

# 空き工場等物件情報登録票

令和 5 年 1 月 26 日現在

用地等の現況	物件の種類	店舗					
	所在地	福井市下六条町40字北京寺2番地3、3番地1、4番地1、5番地1、6番地1					
	現(旧)事業所名	旧アルペン福井下六条店					
	敷地面積	(坪)	2892.36			(㎡)	
	建築面積	(坪)	1764.14			(㎡)	
	延床面積	(坪)	3347.75 (1階駐車場 1,696.85 2階店舗、倉庫 1,650.90)			(㎡)	
	現況	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 作業所 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )					
	敷地の形状	<input type="checkbox"/> 整形 <input checked="" type="checkbox"/> 不整形					
	建物の構造	鉄骨造 2階建て 平成 7年築					
	現在(従前)の用途	店舗					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 白地 ) <input type="checkbox"/> 区域外					
	用途地域	<input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 未指定					
	建ぺい率/容積率	60 (%) /		200 (%)			
	物件使用歴	建築年 平成7年 /		使用年 令和5年2月末まで使用			
周辺環境	交通網等	高速道路	北陸自動車道 福井 ICから		5.7 km		
		主要道路	国道 8号から		0 km		
			接道状況	用地側が、幅員 mの道路に接している			
		鉄道	北陸本線 福井 駅から		3.9 km		
	電力	<input type="checkbox"/> 特別高圧(154 / 77 / 66 / 33 / 22 kv) <input checked="" type="checkbox"/> 高圧(6kv)					
	用水	から m <sup>3</sup> /日					
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 河川等への放流 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽 )					
	周辺の状況						
売却・賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却希望(条件により賃貸も可) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望(条件により売却も可)						
希望する売却・賃貸単価	(売却)	円/坪 (賃貸)		円/坪/月		<input checked="" type="checkbox"/> 要相談	
その他特記事項 (主要設備等)	*エアコンは借主側で設置してください						

<p>写真</p>	 
<p>連絡先</p>	<p>堤地所(株) 福井支店 TEL           0776-21-5777           FAX           0776-21-5776</p>