

空き工場等物件情報登録票

令和7年7月2日現在

用地等の現況	物件の種類	店舗					
	所在地	福井市下六条町40字北京寺2番地3、3番地1、4番地1、5番地1、6番地1					
	現(旧)事業所名	旧アルペン福井下六条店					
	敷地面積	(坪)	2892.36	(m ²)			
	建築面積	(坪)	1764.14	(m ²)			
	延床面積	(坪)	3347.75	(m ²)	(1階駐車場 1, 696.85 2階店舗、倉庫 1, 650.90)		
	現況	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 作業所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他()					
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形					
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 平成7年築					
	現在(従前)の用途	店舗					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 白地) <input type="checkbox"/> 区域外					
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 未指定					
	建ぺい率/容積率	60	(%)	/	200	(%)	
	物件使用歴	建築年	平成7年	/	使用年	令和5年2月末まで使用	
周辺環境	交通網等	高速道路	北陸自動車道	福井ICから	5.7	km	
		主要道路	国道	8号	から	0	km
			接道状況	用地側が、幅員	mの道路に接している		
		鉄道	北陸本線	福井駅	から	3.9	km
	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 66 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kv)					
	用水	から m ³ /日					
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽)					
	周辺の状況						
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望(条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望(条件により売却も可)						
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪	(賃貸)	円/坪/月	<input checked="" type="checkbox"/> 要相談		
その他特記事項 (主要設備等)	*エアコンは借主側で設置してください						

<p>写真</p>	 
<p>連絡先</p>	<p>堤地所(株) 福井支店 TEL 0776-21-5777 FAX 0776-21-5776</p>