

福井市美術館設備更新事業提案募集要項に関する質問に対する回答  
(質問は提出順、内容は原文のまま記載しています。)

| No. | 質 問 内 容                                                                                                                                                                                                               | 回 答                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | P2 の第 3 応募条件 2 応募者の役割において各構成員が以下の役割を分担するものとする。と、ありますが、施工役割を複数の企業が共同で参加して宜しいでしょうか。                                                                                                                                     | お見込みのとおりです。                                                                             |
| 2   | P8 第 6 審査及び審査結果の通知 1 審査において「審査委員会は、技術提案、維持管理、計測・検証手法及び運転管理指針等から、総合的に ESCO 提案書の審査を行う。詳細については、「福井市美術館設備更新事業提案審査要領」のとおりとする。」とありますが、あらかじめ審査基準(配点)を開示していただくことは可能でしょうか。                                                     | 可能です。                                                                                   |
| 3   | P10 第 7 提示条件 2 提案に関する事項 (3)更新改修工事に関する共通条件は下記による。ク において「石綿を含有している可能性のある建材の撤去、改修工事等を行う場合は、図面等から製品名や品番号、施工年代等から石綿含有の有無について書面調査を行い、含有の有無を特定すること。確認が困難な建材については、みなしや分析調査を実施すること。」とありますが、調査の結果、石綿の処理が必要な場合費用は事業外として宜しいでしょうか。 | これまでの調査で、石綿の含有は確認されていませんが、処理が必要となった場合は、協議することとします。                                      |
| 4   | P10 第 7 提示条件 2 提案に関する事項 (3)更新改修工事に関する共通条件は下記による。ク において、石綿については記載がございますが、対象施設の照明器具安定器の PCB について、PCB 含有は一切ないとの認識で宜しいでしょうか。未確認であれば、PCB の含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーHP 等で確認し、含有の恐れがある場合はご対応していただけたとの認識で宜しいでしょうか。           | これまでの調査で、PCB の含有は確認されていませんが、処理が必要となった場合は、協議することとします。                                    |
| 5   | P18 第 10 参加表明時提出書類・2 作成要領 2 作成要領(3)履行保証書 及び様式第 4 号 履行保証書について、履行保証書にグループの代表者以外の構成者が「福井市と▲▲▲▲▲▲が                                                                                                                        | 募集要項における履行保証書に関する規定について、下表のとおり訂正します。したがって、グループの構成員についてその親会社等が履行保証をした場合、その保証の範囲は、被保証者の担当 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|------|--------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|
|      | 締結した ESCO 契約に基づく一切の義務を引き継ぎ、誠意を持って迅速に履行することを誓約する」とありますが、P2 の第 3 応募条件 2 応募者の役割において「応募者は、次の役割を全て担うものとする。ただし、応募者がグループである場合にあっては、各構成員が以下の役割を分担するものとする。」とあります。例えばその他役割が代表者以外の場合、その企業はその他役割として役割を分担して参加しているので代表者に代わって事業全体を引き継ぐには負担が大きすぎると思われる。各役割は各役割の範疇で履行することと解釈して宜しいでしょうか。 | する業務の範囲に限られます。<br><br>(募集要項の訂正)<br><table><tr><td>訂正箇所</td><td>第 10 の 1 の(3)<br/>(募集要項 17 ページ)</td></tr><tr><td>訂正後</td><td>(3) 履行保証書 (様式第 4 号。任意で提出することができる。)</td></tr><tr><td>訂正前</td><td>(3) 履行保証書 (様式第 4 号。グループを構成した場合のみ。)</td></tr></table><br><table><tr><td>訂正箇所</td><td>第 10 の 2 の(3)<br/>(募集要項 18 ページ)</td></tr><tr><td>訂正後</td><td>(3) 履行保証書<br/>経営等の状況が良好である関係会社 (親会社等) がある場合、その関係会社による履行保証を明らかにするため、提出することができる。</td></tr><tr><td>訂正前</td><td>(3) 履行保証書<br/>グループの代表者以外の構成員が、各 1 枚提出すること。</td></tr></table> | 訂正箇所 | 第 10 の 1 の(3)<br>(募集要項 17 ページ) | 訂正後 | (3) 履行保証書 (様式第 4 号。任意で提出することができる。) | 訂正前 | (3) 履行保証書 (様式第 4 号。グループを構成した場合のみ。) | 訂正箇所 | 第 10 の 2 の(3)<br>(募集要項 18 ページ) | 訂正後 | (3) 履行保証書<br>経営等の状況が良好である関係会社 (親会社等) がある場合、その関係会社による履行保証を明らかにするため、提出することができる。 | 訂正前 | (3) 履行保証書<br>グループの代表者以外の構成員が、各 1 枚提出すること。 |
| 訂正箇所 | 第 10 の 1 の(3)<br>(募集要項 17 ページ)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 訂正後  | (3) 履行保証書 (様式第 4 号。任意で提出することができる。)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 訂正前  | (3) 履行保証書 (様式第 4 号。グループを構成した場合のみ。)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 訂正箇所 | 第 10 の 2 の(3)<br>(募集要項 18 ページ)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 訂正後  | (3) 履行保証書<br>経営等の状況が良好である関係会社 (親会社等) がある場合、その関係会社による履行保証を明らかにするため、提出することができる。                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 訂正前  | (3) 履行保証書<br>グループの代表者以外の構成員が、各 1 枚提出すること。                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 6    | グループ申請での更新工事において、事業役割の企業は元請けではなく、工事の発注者であるという認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                             | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 7    | 事業役割が福井県内で、特定建設業の許可を保有していない場合、本件の応募に関して許可を取得している施工会社とコンソーシアム (共同事業体) を形成する必要があると思います。ただし、事業役割が福井市から更新工事費を受領し、そのまま施工会社に発注・支払を行った場合、一括下請負と判断され、建設業法第 22 条に違反する恐れが想定されます。それを避けるため、ESCO 契約は施工会社を含めた 3 者契約とし、更新工事費を福井市から施工会社へ直接支払うことは可能でしょうか。                               | 可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 8    | 公募要領 1 ページの事業費限度額に内訳が記載されていますが、限度額総額の範囲内であれば内訳の金額比率を変更することは可能でしょうか。                                                                                                                                                                                                    | 内訳の金額比率を変更することはできません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |
| 9    | 公募要領 2 ページに「(4)ESCO 設備の取扱 事業者は、ESCO 設備に係る設                                                                                                                                                                                                                             | 可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                |     |                                    |     |                                    |      |                                |     |                                                                               |     |                                           |

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 計・工事の完了検査後、本市に ESCO 設備の引渡しを行うものとする。」と記載がありますが、サービス開始日(令和 9 年 4 月 1 日)前に工事が完了した場合、施工役割の企業から事業役割を担当する企業が一旦引き渡しを受け、サービス開始日に設備の所有権を福井市へ移転する契約形態とすることは可能でしょうか。            |                                                                                                                                           |
| 1 0 | 公募要領 18 ページにグループでの申請の場合、代表事業者以外のグループ構成員による「履行保証書」の提出が必要と記載があります。代表事業者以外に ESCO 事業を実施できる企業がおらず、履行保証ができない場合、参加資格を満たさないという判断となるのでしょうか。                                   | 募集要項における履行保証書に関する規定について、質問 5 の回答欄に掲載した表のとおり訂正します。したがって、グループの構成員についてその親会社等が履行保証をした場合、その保証の範囲は、被保証者の業務の範囲に限られます。また、履行保証書の提出を必ず求めるものではありません。 |
| 1 1 | アスベスト処分費の記載がありませんが、これは事業者の負担となるのでしょうか。                                                                                                                               | 質問 3 の回答欄に記したとおり、協議することとします。                                                                                                              |
| 1 2 | PCB 調査費・処分費の記載がありませんが、これは事業者の負担となるのでしょうか。                                                                                                                            | 質問 4 の回答欄に記したとおり、協議することとします。                                                                                                              |
| 1 3 | 公募要領 10 ページに「ウ 原則として、室内の備品等の移動は行わずに、養生を行うこと。工事中の侵入などに対する予防策として、必要に応じて警備員の配置等の措置を講ずること。その他、日常の使用や業務に支障が生じないように十分配慮すること。」と記載がありますが、展示品の移動は福井市にて実施いただけるものと考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりです。                                                                                                                               |
| 1 4 | 受変電設備の維持管理の範囲をご教示ください。主任技術者業務はこれに含まれますか。                                                                                                                             | 主任技術者業務は含みません。                                                                                                                            |
| 1 5 | 受変電設備の更新について、どこまでの更新を見込んでいるかご教示いただきたいです。                                                                                                                             | 熱源機器等の更新に伴い更新が必要な部分とし、協議することとします。                                                                                                         |
| 1 6 | 「第 7 提示条件」で湿度調整機能を有する空冷ヒートポンプチャラーに更新とありますが、この「湿度調整機能」とはどのような機能を示すのでしょうか。出来ましたら当該機能を有するものの参考型番をお示しいただけないでしょうか。                                                        | 美術館として展示作品保護のため、展示室等の湿度を適切に管理することが出来る設備を求めるものです。特定の熱源機器に限るものではないため、募集要項の該当箇所を下表のとおり訂正します。                                                 |

|    |                                                                                                                            |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                            | (募集要項の訂正)                                                            |
|    |                                                                                                                            | 訂正箇所 第7の2の(1)の(7)<br>(募集要項9ページ)                                      |
|    |                                                                                                                            | 訂正後 (7)空冷ヒートポンプチラーに更新すること。ただし、更新機器は、既設と同等以上の能力を有する機器とすること。           |
|    |                                                                                                                            | 訂正前 (7)湿度調整機能を有する空冷ヒートポンプチラーに更新すること。ただし、更新機器は、既設と同等以上の能力を有する機器とすること。 |
| 17 | 「第7 提示条件(3)更新改修工事に～ア」で「工事用電力や上下水道の利用は有償で可能」とあり、「その他,既存設備(昇降機,照明,便所等)」は利用可能とありますが,その他既存設備の利用は無償と考えてよろしいでしょうか。               | お見込みのとおりです。                                                          |
| 18 | 「第7 提示条件(3)更新改修工事に～エ」で「日常業務に支障が生じないように十分配慮」とありますが、工事期間中は全館休館で考えているのですが、日常業務はどのような内容なのか教えていただけないでしょうか。(P14の10 休館ご参照)        | 休館中の日常業務としては、施設内の環境維持管理のための清掃、備品等の保守点検、職員の事務作業を想定しています。              |
| 19 | 「第7 提示条件5 ベースラインおよび削減保証額等の設定(1)ベースラインの設定ア」で「過去3年間のエネルギー消費量の単純平均」とありますが、この期間に故障等で停止または休止している設備はないと考えてよろしいでしょうか。             | 令和6年7月からファンコイルユニットを停止しています。                                          |
| 20 | 「表 予測されるリスクと責任分担」の「共通⇒制度変更」において「消費税以外の税で、法令上又は制度上その税の負担者が事業者となるべき税の新設」と記載がありますが、負担者が事業者となるべき税とは具体的にどのようなものを想定されておりますでしょうか。 | 現時点で具体的に想定しているものではありません。                                             |
| 21 | 「表 予測されるリスクと責任分担」の「共通⇒事業の中止・延期」において「周辺住民の反対等による事業の中止・延期」の負担者で事業者に○がついておりますが、事業者負担は事業者                                      | お見込みのとおりです。                                                          |

|     |                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | に原因がある場合のみという解釈でよろしいでしょうか。                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 2 2 | 「第 9 契約に関する事項 2 ESCO 契約の概要(3)契約保証金」において「初期投資費用(初年度支払額)の100分の10以上の契約保証金を納めるものとする」とありますが、この契約保証金の事業主体者からの返還日の記載がありません。引き渡し完了次第、返還されるという解釈でよろしいでしょうか。 | 契約保証金の返還については、詳細協議後に締結するESCO契約で定めることとなりますが、ESCO設備の引渡し確認後、保証金の返還に係る請求書を受理してから速やかに返還することを想定しています。 |
| 2 3 | グループ申請の場合、構成員はどこまで記載する必要がございますか。(例えば、施工役割の2次下請企業まで記載する必要があるかなど)                                                                                    | グループを構成する事業者の記載をお願いします。下請企業の記載は必要ありません。                                                         |