

空きオフィス情報登録票

2026年 8月 3日現在

オフィスビルの現況	所在地		福井県福井市順化一丁目2番1号		
	名称		福井テラス		
	建物の構造		鉄骨造 地上7階建て		
	建築年		令和 2年築		
	延床面積		1223.51 (坪)	4044.68 (㎡)	
	目標物等		福井駅 から	660 m	
	駐車場の有無		☒ 有(複数箇所所有 要協議) ☐ 無		
空室の状況	物件1	階数等	4 階	貸室BCDE区画	
		床面積	112.46 (坪)	371.77 (㎡)	
		希望賃料	1,284,720 円/月	☐ 要相談	
	物件2	階数等	7 階	貸室D区画	
		床面積	44.11 (坪)	145.84 (㎡)	
		希望賃料	486,990 円/月	☐ 要相談	
画像		外観		内観	
その他特記事項 (主要設備等)		<特記事項> ・本物件は、テナント退去後の空渡しとなります ・表示賃料には共益費相当額が含まれ別途消費税が課税されます ・管理人常駐 ・物件1床面積には専用テラス9. 24坪(30. 57㎡)が含まれます ・物件2床面積には専用テラス6. 03坪(19. 96㎡)が含まれます ・電気、冷暖房費は別途清算 ・1階、2階は金融機関店舗 <主要設備等> 各階男女別専用トイレ・給湯室、個別空調、OAフロア、全館・各室セキュリティ完備、エレベーター2基			
連絡先		シービーアールイー株式会社 金沢支店			
		TEL	076-224-6310	FAX	050-3164-9928

(注意事項)

福井市は、空きオフィス情報の登録・提供は行いますが、交渉・契約には一切関与いたしません。

空きオフィスへの立地が決定した場合には、契約前に福井市にご連絡ください。