

福井市美術館設備更新事業ウォークスルー調査に関する質問に対する回答

No.	質問内容	回答
1	更新機器リストの吸収式冷温水発生機のガス消費量が現地の機器の表示と異なっております。 省エネ計算上は現地表示を正としてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	更新必須機器リストに冷温水ヘッダーが含まれていますが、注記には配管類は基本再利用と記載があります。 ウォークスルーでヘッダーの状態は健全であることは確認できたのですが、再利用とさせていただいても問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	構造計算や負荷計算をするにあたり、1から計算を始めるのはスケジュール上かなり厳しいと考えております。 重量や空調能力等、既存の条件と同等(悪化していない)のものについては条件を満たしているとみなして計算してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	収蔵庫温湿度条件と空調時間を教えてください。	収蔵庫は恒温恒湿を必要とします。温度条件は 20 度±2、湿度条件は 50%±5、空調時間は 24 時間です。
5	収蔵庫では燻蒸を行うのでしょうか？	行います。但し、過去 5 年間は全室を一度に行う密閉くん蒸法ではなく、対象を限定した包み込みくん蒸法としています。
6	福井市公害防止条例の騒音に係る規制基準の中で、「学校、保育所、病院等、図書館（以下略）の敷地の周囲おおむね 50 メートルの区域内における当該基準は、この表の値から 5 デシベルを減じた値とする。」と記載がありますが、本件はこれに該当しますでしょうか？	該当しないと承知しています。

7	<p>更新機器リスト・完成図書・現地で照明の情報が異なっていて、整合性を取るためにはさらなる現地調査を要します。ウォークスルー期間は終了してしまいましたが、調査日を別途設けていただけないでしょうか。</p>	<p>提案に当たり必要最小限度の調査を認めます。</p>																																
8	<p>竣工後の照明更新により、完成図書よりも能力を下げた照明が現地に設置されております。現状の機器と同等の能力のLEDに更新した場合、公募要領で求められている室内照度設計は充足していると考えてよいでしょうか。</p>	<p>現時点では仕様書通りとし、落札者決定後、協議により決定します。</p>																																
9	<p>公募要項の通り、提案時は過去3年分のエネルギー使用状況を基にベースラインを作成しますが、もし優先交渉権を得られた場合は機器の運転実績も加味した補正をさせていただきたいと考えております。そのため、故障停止している機器の情報(系統・台数・故障時期など)を教えていただけないでしょうか。</p>	<p>別途提供します。</p>																																
10	<p>ESCO 設備の維持管理について、公募要項では機器点検の詳細についての記載がありませんが、消防法上の点検(誘導灯・非常照明)、保安規定上の点検(受変電設備)は対象外と考えてよいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>																																
11	<p>空調設備のエネルギー使用量を想定するため、次の設備の各月の使用時間および使用日数を教えてください。</p> <p>また、平均負荷率が想定できるデータがあれば、教えていただくことは可能でしょうか。</p> <table border="1" data-bbox="264 1760 820 2076"> <thead> <tr> <th>設備名</th> <th>系統先</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>チリングユニット</td><td></td></tr> <tr><td>貫流ボイラー</td><td></td></tr> <tr><td>冷温水1次ポンプ</td><td></td></tr> <tr><td>冷温水2次ポンプ</td><td></td></tr> <tr><td>PAC-1,2</td><td>取蔵庫(絵画・彫刻)</td></tr> <tr><td>PA-1</td><td>事務室・警備員室・和室・休憩室</td></tr> <tr><td>PA-2</td><td>学芸員室・書庫</td></tr> <tr><td>AHU-1</td><td>1Fアトリエ</td></tr> <tr><td>AHU-2</td><td>2F常設展示ロビー・情報交換室</td></tr> <tr><td>AHU-3</td><td>1Fアトリエ展示室</td></tr> <tr><td>AHU-4</td><td>2F企画展示室</td></tr> <tr><td>AHU-5</td><td>1Fエントランスホール、2F軽食喫茶</td></tr> <tr><td>AHU-6</td><td>3F講堂</td></tr> <tr><td>AHU-7</td><td>3Fホワイエ</td></tr> <tr><td>FCU</td><td></td></tr> </tbody> </table>	設備名	系統先	チリングユニット		貫流ボイラー		冷温水1次ポンプ		冷温水2次ポンプ		PAC-1,2	取蔵庫(絵画・彫刻)	PA-1	事務室・警備員室・和室・休憩室	PA-2	学芸員室・書庫	AHU-1	1Fアトリエ	AHU-2	2F常設展示ロビー・情報交換室	AHU-3	1Fアトリエ展示室	AHU-4	2F企画展示室	AHU-5	1Fエントランスホール、2F軽食喫茶	AHU-6	3F講堂	AHU-7	3Fホワイエ	FCU		<p>正確な使用時間等は把握できていません。開館日などの情報からある程度推計したデータを別途提供します。</p>
設備名	系統先																																	
チリングユニット																																		
貫流ボイラー																																		
冷温水1次ポンプ																																		
冷温水2次ポンプ																																		
PAC-1,2	取蔵庫(絵画・彫刻)																																	
PA-1	事務室・警備員室・和室・休憩室																																	
PA-2	学芸員室・書庫																																	
AHU-1	1Fアトリエ																																	
AHU-2	2F常設展示ロビー・情報交換室																																	
AHU-3	1Fアトリエ展示室																																	
AHU-4	2F企画展示室																																	
AHU-5	1Fエントランスホール、2F軽食喫茶																																	
AHU-6	3F講堂																																	
AHU-7	3Fホワイエ																																	
FCU																																		

<p>1 2</p>	<p>照明設備のエネルギー使用量を想定するため、次の各部屋の各月の使用時間および使用日数を教えてください。</p> <p>また、平均負荷率が想定できるデータがあれば、教えていただくことは可能でしょうか</p> <table border="1" data-bbox="268 448 821 833"> <thead> <tr> <th>階数</th> <th>部屋名</th> <th>階数</th> <th>部屋名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="17">1F</td> <td>風除室</td> <td rowspan="17">2F</td> <td>軽食喫茶室</td> </tr> <tr> <td>エントランスホール</td> <td>厨房</td> </tr> <tr> <td>休憩室</td> <td>情報交流室</td> </tr> <tr> <td>常設展示ロビー</td> <td>市民ギャラリー</td> </tr> <tr> <td>第1展示室</td> <td>企画展示室(1)</td> </tr> <tr> <td>第2展示室</td> <td>企画展示室(2)</td> </tr> <tr> <td>第3展示室</td> <td>休憩コーナー</td> </tr> <tr> <td>第4展示室</td> <td>展示準備室</td> </tr> <tr> <td>展示廊下</td> <td>アトリエブリッジ</td> </tr> <tr> <td>子供アトリエ</td> <td>学芸員室</td> </tr> <tr> <td>アトリエ通路</td> <td>書庫</td> </tr> <tr> <td>市民アトリエ(1)</td> <td>アトリエ倉庫</td> </tr> <tr> <td>屋外アトリエ</td> <td>市民アトリエ(2)</td> </tr> <tr> <td>アトリエロビー</td> <td rowspan="2">3F</td> <td>講堂</td> </tr> <tr> <td>アトリエ準備室</td> <td>講堂ホワイエ</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">B1F</td> <td>荷受室</td> <td rowspan="7">B1F</td> <td>収蔵庫(絵画)</td> </tr> <tr> <td>展示資料倉庫</td> <td>収蔵庫(彫刻)</td> </tr> <tr> <td>会議室</td> <td>収蔵庫前室</td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td>荷解室</td> </tr> <tr> <td>更衣室</td> <td>ポンプ室</td> </tr> <tr> <td>館長室</td> <td>電気室</td> </tr> <tr> <td>警備員室</td> <td>空調機械室</td> </tr> </tbody> </table>	階数	部屋名	階数	部屋名	1F	風除室	2F	軽食喫茶室	エントランスホール	厨房	休憩室	情報交流室	常設展示ロビー	市民ギャラリー	第1展示室	企画展示室(1)	第2展示室	企画展示室(2)	第3展示室	休憩コーナー	第4展示室	展示準備室	展示廊下	アトリエブリッジ	子供アトリエ	学芸員室	アトリエ通路	書庫	市民アトリエ(1)	アトリエ倉庫	屋外アトリエ	市民アトリエ(2)	アトリエロビー	3F	講堂	アトリエ準備室	講堂ホワイエ	B1F	荷受室	B1F	収蔵庫(絵画)	展示資料倉庫	収蔵庫(彫刻)	会議室	収蔵庫前室	事務室	荷解室	更衣室	ポンプ室	館長室	電気室	警備員室	空調機械室	<p>正確な使用時間等は把握できていません。開館日などの情報からある程度推計したデータを別途提供します。</p>
階数	部屋名	階数	部屋名																																																				
1F	風除室	2F	軽食喫茶室																																																				
	エントランスホール		厨房																																																				
	休憩室		情報交流室																																																				
	常設展示ロビー		市民ギャラリー																																																				
	第1展示室		企画展示室(1)																																																				
	第2展示室		企画展示室(2)																																																				
	第3展示室		休憩コーナー																																																				
	第4展示室		展示準備室																																																				
	展示廊下		アトリエブリッジ																																																				
	子供アトリエ		学芸員室																																																				
	アトリエ通路		書庫																																																				
	市民アトリエ(1)		アトリエ倉庫																																																				
	屋外アトリエ		市民アトリエ(2)																																																				
	アトリエロビー		3F	講堂																																																			
	アトリエ準備室			講堂ホワイエ																																																			
	B1F		荷受室	B1F	収蔵庫(絵画)																																																		
			展示資料倉庫		収蔵庫(彫刻)																																																		
会議室		収蔵庫前室																																																					
事務室		荷解室																																																					
更衣室		ポンプ室																																																					
館長室		電気室																																																					
警備員室		空調機械室																																																					
<p>1 3</p>	<p>別添【福井市美術館ベースライン基本データ】のエネルギー使用量の上下水道_令和6年度の数値が、上下水道使用量_令和6年度_使用実績と数値が違います。そのため、エネルギー使用量_上下水道_エネルギーベースラインおよび光熱水費単価(税込み)_上下水道の数値が変わると思います。ご提示いただいた数値で、エネルギー使用量および光熱水費を試算しても良いでしょうか。</p>	<p>令和6年度の上下水道 エネルギー使用量の6,206 m<sup>3</sup>は、令和5年度の数値であり間違っています。令和6年度 使用実績5,111 m<sup>3</sup>とし、エネルギー使用量及び光熱水費単価を訂正します。</p>																																																					
<p>1 4</p>	<p>都市ガスの用途として、吸収式冷温水発生器と貫流ボイラーがあると考えておりますが、ウォークスルー調査の際に貫流ボイラーは故障停止しているものと伺いました。</p> <p>エネルギー使用量の計算上は都市ガスの用途は吸収式冷温水発生器のみとしてもよろしいでしょうか？</p>	<p>貫流ボイラーは、令和4年度中に修繕し、主に冬季の開館時間中に使用しています。</p> <p>貫流ボイラーの正確な使用時間等は把握できていません。開館日などの情報からある程度推計したデータを別途提供します。</p>																																																					
<p>1 5</p>	<p>本件の更新対象となる誘導灯信号装置について、完成図書や完成図に品番や仕様の記事がありませんでしたので、機器の内容が把握可能な資料をご提示いただきたいです。</p>	<p>品番は松下電工株式会社 FF90053 です。なお、製品の仕様については、パナソニックホールディングス株式会社の公式サイト(URLは表外に記載)で公開されていると承知していますので、適宜御参考ください。</p>																																																					

16	<p>天井点検口が各室に1か所程度しかなく、天井内の機器・ダンパー・バルブ等の殆どが最寄りに点検口が無い為、メンテナンスが行いづらい状況です。</p> <p>今回計画に関して、少なくとも今回更新の機器に必要な天井点検口は増設したいと考えていますが、よろしいでしょうか。</p> <p>【主な対象】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①バックヤード各室（収蔵庫含む）</li> <li>②アトリエロビー</li> <li>③アトリエ準備室</li> <li>④器具庫</li> <li>⑤第2展示室</li> <li>⑥第3展示室</li> </ul>	現時点では仕様書通りとし、落札者決定後、協議により決定します。
17	各機械室内のダクトについて、保温の無い既存ダクトが塗装仕上げとなっています。今回更新するダクトは、既存に合わせて塗装いたしますか。	来館者の視線に入る露出したダクトについては、原則として塗装仕上げとしてください。その他の箇所については必ずしも塗装を要しませんが、具体的な施工範囲や色彩等の詳細については、落札者決定後、協議により決定します。
18	<p>屋上階屋根の構造計算について</p> <p>2018年の風による破損時に、修繕緊急工事を行っています。現在は、修繕後の仕様となっております。</p> <p>&lt;設計当初&gt;</p> <p>下地厚 25 木毛板+厚 12 耐水合板+A Sルーフィング+0.4 ステンレス板</p> <p>&lt;現在（修繕後）&gt;</p> <p>下地厚 25 木毛板+厚 12 耐水合板+厚 20 耐火野地板下地+ゴムアスファルト+0.4 ガルバ平葺</p> <p>修繕後の仕様に基づく風圧計算資料をいただけないでしょうか？</p> <p>資料がない場合の復旧方法については、以下の2つの方法を検討しています。どの方法を選択すれば良いでしょうか？</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①風圧力計算はせず、現状復旧とする。</li> <li>②屋根材全撤廃し設定図通りの復旧とする。</li> </ul>	現時点では仕様書通りとし、落札者決定後、協議により決定します。

No. 1 5 関係

<https://www2.panasonic.biz/jp/catalog/lighting/products/detail/shouhin.php?at=mvdetail&ct=zentai&id=S00051266&hinban=FF90053K>