

## 旭地区地元説明会 議事概要

日時	令和7年11月21日(金) 19:00~20:35
場所	地域交流プラザ 研修室 601ABC
参加者	地元 旭地区 住民41名 説明側 福井市 福井商工会議所 株式会社 F プライマル
説明概要	・次第に沿った形で進行 ・配布資料の説明を行った後、質疑応答を実施 ※配布資料 ・埋蔵文化財発掘調査について ・東公園周辺道路等検討状況について

### 質問者①

- 土日休日以外にお客さんを入れるイベントはないのか。
- 平日の場合、大渋滞が起こるので周辺住民は大変迷惑である。

### 市

- 平日は、主に中学生、高校生の部活動でサブアリーナを活用するということを考えている。県民利用枠が中心であり、大規模なイベントが行われることは少ない。

### 質問者②

- バスケットの試合は、土日中心と聞いているが、平日もあるのではないのか。
- ほぼ土日で、平日はないという回答だったが、土日、平日の試合数やコンサートがどうなるのか、わかる範囲で示していただきたい。

### Fプライマル

- 平日に大規模なイベントが開催されることは可能性としてはある。
- 例えばブローウィンズの平日開催の試合がある。
- 開催される場合、時間帯はおそらく18時以降になる。
- 沖縄アリーナ等では、渋滞を考慮して遅めの時間帯、例えば19時半スタートとしている施設もある。
- 地元の皆さんとも協議をしながら、試合時間等を調整していく必要があると思ってい

る。

- ブローウィングズの試合で平日開催日数は、既存のバスケットリーグで言うと、大体 10 試合程度で、土日が 20 試合程度ある。
- コンサートは、基本的には土日祝日を想定している。

質問者③

- いただいた資料の 3 ページ目の中段下に、自家用車利用は 2 人乗車換算とのことで、この 2 人乗車を前提に流入される車の量とか、色々検討されたと思うが、そもそもこの 2 人乗車というエビデンスはあるのか。示していただきたい。

市

- 2 人換算とした根拠は、これまでに実施された交通量調査や道路交通センサスの調査結果を踏まえ、一般的に自家用車の平均乗車人数は 2 人とすることが多いためである。

質問者③

- この資料にその旨記載すべきと思う。ぜひ検討をお願いします。

質問者④

- 今回の人や車の動きのシミュレーションは、大変よくできていると思ってちょっと感心した。
- だが、実際このシミュレーション通りになったとすると、たぶん車も人も今よりは多くなると思う。
- うちの町内でも、高齢者や近くに小学校や幼稚園があるため低学年生等の動きも出てくるとなれば、交通事故や不慮の事故が起こることが想定されると思うが、対策は考えているか。
- 素人考えだと、防犯カメラや駆け込めるような場所が増えればと思うが、いかがか。

市

- この想定は最大 5,000 人の方がご利用いただく場合にどれぐらいの量になるかというものである。
- 何の警備もなしにやった場合ではなく、主要な交差点部については、誘導員や警備員の配置を前提としている。
- ご懸念の周辺住民の方々、お子様方の対策としては、基本的に事故が発生しないように誘導していくことが前提で、不可欠だと認識している。

質問者⑤

- ブローウィンズは応援しているが、バスケットに興味がないため、1度も会場に足を運んだことがない。
- サンドーム福井のコンサートはよく行っている。開場前の天気のいい日は、土曜日であれば、16時開場、17時開演のため、それまでは会場内に入れず観客が周りに多くいる。
- 1万人キャパのうち、実際7,000人ぐらいの観客がいる。
- 日曜日のコンサートの場合は、ちょっと早くて15時開場、16時開演のため、それまでは人が溢れている。
- 一番問題になるのは、雪の日、雨の日、あと灼熱の6~8月の日で、トイレ問題と屋外を避ける問題がある。
- サンドーム福井の場合は、隣のものづくりキャンパスがトイレと建物を開放して、そこに皆が避難というか、過ごしている
- 周囲に無料駐車場があるので、車で時間を潰すという状況をよく見る。
- このアリーナの場合は、建物の設備がどのようなものかわからないが、やはり開場時間前までは屋外で過ごさざるを得ないのかと思う。
- この場合、トイレ問題で仮設トイレを建てる必要があるのか。
- 入場するまでのトイレ問題や、梅雨・暑さをしのぐ問題は何か考えているか。
- 先程、説明会実施の周知について、ホームページで周知する話があったが、回覧での周知も続けてもらえるのかの質問を付け加える。

市

- スマートフォンやパソコン等をお持ちでない方もいると思うが、現在のところ、一旦ホームページで情報発信と説明会の開催日時等をご案内する。
- どうしても見られないということであれば、直接スポーツ課へ言っていただければ、個別に対応させてもらう。

質問者⑤

- いつ頃掲載されるのか。

市

- 開催の1か月前を目途にホームページに掲載する。

質問者⑤

- ホームページをチェックしておかないといけないということか。

市

- 今のところはこの運用でさせていただきたい。
- 変更の理由は、公民館経由で文書を配布するのが月に1回となった。
- 今日11月下旬だが、案内を10月の中旬には出さないといけないことと、人数が多い自治会では、回覧に時間がかかり、結局知らなかったという声もあった。
- 友人、知人から説明会があることを聞いて、初めて知ったという声も現にいただいているため、随時更新・閲覧ができるホームページでの掲載が一番望ましいと思っている。
- だが、見られない方がいらっしゃるのであれば、個別に対応させていただきたい。

質問者⑤

- SNSのプッシュ通知は考えていないか。

市

- LINEで登録している方には、都度、市のイベントを出しており、それに合わせての対応もさせていただきたいと思う。
- 月1回発行される広報ふくいにも、小さくはなるが案内の欄を設けて、説明会の案内等が可能ならしていきたい。

Fプライマル

- 入場までのトイレだが、アリーナの公園側に新しく整備を予定しているトイレがあるため、原則そこを使っていただくことになると思う。
- ただし、5000人規模の方が来たときには、そこがパンクする可能性がある。そのときには、アリーナ内トイレの一部を開放することを検討していけないか考えている。
- 暑さ対策、雨、雪について、仰っていただいたようにサンドームさんも然りだが、他のアリーナも、例えば雨の日は傘を差して待ってもらっている状況が続いている。
- セキュリティの問題等、色々あるため、致し方ない部分もあると思っている。
- ただ、雨・雪の多い地域であるため、できる限り濡れないような対応をしていきたい。全員分のスペースがあるわけではないが、公園側に面してショップ等を整備して、その前に少し突き出した軒のような形で、少し雨をしのげるような空間もある。ショップとの調整にはなるが、待機列をあえてそちらの方に流すなど、できる限り1人でも多く、雨、雪をしのげるような対策を打っていきたい。

質問者⑥

- 駐車場の件についてお願いがある。
- この近くで駐車場をやっており、何か所か持っているが、周辺に4,000台の駐車場が

あるというのは、どういう駐車場か。

- 空き駐車場のことを言っているのか、ただ単に駐車している駐車場があると言っているのか。
- それによって利用状況が変わってくると思う。
- 私の方の駐車場は、月極駐車場であり、色々な問題が出てくる。
- 問題が出て、警察は一切介入しない。
- 無断駐車について、駅前の駐車場等は市役所や県庁の方もご利用いただいているが、土日は1台も入っていないという所がある。
- 30台ほどあっても1台も入っていない。
- そうすると、そこへ無断で駐車していく人がいる。
- それに対して、どういう対策を取っていただけるのか。
- 私の方は、無断で駐車して捕まえた場合は、看板にも書いてあるが、罰金として1万円いただくとしている。
- これからバスケットなど、色々な催し物があると思うが、無断で駐車した場合、アリーナ運営会社が保証をしてくれるのか。
- お客さんによっては1万円取ってくれというお客さんもいる。
- 2,3日停めていくことはたくさんあり、悪いお客さんは1週間停めてどこかへ行っている。旅行で駅前のバスに乗るために時間がないから、停めて行くと。九州に旅行に行くと泊など。
- アリーナ来場者で、アキッパを利用しても空いてないと、迷う車が最終的には周辺の空いている駐車場に入れていく。
- 警察も来て、番号を調べてくれるが、連絡が取れないのがほとんどである。
- そういうときに、私どもの迷惑を会社としてどう保障してくれるのか。
- そういう点を考えていただいているのかどうか。
- それと、スポーツ課の方、市の方は一生懸命になって色々な統計等を出して調査をしている。
- 商工会議所からの意見は全然ここでは聞こえてこない
- 建物の計画もどう変わったのか、そういう発表もなければ、リーフレットもない。
- 来年の1月に国に交付金の手続きをするという状態で、その肝心の商工会議所が何を考えているのか、何の説明会もない。
- 駐車場のことだけでもいいので、それに答えられるようにしておいてほしい。

市

- 駐車場が4,000台あるという話は、東公園を中心に800m圏内、歩いていただけであろう距離を半径にした場合に、その中にどれぐらいの駐車場があるかということである。空いている駐車場ではなく、コインパーキング等の時間貸し駐車場の収容台数

として4,000台分の駐車場施設があるということを説明した。

- このうち、休日だと、大体3割ぐらいの空車率があるということは調査でわかっており、4,000台の30%で1,200台ぐらいは、休日であっても空いているマスがあることを、一旦前提に置かせていただいた。
- 無断駐車についてのご懸念はごもっともで、全国的にどの施設でもそういった問題があると聞いており、対応としては、イベント・興行時における事前のアナウンスは不可欠と思う。
- 公共交通機関を使って、あるいは途中まで車で来て、バスや電車に乗り換えて、福井駅まで来て歩いていただくところを是非ともお願いしたい。
- 行政としても、そういったことを十分周知してまいりたい。
- 無断駐車をさせない対策は、非常に大事な問題、課題であると思う。
- 当然、警察とも協議をしていかなければならない問題との認識である。

#### Fプライマル

- アリーナ運営会社がそういった保証をするのかという話について、まだまだ勉強中だが、駐車場運営は、管理者に責任があると考えている。
- 例えば、アリーナの駐車場を運営していくに当たり、もしそこで何かトラブル等が発生した場合には、我々がそこで対応しないとイケない。
- それは他の駐車場経営者も一緒だと思っており、そこは少し誤解があるかなと思っている。
- 今のシチュエーションでは、アリーナ利用者だけが何か問題を起こすような話になっていたが、それは違うと思っており、例えば他の駅前のイベントでも同じことが言えるし、先ほどの事例や、ちょっと駅に買い物行く等も含めて色々な方が、誤ってか、悪意があるのかは不明だが、停める可能性は十分あるので、それぞれが対策を講じていく必要があると思う。
- もちろんアリーナ側としても、できる限りの努力はしていく。もし何かあった場合に、それがアリーナの利用者だったということあれば、しっかりとご報告いただいて、今後対策をしていく。

#### 質問者⑦

- 旭地区では1年に1回、屋外で住民の交流を図る大きなイベント「けやき祭り」をやっている。
- そういうものをアリーナでさせてほしいという願いはできるか。
- 雨の心配をしながらやっていて、今年は特に大変な思いをしたので、もし利用枠みたいな設定をしていただければ、地元としても色々な活用の仕方を考えたいと思うが、いかがか。

## Fプライマル

- 旭地区に限っては、お祭りごとや他イベントなど、毎年実施していることについて、最低でも年1回は地区の負担にならない形で開催ができないか模索をしている。
- それが県民利用枠、市利用枠の中なのか、それとも弊社側の方での特別な対応になってくるかは、まだ議論中のため、お約束はできないが、しっかりと実現していくように働きかけたい。
- 他のアリーナでも、希なケースではあるが、実際に地区のお祭り、地元の祭りをアリーナ内で開催している事例もあるため、そのノウハウをしっかりと活かしながら今後検討していきたい。

## 市

- 市としても旭地区の皆様に使っていただきたいという思いがあり、運営会社の方と協議を進めている。
- 連合会長さんからもお伺いしており、「けやき祭り」や春の地区のスポーツ大会、その他四半期ごとに色々されていると思う。
- 雨がおそらく一番心配で、他にも暑さ寒さなど、色々あるかと思う。
- そういった天候面の心配は解消できるため、我々もやはり地元で愛されるアリーナになってもらいたいという思いもあって、運営会社のご厚意でやっていただける場合であればそれでいいのだが、難しいとなれば市利用枠も検討していきたいと思っている。

## 質問者⑧

- 前回、2回ほど発言を止められたが、簡潔に申し上げる。
- まず事務的なことだが、ホームページを開設したと言いながら、10月14日の議事録は掲載されていない。
- それから、第2部意見交換会の議事録は当然作成してもらえるものと考えているが、いかがか。
- 説明事項に関して、埋蔵文化財調査の委託は商工会議所から受けるという話だが、費用は商工会議所が持つのか。
- 普通は、発掘は業者負担で、実際そこに文化財があるかないかの調査は市ではないか。そこははっきりさせて欲しい。
- もう1つ、周辺道路の説明は、2、3回聞いたが、細か過ぎて私には理解できない。じっくり読ませてもらって、質問したいので、その時間を設けてほしい。
- それから、私の前回の質問に対する回答が1件あったが、まずここに民間施設の収益事業であるアリーナを建設できるかどうか、違法だと私はもう1年以上前から色々な所で、公聴会でも、行政不服審査請求の中でも申し上げているが、先ほどの回答は全

然理解できない。

- そこで、国が16条に関してどういう見解を文章で示しているかを皆さんの前で読み上げたい。
- 市の方も知らないだろうが、まず都市公園の保存規定について（法第16条関係）で、趣旨及び基本的な考え方は「都市における緑とオープンスペースは、人々の憩いとレクリエーションの場となるほか、都市景観の向上、都市環境の改善、災害時の避難場所等として機能するなど多様な機能を有しており、緑とオープンスペースの中核となる都市公園の積極的な整備を図るとともに都市住民の貴重な資産としてその存続を図ることが必要である。このような趣旨から、法第16条に都市公園の保存規定が設けられ、従来は都市計画事業が施行される場合その他…」ここが重要であるが、「その他公益上特別の必要がある場合…」あるいは廃止するなら、それに代わる都市公園を設置しなさい。今言ったようなことを除き、「みだりに都市公園の区域の全部又は一部について都市公園を廃止してはならない」とある。
- これはどういうことかと言うと、都市計画を変更してもだめだということで、先ほど都市計画を変更したいと言っていたが、公益上特別な必要がある場合についての国の見解は、「公益上特別な必要がある場合とは、その区域を都市公園の用に供しておくよりも、他の施設…」、今回の場合は民間の収益事業であるアリーナのために「利用することの方が公益上より重要と判断される場合のことである。その判断に当たっては客観性を確保しつつ慎重に行う必要がある。例えば…」、ここが難しいのだが、後で私流に説明する。
- 「例えば土地収用法第4条においては、同法又は他の法律によって、土地等を収用し、又は使用することができる事業の用に供している土地等は、特別の必要がなければ収用し、又は使用することができない旨規定しているが、法第16条で規定する公益上特別な必要がある場合においても、少なくとも土地収用法第4条に規定する程度の特別の必要が求められる。」となっている。
- これを私流に解釈すると…

市

- さすがに長いと判断する、この続きは意見交換でお願いしたい。

質問者⑧

- 議事録に残してもらわないといけない。もう少しである。

市

- もう少しどうぞ。

質問者⑧

- 要するに、できるかできないかの根本問題である。

市

- 端的なご質問をお願いします。

質問者⑧

- 例えば、公園に接触して都市計画道路があって渋滞する。拡張するために公園を一部削るとする。
- それと公園利用のどちらが重要なのかの判断を自治体がするように言っている。
- 自治体が判断する場合には、慎重に科学的に客観的データに基づいて行うよう言っているので、民間の収益事業のために、公園の一部、3分の2以上を取り壊してすることがだめだと言っている。

市

- 回答は、都市公園法第16条の1点だけでよろしいか。

質問者⑧

- 第2部でご回答いただけて、かつ議事録に残していただけるのか。

市

- 残す

質問者⑧

- であるならば、第2部で出す。

質問者⑨

- 交通の問題について、休日は空きスペースが31%あると書いてあるが、ハピテラスや電車通りでイベントがあるのは大体土日、休日である。
- アオッサも東パーキングの駐車場も全部行列ができています。
- 31%の空きがあるなら、そういう現象は絶対起こらないはずである。なぜか。
- 前提に無理があるのではないか。
- また、駐車場がない場合は、送迎する人が多くなると思う。
- 車で家族に送ってもらい、木田橋通りぐらいで降りると、すごい渋滞が起こる。
- それが全く無視されている。
- 全員が車で来るか、公共交通で来るかという前提でお話されたが、その前提は全くな

い。どうなっているのか。

- それと、アリーナの着工が間近と思うが、全然全体像が見えていない。
- 結局どういう施設になるのか。我々地元住民が利用できる場所があるのか。
- 我々は今公園として、家族でスポーツや休憩や散歩している。それを取り上げて、税金をこれだけ使う以上は、やはり地域住民に還元するような施設でなければならないと私は思う。
- 今までの話でそういう説明が全くない。着工間近でどういう施設なのかもわからない。
- 所有者の商工会議所さんからも説明がない。オールコネクトさんからも説明がない。
- 全くおかしい話である。
- それで、賛成しなさいと言うこと自体がすごく無理があると思う。
- それと、部活で使うと言っているが、今問題になっているのは、部活の指導者に謝礼を払うとか、かかる費用が足りないという話である。
- ここを県民・市民利用で使うということは、税金をぶち込むことではないか。
- 学校は少子化で、どんどんスペースが増えている。
- 別にこのアリーナを使わなくても、部活の場所はある。
- そういう前提も全くない、ただ資金が足りない、資金が欲しいということで、ここを市民・県民枠で部活に使う、スポーツで使うと言っているが、県大会をしても、結局は1つである。
- 土曜、日曜は重複していて、ないから使うとしても、1か所しか増えない。
- 部活に使うのなら、何名も入るような大きい体育館を作った方がよっぽど使える。
- 他に税金の使い道があると思う。
- 体育館にエアコンがないから、熱中症対策するなど。
- やっぱり運営会社さんが、色々自分で企画して、地元の企業とタイアップしてイベントをするような形に持っていかないことには、県は10年間で様子を見ると言っているが、結局いつまでたっても自立できない。
- その点どうなのか

市

- 駐車場のことだが、4,000台と申し上げたのは、800m圏内にあるということである。
- 空車率は、実際に現地を踏査した結果として31%であり、いつ測ったのかだが、ハピテラスの屋根つき広場で、お肉系のイベントをしたときで、このイベントは非常に好評で恒例になっており、このイベントをした日に現地を見ている。
- また、中央公園で開催される音楽系のイベントであるワンパークフェスのときにも、測っている。
- この平均で30%程度空いていた。

- イベントがあると、ハピリンやアオッサの駐車場がいっぱいだということは、もちろん心理として、皆近くに停めたいからである。
- ハピテラスでイベントがあるのに、ハピリンの駐車場が3割空いているということではない。
- 800m圏内の駐車場のうち、4,000台の3割が空いていたという現状をご説明させていただいた。

#### 商工会議所

- 商工会議所は、整備・所有する立場で、主体的にやっていく覚悟はある。
- 説明が何も無いと言われたが、確かに説明不足のところもあると思う。
- 事業計画自体がこれから本格化していく段階に入っていくため、特に地元の皆様の意見を反映して、ご満足できるようなアリーナにしていきたいと思っている。
- 今後も色々ご意見をいただきながらと思っているため、ご理解いただけたらと思う。

#### Fプライマル

- 仰った通り、一般のスポーツ例えばフットサルやバレーボール、そのほか部活動で使うのは正直もったいない。
- 体育館とアリーナの役割の違いだと思っており、体育館ではスポーツをすることに特化して、利用を再度検証していくべきだろうと思うし、アリーナでは多目的な利用として「する」だけでなく、どちらかと言うと「見る」である。
- 観戦も含めた体験を重ねていくような施設になると思うため、仮にスポーツをするとしても、例えば各種スポーツ・文化芸術における、子どもたちの大会の準決勝以上をアリーナで開催するなど、通常の体育館ではなかなか難しい貴重体験を、要は今皆さんが打ち込んでいる部活動も含めて、そこに価値をつけて、モチベーションに繋がるような形で準決勝以上をアリーナでやっていこうという議論をしていかないといけないと思っている。
- 基本的には、スポーツをすることに特化したものは、体育館を積極的に使っていく。
- そして、体育館で本来はやらないだろう興行系に関しては、アリーナでしっかり受け皿として受けていくという役割で整理していきたい。

#### 質問者⑩

- 都市計画マスタープラン、いわゆる用途地域を変えなければならないことは、前回、一丁目一番地とお話させていただいた
- マスタープランを変更して、どのような変更をした上で、逆に言うと近隣商業という形にできるのかというお話は、この後の意見交換会の中でもよいので、スケジュールをお伺いしたい。今後、都市計画変更のスケジュールはどうなるのか、地区計画の話

がどうなったのか。

- 我々、関係者は10名ほどしかいないので、丁寧に説明してほしいというのが正直なところである。
- その関係者だけでも集まって、丁寧な説明をいただけるのであれば、その方法についてもお願いしたい。
- 手続きについては、公聴会が終わったということで、改めて開催することはないのかを教えていただきたい。

市

- 都市計画変更のスケジュールは、手続きの再開に向けて準備をしているところで、12月議会でそういった説明をしているため、12月議会が終わって、一定のご理解が得られたと判断できた場合に、手続きの再開に入っていきたい。
- 公聴会まで終わっているため、その後の必要な手続きとして、県との協議、案の縦覧、これらに伴う意見書の提出、その後の審議会など、審議委員の方のスケジュール等もあるため、再開した後にスケジュール詰めていきたいと考えている。
- 案の縦覧については、意見書の提出で意見をいただく機会もあるため、そこで貴重なご意見をいただけたらと思う。
- 具体的なスケジュールについては、まだ手続きを再開していただきたいため、今日この場でお答えすることはできないが、広報等で随時お知らせしていきたい。

市

- 以上で、第1部の方を終了させていただく。この続きは意見交換会をお願いしたい。
- 説明会に関するアンケートにご協力をお願いします。