

# **大規模建築物における 駐車施設の附置義務のあらまし**

— 福井市駐車場条例の概説 —

福井市 都市戦略部 都市整備課

## ◇◇◇ は じ め に ◇◇◇

建築物の新築、増築又は用途の変更の工事に着手する方は、福井市駐車場条例の基準に合わせて駐車施設を附置（附属して設置）する義務が生じます。条例の内容をご理解のうえ、建築計画を行ってください。

## ◇◇◇ 目 的 ◇◇◇

都市における駐車需要の増大をもたらす要因として、大規模な建築物の建築や増築等があります。そのため、この条例によって、駐車需要を発生させる個々の建築物に対して、駐車施設の設置を義務付け、附置する駐車施設の整備に関し必要な事項を定めることにより、道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与することを目的としています。

### Ⅰ 計画されている建築物が附置駐車施設の整備義務が発生するか確認してください。

#### 1. 駐車施設の附置義務が発生する地区

駐車施設の附置義務が発生する地区として、下記の三地区を指定しています。

##### 1) 駐車場整備地区（約 225ha）

表 1－1 駐車場整備地区町名

（町内全域が該当）  
大手 1 丁目～3 丁目、中央 1 丁目～3 丁目、順化 1 丁目・2 丁目、日之出 1 丁目～3 丁目、手寄 1 丁目・2 丁目、豊島 1 丁目・2 丁目、春山 1 丁目・2 丁目、宝永 3 丁目・4 丁目、花月 1 丁目、照手 1 丁目  
（町内の一部のみが該当）  
宝永 2 丁目

##### 2) 周辺地区（約 597ha）

表 1－2 周辺地区町名

（町内全域が該当） ※ただし都市計画区域外は非該当  
乾徳 1 丁目～4 丁目、田原 1 丁目・2 丁目、松本 1 丁目～4 丁目、開発町、志比口 1 丁目、日之出 4 丁目・5 丁目、松本上町、宝永 1 丁目、花月 2 丁目～4 丁目、城東 1 丁目、照手 2 丁目～4 丁目、御幸 1 丁目・2 丁目、一本木町、勝見 1 丁目・2 丁目、板垣町、西板垣町、有楽町、春日町、春日 1 丁目～3 丁目、つくも 1 丁目・2 丁目、左内町、桃園 1 丁目、足羽 2 丁目・3 丁目、毛矢 1 丁目～3 丁目、西木田 1 丁目～3 丁目、みのり 1 丁目～3 丁目  
（町内の一部のみが該当）  
文京 1 丁目～4 丁目、志比口 2 丁目、四ッ井 1 丁目・2 丁目、宝永 2 丁目、城東 2 丁目、勝見 3 丁目、木田町、足羽 1 丁目、木田 1 丁目、西木田 4 丁目

##### 3) 自動車ふくそう地区（約 145ha）

下表の都市計画道路のうち供用開始がなされた道路の中心から両側へ 50m 以内の区域

表 1－3 自動車ふくそう地区都市計画道路名

|                                                                                               |                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 福井縦貫線<br>中央線<br>花堂線<br>幾久地藏堂線<br>舟橋灯明寺線<br>花月新町線<br>種池線<br>問屋 2 号線<br>北七 1 号線<br>定正栗森線<br>漆原線 | 環状東線<br>城勝線<br>南福井駅前線<br>経田灯明寺線<br>明治橋吉野堺線<br>下森田上野本町線<br>石盛定正線<br>和岡岡保線<br>北七 2 号線<br>福井川西線<br>県立大線 | 松岡菅谷線<br>福井東郷線<br>福井清水線<br>嶺北縦貫線<br>環状西線<br>上野本町線<br>森田駅西口線<br>高木市場線<br>福井森田道路<br>福井港線 | 東縦貫線<br>城の橋線<br>小山谷若杉線<br>川西国道線<br>豊島木田線<br>開発新保線<br>河増和田線<br>志比口開発線<br>勝見出作線<br>本町明里線 | 北今泉線<br>板垣山奥線<br>加茂河原線<br>中角森田停車場線<br>木田操車場線<br>丸山上北野線<br>社北線<br>高木灯明寺線<br>高木線<br>高木大和田線 | 福井駅北通線<br>羽水高線<br>福井川西線<br>春江森田停車場線<br>桜橋線<br>社線<br>問屋 1 号線<br>舟橋新安竹線<br>JR 東線<br>上野本町森田新保線<br>《計 62 路線》 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 沿道の敷地が直接道路に面していない立体構造区間は除きます。

## 2. 用途区分の定義

- ・ 特定用途 — 自動車駐車需要を生じさせる程度の大きい用途（駐車場法施行令第 18 条）

表 2-1 特定用途

劇場、映画館、観覧場、放送用スタジオ、公会堂、集会場、展示場、結婚式場、斎場、旅館、ホテル、料理店、飲食店、待合、キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、舞踏場、遊技場、ボーリング場、体育館、百貨店その他の店舗、事務所、病院、卸売市場、倉庫及び工場

※ 介護保険法に規定する介護老人保健施設で入所定員が 20 人以上のものは、上記の病院とみなします。（介護保険法第 106 条、介護保険法施行令第 37 条第 2 項）

- ・ 非特定用途 — 上記以外の用途

※ 共用部分等の面積は、特定用途及び非特定用途に供する部分の面積で按分し、それぞれの面積に含めてください。

※ 駐車のに供する部分の面積は除いてください。

## 3. 建築物の延床面積の下限值

建築物の新築、増築又は用途の変更（建築基準法第 2 条第 14 号又は第 15 号に規定する大規模な修繕又は大規模な模様替え）によって、下記の基準値を超える場合は、附置義務が生じます。

### 1) 駐車場整備地区

特定用途に供する部分の床面積 +（非特定用途に供する部分の床面積 × 1/2）の合計

⇒ 1,000 m<sup>2</sup>を超える建築物

### 2) 周辺地区、自動車ふくそう地区

特定用途に供する部分の床面積

⇒ 2,000 m<sup>2</sup>を超える建築物

## II 駐車施設の規模等を算出します。

### 1. 附置義務の最低駐車整備台数の算出

#### ①建築物の新築の場合

床面積を下記の数値で除して得た数値の合計値について小数点以下を切り上げたものが、最低の駐車施設の規模となります。

|                 | 駐車場整備地区            | 周辺地区               | 自動車ふくそう地区          |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 特定用途に供する部分の床面積  | 150 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> | 150 m <sup>2</sup> |
| 非特定用途に供する部分の床面積 | 450 m <sup>2</sup> | —                  | —                  |

#### ②建築物の増築又は用途を変更する場合

増築後又は用途変更後の建築物を新築したものとして算出した駐車施設の規模から、増築前又は用途変更前の建築物を新築したものとして算出した駐車施設の規模を減じたものが、当該増築又は用途の変更に伴い新たに附置すべき駐車施設の規模となります。

## 2. 駐車施設の附置の場所

駐車施設は、当該建築物又は当該建築物の敷地内に設置することを原則としています。

※ 特例措置を受けられる場合があります。（次頁 III-2 を参照）

### 3. 駐車マスの寸法

自動車の種類に対応した駐車マスの寸法及び整備台数は下記のとおりです。

| 種 類      | 駐車マスの寸法 |         | 整 備 台 数                                             |
|----------|---------|---------|-----------------------------------------------------|
|          | 幅 (以上)  | 奥行 (以上) |                                                     |
| 小型乗用車対応  | 2.3m    | 5.0m    |                                                     |
| 普通乗用車対応  | 2.5m    | 6.0m    | 附置義務の全整備台数の3割以上<br>(小数点以下を切り上げ)                     |
| 車椅子利用者対応 | 3.5m    | 6.0m    | 普通乗用車対応分の必要台数が15台以上<br>となる場合に1台以上<br>(普通乗用車対応台数の内数) |

### III 特例措置があります。

福井市駐車場条例の駐車施設附置には、下記の二つの特例措置があります。

#### 1. 建築物の用途（事務所用途）による附置義務通減

10,000 ㎡以上の事務所用途の建築物に限り、下記の通減措置があります。

| 事務所用途の床面積                      | 通減措置        |
|--------------------------------|-------------|
| 10,000 ㎡までの床面積                 | 100%        |
| 10,000 ㎡を超え 50,000 ㎡までの部分の床面積  | 70%         |
| 50,000 ㎡を超え 100,000 ㎡までの部分の床面積 | 60%         |
| 100,000 ㎡を超える部分の床面積            | 50%         |
| 駐車施設の規模を算定する床面積                | 通減された床面積の合計 |

#### 2. 隔地駐車場の認定

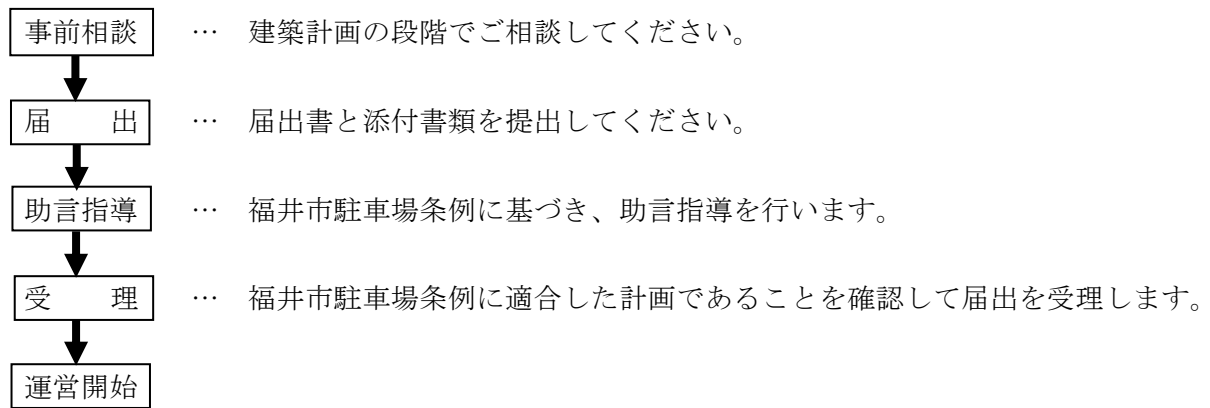
当該建築物の構造又は敷地の状態等の理由により市長がやむを得ないと認めた場合において、敷地から概ね 200m 以内の場所に駐車施設を設けた時は、当該建築物又は当該建築物の敷地内に駐車施設を附置したものと見なします。（別に定める『「福井市駐車場条例」第8条の運用基準について』をご覧ください。）

### IV 届出が必要になります。

駐車施設を設置するには、下記の書類及び図面を各 2 部提出してください。届け出た事項を変更する場合も同様です。

1. 駐車施設設置（変更）届 （福井市駐車場条例施行規則第3条・様式第1号）
2. 駐車施設調書 （福井市駐車場条例施行規則第3条・様式第2号）
3. 添付図面等
  - (ア) 付近見取図 … 方位、縮尺、周辺道路、建築物と駐車施設との位置
  - (イ) 配置図 … 方位、縮尺、駐車施設の位置及び施設内外の車路及び幅員  
駐車マスの寸法（小型車・普通車対応マス）と台数の明記  
敷地が接する道路の幅員、周辺道路の交通規制状況
  - (ウ) 各階平面図 … 方位、縮尺、間取り、各室の用途
  - (エ) その他 … ①特定用途、非特定用途の延床面積がわかる図書  
… ②駐車機械を設置する場合、建設大臣認可証（複写）及び駐車機械仕様書  
… ③借地において駐車施設を設置する場合、当該賃貸借の内容がわかる図書

## V 事前相談から届出受理までの手続き。



(注意)

- ・ 工事完了後、駐車施設の立入検査を実施することがあります。(福井市駐車場条例第 12 条)
- ・ 申請する駐車施設の駐車のために供する部分（駐車マス）の面積の合計が 500 m<sup>2</sup>以上であり、利用に際して料金を徴収する場合は、路外駐車場届出書を併せて提出していただきます。

## VI お問い合わせについて。

不明な点などありましたら、福井市役所本館 5 階 都市整備課(0776-20-5454)まで お問い合わせ下さい。

○駐車場整備地区図

