

## 地域計画変更概要

令和7年度4月末までに地域計画の変更申請があった内容は以下のとおりです。

### 1. 申請概要

地域計画名	変更項目	対象数	変更理由	目標地区の変更
開発	農地面積の減少	3筆	農地転用（公共道路）	なし
間山	農地面積の減少	1筆	農地転用（住宅）	なし
和田中地区	農業を担う者の変更 農地面積の減少	1名 1筆	農地転用（送電線鉄塔）	あり
小尉	農業を担う者の追加 地域計画区域への追加	1名 1筆	農地中間管理機構を通じた農地の借り受け	あり
波寄	農業を担う者の追加・変更	2名 4筆	農地中間管理機構を通じた農地の借り受け	あり
三万谷	農業を担う者の変更 地域計画区域からの削除	1名 1筆	農地転用（住宅）	あり
殿下地区	地域計画区域からの削除	1筆	現況証明による 非農地化	なし

## 2. 記載事項の変更点

### 「(1) 地域計画の区域の状況」

	地域計画名	区域内の農用地面積 (ha)					
			①農業振興地域のうち 農用地区内の農地面積 (ha)	②田の面積 (ha)	③畑の面積 (ha)	④規模縮小などの移 行のある面積の合計 (ha)	⑤今後農業を担う者が引き受け る意向のある農地面積の合計 (ha)
1	開発	(12.2)	(12.2)	(12.1)	(0.1)	(3.1)	(1.5)
		12.2	12.2	12.1	0.1	3.1	1.5
2	間山	(17.2)	(16.2)	(17.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)
		17.2	16.2	17.2	0.0	0.0	0.0
3	和田中地区	(93.1)	(92.0)	(91.7)	(1.4)	(4.3)	(1.6)
		93.1	92.0	<u>91.6</u>	1.4	4.3	<u>1.5</u>
4	小尉	(17.7)	(17.7)	(17.4)	(0.3)	(0.0)	(1.2)
		<u>17.8</u>	<u>17.8</u>	<u>17.5</u>	0.3	0.0	<u>1.3</u>
5	三万谷	(15.2)	(14.5)	(15.1)	(0.1)	(0.1)	(0.1)
		<u>15.0</u>	14.5	<u>14.9</u>	0.1	0.1	0.1
6	殿下地区	(46.6)	(46.5)	(30.6)	(15.7)	(6.6)	(0.4)
		46.6	46.5	30.6	15.7	6.6	0.4

※ ( ) 内が変更前、( ) 外が変更後の数値です。また変更があった数値には下線を引いています。

単位が ha であるため、農地面積が減少していても見かけ上数値が変わっていない計画があります。(開発、間山、殿下地区)

区域内の農用地等面積 (農業上の利用が行われる農用地等の区域)

- ① 農業振興地域のうち農用地区内の農地面積
- ② 田の面積
- ③ 畑の面積 (果樹、茶等を含む)
- ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計
- ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計

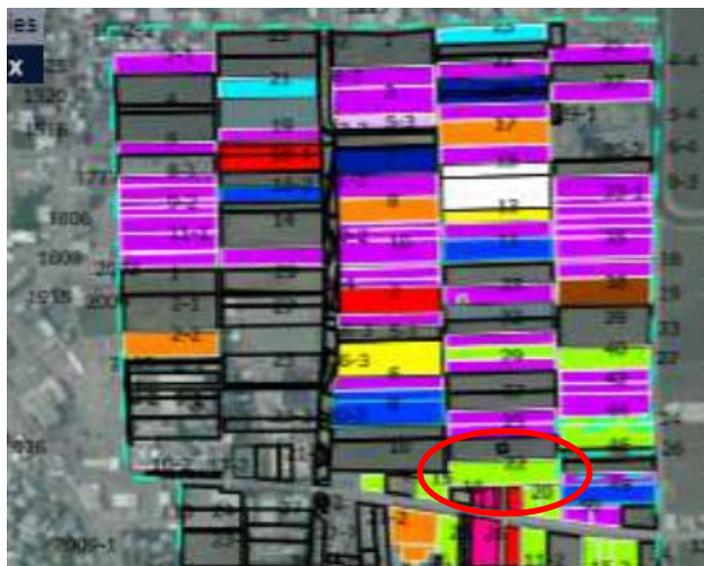
### 3. 農業を担う者の変更点

地域計画名	変更前					変更後				
	属性	農業を担う者	経営作目等	経営面積 (ha)	作業受託面積 (ha)	属性	農業を担う者	経営作目等	経営面積 (ha)	作業受託面積 (ha)
1 和田中地区	認農		水稻、飼料用米、野菜	17.7	0.0	認農		水稻、飼料用米、野菜	17.6	0.0
2 小尉						利用者		水稻、大豆	0.1	0.0
3 波寄	認農		水稻、もち麦、大豆	151.0	0.0	認農		水稻、もち麦、大豆	149.9	0.0
						利用者		水稻	1.1	0.0
4 三万谷	認農		水稻、六条大麦	8.7	0.0	認農		水稻、六条大麦	8.5	0.0

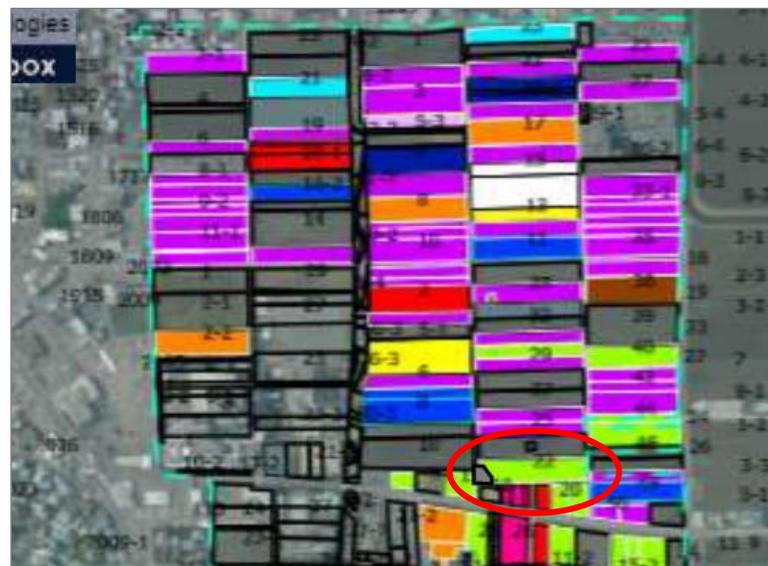
### 4. 目標地図の変更点

#### (1) 和田中地区

農地転用による農地面積の減少



変更前



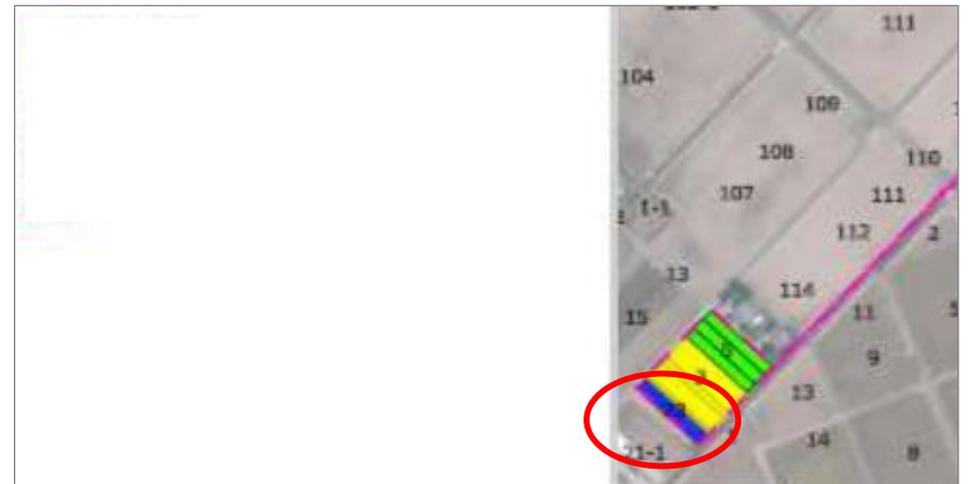
変更後

(2) 小尉

農業を担う者の追加、地域計画区域への追加



変更前



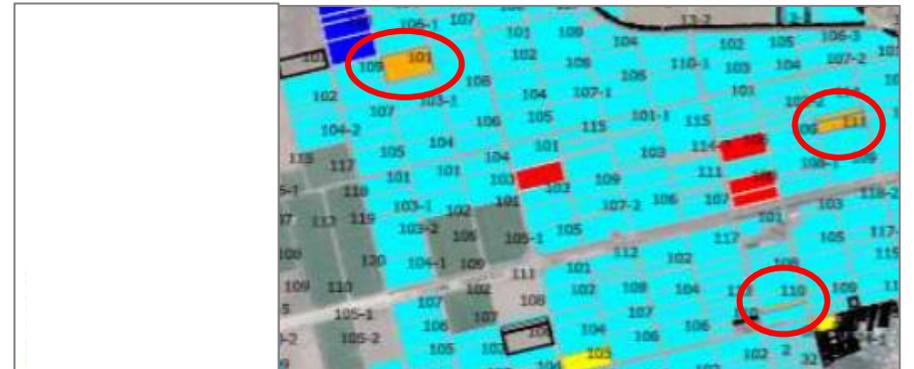
変更後

(3) 波寄

農業を担う者の追加・変更



変更前



変更後

(4) 三万谷

農業を担う者の変更、農地転用による地域計画区域からの削除

