様式第２号（第４条関係）

# 空きオフィス情報登録票

令和８年６月１７日現在

| | | | |
|---|---|---|---|
| オフィスビルの現況 | 所在地 | 福井市中央３丁目３番２１号 | |
| | 名称 | 福井中央ビル | |
| | 建物の構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　９　階建て | |
| | 建築年 | 平成　２　年築 | |
| | 延床面積 | 605.2（坪） | 2,000.69（㎡） |
| | 目標物等 | JR北陸本線・福井駅　から　600　m | |
| | 駐車場の有無 | ■有（近隣数台・別契約要）　□無 | |
| 空室の状況 物件１ | 階数等 | 4　階 | |
| | 床面積 | 58.40（坪） | 193.07（㎡） |
| | 希望賃料 | 204,400　円／月　□要 相 談 | |
| 空室の状況 物件２ | 階数等 | 7　階　AB | |
| | 床面積 | 27.77（坪） | 91.79（㎡） |
| | 希望賃料 | 138,800　円／月　□要 相 談 | |
| その他特記事項（主要設備等） | | ■各階（男女）専用WC・給湯室・個別空調・タイルカーペット敷フロア（一部OAフロア室有り）<br>■上下水道料については共益費込<br>■館内２４時間出入可（時間外入館はセキュリティカードにて開錠）<br>■全館・各室セキュリティ（ALSOK機械警備）完備<br>■フリーレント採用（賃料のみ契約始期日より一定期間） | |
| 画像 | | | |
| 連絡先 | | 株式会社荒川宅地部　福井県福井市宝永4丁目20番4号<br>TEL　0776－22－1331　FAX　0776－23－1611 | |

（注意事項）福井市は、空きオフィス情報の提供は行いますが、交渉、契約には一切関与いたしません。