様式第2号（第4条関係）

空きオフィス情報登録票

令和7年6月10日現在

オフィスビルの現況		所在地	福井市中央3丁目3番23号
		名称	北陸中央ビル
		建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造　8 階建て
		建築年	昭和 52 年築
		延床面積	789.54 （坪）　2,610.04 （㎡）
		目標物等	JR北陸本線 福井駅 から 700 m
		駐車場の有無	■有（ 30 台）　□無
空室の状況	物件1	階数等	1 階
		床面積	39.55 （坪）　130.75 （㎡）
		希望賃料	383,635 円／月　共益費含む
	物件2	階数等	2 階
		床面積	26.32 （坪）　87.01 （㎡）
		希望賃料	255,304 円／月　共益費含む
	物件3	階数等	3 階
		床面積	24.84 （坪）　82.12 （㎡）
		希望賃料	240,948 円／月　共益費含む
	物件4	階数等	4 階
		床面積	40.62 （坪）　134.29 （㎡）
		希望賃料	394,014 円／月　共益費含む
	物件5	階数等	5 階
		床面積	17.92 （坪）　59.24 （㎡）
		希望賃料	173,824 円／月　共益費含む

画像特徴

外観

内観

特徴

- 個別セキュリティー
- エレベーター2基
- 各階にトイレ、給湯室を配置
- 管理人在中（時間により）
- 駐車場15，000円（税別）
- 駐輪場あり
- 賃料は応相談

連絡先

三谷不動産株式会社
TEL　0776－23－2301　FAX　0776－23－2314
メール　tenant@go-mitani.co.jp

（注意事項）
福井市は、空きオフィス情報の提供は行いますが、交渉・契約には一切関与いたしません。