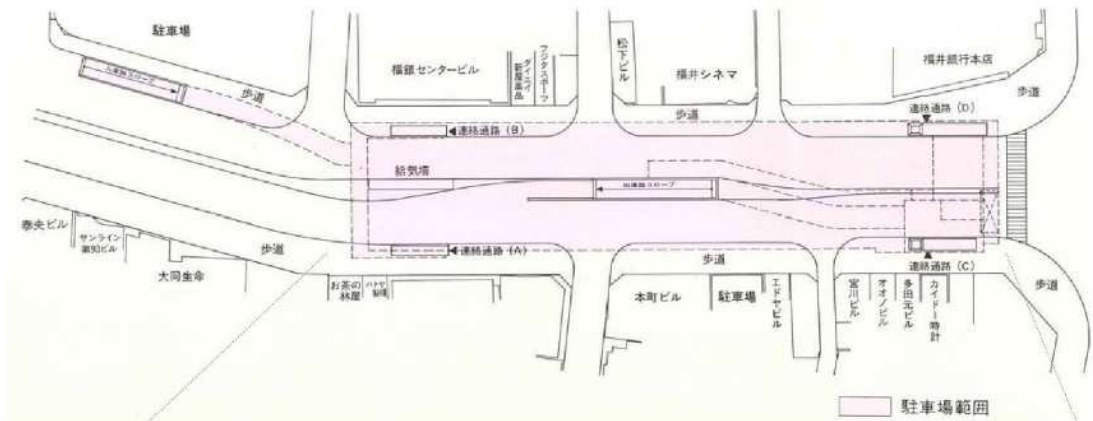
住所	福井市順化 1 丁目・中央 3 丁目地係
アクセス方法	JR 福井駅 距離 1.5km 徒歩 12 分
地域地区	商業地域（建ぺい率：80%、容積率：600%） 市街化区域
路線名	市道都市計画道路桜橋線
周辺環境等	浜町・片町近傍 福井銀行本店、福井市役所、西武百貨店、ホテル、商業ビル 多数

物件情報

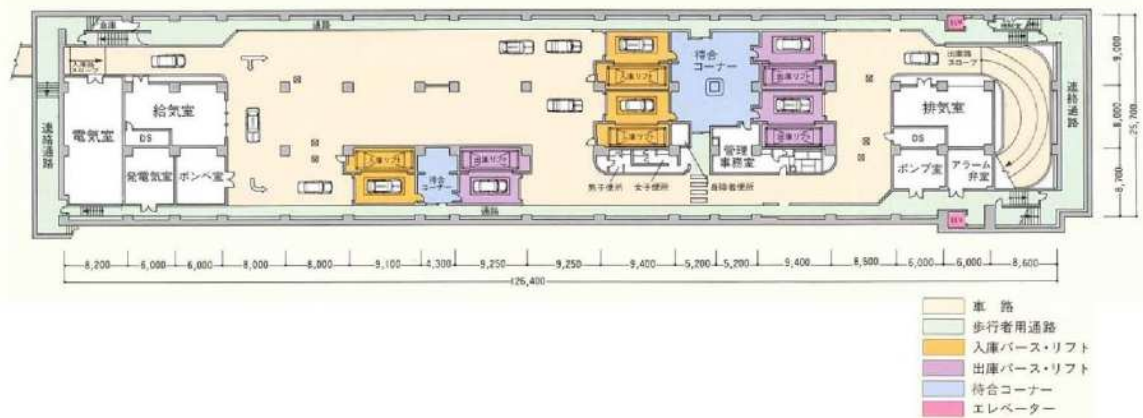
財産区分	行政財産
敷地面積	3,810 m ²
延床面積	11,038 m ²
築年数	28 年（平成 8 年建設）
階数・施設	(1)地下 1 階 車路・待合室・管理室・電気室・排気室 給気室・発電機室・ポンベ室・ポンプ室 アラーム弁室 (2)地下 2 階 機械式駐車設備
主体構造	RC 造
設備	電気（高圧）設備、給排気設備、排水設備、消防設備 インターネット有
その他	都市計画駐車場

(各階平面図)

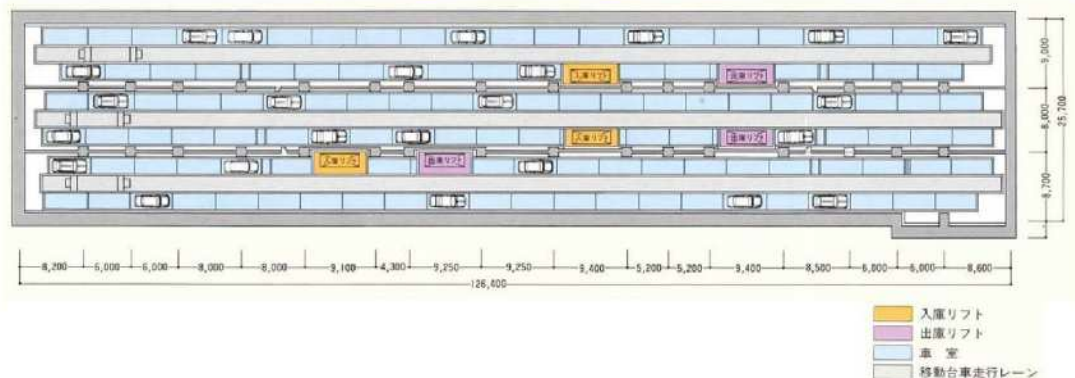
地上平面図



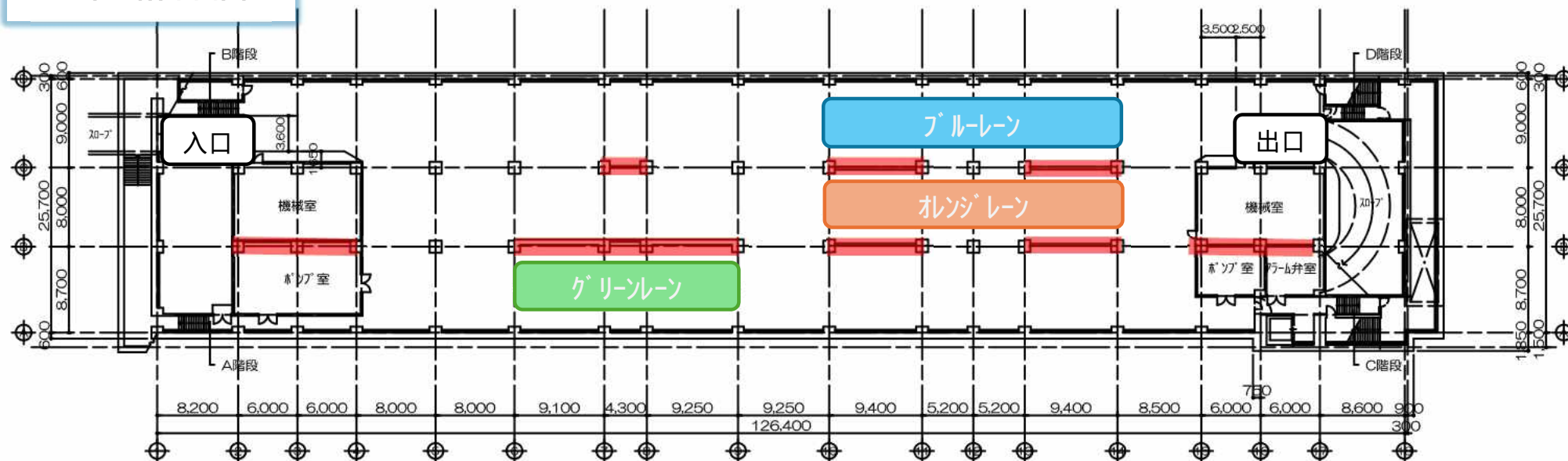
駐車場地下 1 階平面図



駐車場地下 2 階平面図

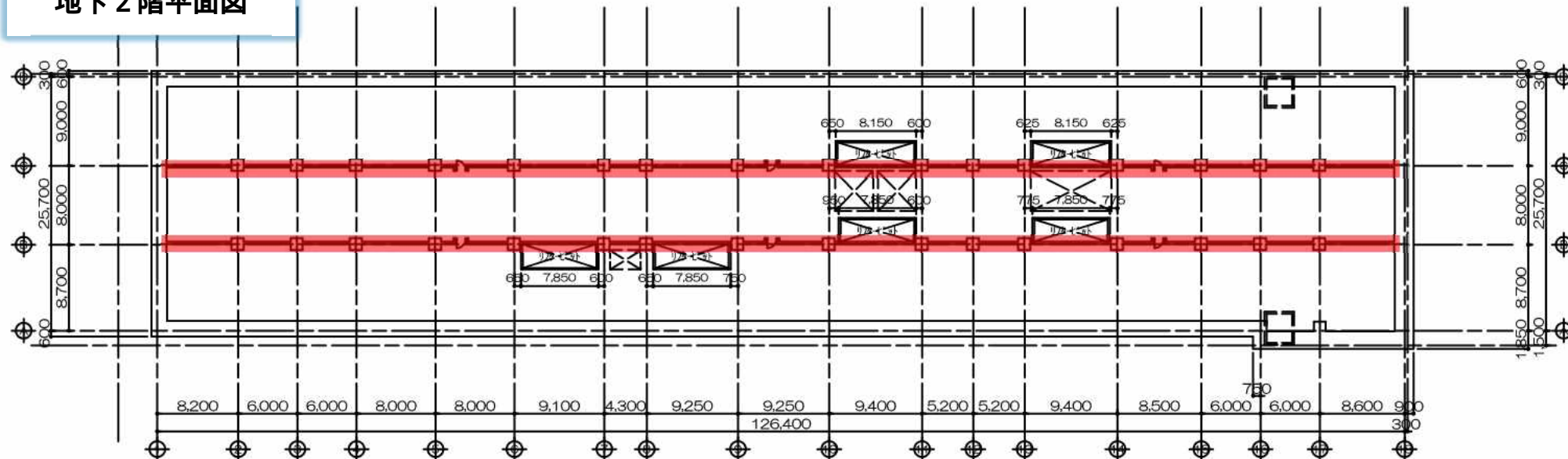


地下1階平面図



地下1階平面図

地下2階平面図



地下2階平面図

● 詳細写真

< 地上 >



(福井銀行前入口)



(車両入場口)

< 地下 1 階 >



(車路入口部付近)



(ブルーレーン)

< 地下 2 階 >



(ブルーレーン上層)



(ブルーレーン下層)

○保守点検委託

(税込)

設備種類		点検詳細			駐車場休止後		備考	維持管理コスト
		点検内容	法定	点検頻度	受電	点検		
駐車場管理機器	精算機、カーゲート、車高感知システム等	メーカー点検	×	年4回	×	使用しないため点検不要	再稼働時は要点検	-
駐車機械	B1 入出庫リフト B2 車室部分	メーカー点検	×	年12回	×	使用しないため点検不要	動作確認含めIHI対応のみ	-
エレベータ	歩行者入口2基	メーカー点検	×	年12回	×	使用しないため点検不要	基準不適合	-
自動ドア	待合室入口2基	メーカー点検	×	年2回	○	使用しないため点検不要		-
消防設備点検	不活性ガス消火設備	総合点検 機器点検	○	年2回	○	施設管理上必要な設備	消防より継続要請	642,000
	泡消火設備	総合点検 機器点検	○	年2回	○	施設管理上必要な設備	消防より継続要請	410,000
	特殊消防設備（無線通信補助）	総合点検 機器点検	○	年2回	○	施設管理上必要な設備	消防より継続要請	200,000
電気設備	絶縁監視装置、地中開閉器点検	電気設備保安全管理	○	年6回	○	高圧設備を設置しているため点検必要		660,000
空調設備	送風機、排風機	機器点検	○	年1回	○	施設管理上必要な設備		297,000
給排水衛生設備	給排水ポンプ	機器点検	○	年1回	○	施設管理上必要な設備		

○その他の委託

種類	委託詳細			駐車場休止後		備考	コスト
	委託内容	法定	頻度	-	必要性		
機械警備	火災異常、非常通報対応	×	年12回	-	現在（公用車駐車場運用）においては必要		132,000
特定建築物定期検査	建物全体の検査	○	3年1回	-	必要	建築基準法12条検査	360,000
建築設備定期検査	換気、排煙、非常用照明器具、給排水設備	○	年1回	-	必要	建築基準法12条検査	320,000
防火設備定期検査	防火扉、防火シャッター、防火クロススクリーン、ドレンチャー	○	年1回	-	必要	建築基準法12条検査	170,000

特定建築物定期検査費用は按分

合計	2,951,000
----	-----------

電気料金予測表

月	日数	1日当たり使用量(kWh)	月間使用量(kWh)	基本料金(円)	電力量料金(円)	燃料調整(円)	再エネ賦課金(円)	合計(税込)
4月	30	386.6	11,598	104,215	316,046	-97,307	46,044	368,997
5月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
6月	30	386.6	11,598	104,215	316,046	-97,307	46,044	368,997
7月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
8月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
9月	30	386.6	11,598	104,215	316,045	-97,307	46,044	368,996
10月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
11月	30	386.6	11,598	104,215	316,045	-97,307	46,044	368,996
12月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
1月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
2月	28	386.6	10,825	104,215	294,975	-90,820	42,974	351,344
3月	31	386.6	11,985	104,215	326,580	-100,551	47,579	377,823
合計								4,472,091

- 前提条件
<稼働設備>
- ・ 照明器具
- ・ 給排気設備
- ・ 排水ポンプ

基本料金：104,215円 (57kW × 2151円 × 0.85)

電力量料金：27.25円/kWh

燃料調整額：-8.39 円/kWh (2025年8月と同様)

再エネ賦課金：3.97 円/kWh (2025年8月と同様)