

選定基準表(福井市自動車駐車場)

	審査項目		配点	評価 (5～1)	ウェイト (3～1)	計 ×
1	管理の基本方針等	福井市自動車駐車場を管理するのにふさわしい経営理念・方針を確立しているか ・管理運営の方針が施設の設置目的、業務目的を認識したうえで具体的に示されているか。	5	5	1	5
2	住民の平等利用の確保	市民の平等な利用を確保するための方策 ・市民の平等利用について、具体的な方策を示しているか。	5	5	1	5
3	施設の効用の発揮	利用促進を図るための取組み内容[判定項目A] 利用者増に向けた事業(例:地域との連携企画、積極的な広報等) ・事業に具体性、実現性、独創性があるか。 ・実現が可能な計画となっているか。	30	5	3	15
		利用者へのサービスの向上のための取組み内容[判定項目B] 施設の設備等の改善(例:キャッシュレス追加対応、案内看板配置等、誘導員配置) ・当該施設の利用者の特性及びニーズを的確に理解しているか。 ・障がい者や高齢者などの利用に配慮した考え方が具体的に示されているか。 ・休館日、利用時間がサービスの向上につながっているか。		5	2	10
		利用者の要望を把握し、対応するための体制 ・利用者の意見を聴取する方策をもっているか。 ・利用者からの苦情、要望への対応の考え方や業務への反映について、実現性のある具体的な方策をもっているか。		5	1	5
4	収支計画	管理運営に係る経費の積算の妥当性 ・積算根拠が明確で実現性の高い収支計画であるか。 ・収支計画に無駄はないか。	15	5	1	5
		経費を縮減するための取組み内容 ・経費縮減に向けた具体的な対策や工夫を講じているか。		5	1	5
		収入の積算の妥当性 ・収入見込みが適切か。(利用料金、定期料金の設定)		5	1	5
5	指定管理者としての能力	福井市自動車駐車場を適正に管理運営するための体制 ・適切な人員配置がなされているか。人材育成、研修計画が適切か。 ・維持管理の提案は、具体性、実現性があり、第三者への委託の方法、考え方が適切か。	35	5	2	10
		個人情報保護に関する基本方針と取組み内容 ・個人情報の保護の考え方や措置、情報管理体制が適切か。情報公開に関する考え方、取組姿勢が適切か。		5	1	5
		安全・衛生対策 ・市民の平等利用や安全の確保等、当該業務において回避しなければならないリスクを具体的に認識したうえで、回避するための具体的な方策を講じているか。		5	1	5
		危機管理対策、緊急時の対応の体制 ・自然災害、事故事件等に対応できる組織体制が組まれているか。 ・業務継続に対する具体的な方策を講じているか。		5	1	5
		財務状況や労務管理、施設管理の実績等 ・当該管理業務を行っていくために必要な経営資源を具体的に認識しており、かつ、指定期間を通じて、それらを確保する方策を講じているか。 ・事業内容に比べて、財務規模や組織体制は過小ではないか。また経営状況に問題はないか。 ・類似事業の実績はあるか。また、成果を挙げているか。		5	2	10
6	納付率	10点×申請者提案率 / 最高提案率	10	-	-	10
合 計			100	-	-	100