

空き工場等物件情報登録票

令和7年3月19日現在

用地等 の 現 況	物 件 の 種 類		倉庫・工場・店舗等									
	所 在 地		福井市高木中央2丁目4008番									
	現(旧)事業所名		株式会社セブン 質セブン福井									
	敷 地 面 積		459.79		(坪)		1519.98		(㎡)			
	建 築 面 積		148.22		(坪)		490		(㎡)			
	延 床 面 積		148.27		(坪)		490.16		(㎡)			
	現 況		☐ 工場 ☐ 作業所 ☒ 倉庫 ☐ その他()									
	敷地の形状		☒ 整形 ☐ 不整形									
	建物の構造		鉄骨造 1階建て 昭和 53年築									
	現在(従前)の用途		倉庫									
	都 市 計 画		☒ 区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 白地) ☐ 区域外									
	用 途 地 域		☐ 工専 ☐ 工業 ☒ 準工 ☐ 商業系 ☐ その他 ☐ 未指定									
建ぺい率／容積率		60		(%)		／		200		(%)		
物件使用歴		建築年 昭和53 年 ／ 使用年 令和5年2月まで使用										
周 辺 環 境	交通網等	高 速 道 路		北陸 自動車道 福井北		ICから		4.8		km		
		主 要 道 路		国 道 8		号 から		1.2		km		
				国 道 416		号 から		0.4		km		
		接道状況		用地 北 側が、幅員 12 mの道路に接している								
	鉄 道		ハピラインふくい 線 福井 駅 から 3.5 km									
	電 力		☐ 特別高圧(154 ／ 77 ／ 66 ／ 33 ／ 22 kv) ☒ 高圧(6kv)									
	用 水		上水道 から ㎡／日									
	排 水		☒ 公共下水道 ☐ 河川等への放流 ☐ その他()									
	周 辺 の 状 況		企業・工場・テナント・店舗が点在している									
売 却 ・ 賃 貸 の 別		☐ 売却希望(☐ 条件により賃貸も可) ☒ 賃貸希望(☒ 条件により売却も可)										
希望する売却・賃貸単価		(売却) 1億1500万 円 (賃貸) 50万 円／月 ☐ 要 相 談										
そ の 他 特 記 事 項 (主 要 設 備 等)		南側にも道路があり、搬出入可能										
連 絡 先		株式会社磊コンサルタント										
		TEL		0776-52-5546		FAX		0776-54-4418				

写真

