

空き工場等物件情報登録票

令和7年4月25日現在

用地等 の 現 況	物 件 の 種 類		工場						
	所 在 地		福井市成和1丁目111番						
	現(旧)事業所名		富士フソー成和工場						
	敷 地 面 積		505.65	(坪)	1671.57	(㎡)			
	建 築 面 積		310.41	(坪)	1026.16	(㎡)			
	延 床 面 積		550.00	(坪)	1818.22	(㎡)			
	現 況		☒ 工場 ☐ 作業所 ☐ 倉庫 ☐ その他()						
	敷地の形状		☒ 整形 ☐ 不整形						
	建物の構造		鉄骨造 3階建て 昭和56年築						
	現在(従前)の用途		工場						
	都 市 計 画		☒ 区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 白地) ☐ 区域外						
	用 途 地 域		☐ 工専 ☐ 工業 ☒ 準工 ☐ 商業系 ☐ その他 ☐ 未指定						
建ぺい率／容積率		60	(%)	/	200	(%)			
物件使用歴		建築年	昭和56年	/	使用年	令和5年まで使用			
周 辺 環 境	交通網等	高 速 道 路	北陸	自動車道	福井	ICから	4	km	
		主 要 道 路	国	道	8	号	沿い		
			国	道		号	から		km
		接道状況	用地	南	側が、幅員	6	mの道路に接している		
	鉄 道	ハピラインふくい	線	福井	駅	から	2	km	
	電 力	☒ 特別高圧(130 kv) ☐ 高圧(6kv)							
	用 水	上水道 から m ³ /日							
	排 水	☒ 公共下水道 ☐ 河川等への放流 ☐ その他()							
周 辺 の 状 況		企業・工場・テナント・店舗が点在している							
売 却 ・ 賃 貸 の 別		☒ 売却希望 (☒ 条件により賃貸も可) ☐ 賃貸希望 (☐ 条件により売却も可)							
希望する売却・賃貸単価		(売却) 1億2500万 円 (賃貸) 円/月 ☒ 要 相 談							
そ の 他 特 記 事 項 (主 要 設 備 等)		2階(319㎡)・3階(472㎡)は、作業室として利用可能(エレベーター有り)							
連 絡 先		株式会社アド・ブレイン 田中部長							
		TEL	0776-36-3639	FAX	0776-37-3887				

写真

