様式第2号（第4条関係）

空きオフィス情報登録票

令和8年6月16日現在

オフィスビルの現況	所在地		福井市中央3丁目3番23号			
	名称		北陸中央ビル			
	建物の構造		鉄骨鉄筋コンクリート 造　8 階建て			
	建築年		昭和 52 年築			
	延床面積		789.54	（坪）	2,610.04	（㎡）
	目標物等		JR北陸本線 福井駅	から	700	m
	駐車場の有無		■有（ 30 台）	□無		
空室の状況	物件1	階数等	1	階		
		床面積	39.55	（坪）	130.75	（㎡）
		希望賃料	383,635	円／月	共益費含む	
	物件2	階数等	2	階		
		床面積	26.32	（坪）	87.01	（㎡）
		希望賃料	255,304	円／月	共益費含む	
	物件3	階数等	3	階		
		床面積	24.84	（坪）	82.12	（㎡）
		希望賃料	240,948	円／月	共益費含む	
	物件4	階数等	4	階		
		床面積	40.62	（坪）	134.29	（㎡）
		希望賃料	394,014	円／月	共益費含む	
	物件5	階数等	5	階		
		床面積	17.92	（坪）	59.24	（㎡）
		希望賃料	173,824	円／月	共益費含む	
画像特徴	外観		内観			
特徴	・個別セキュリティー ・エレベーター2基 ・各階にトイレ、給湯室を配置 ・管理人在中（時間により）		・駐車場15，000円（税別） ・駐輪場あり ・賃料は応相談			
連絡先	三谷不動産株式会社 TEL　0776－23－2301　FAX　0776－23－2314 メール　tenant@go-mitani.co.jp					

（注意事項）
福井市は、空きオフィス情報の提供は行いますが、交渉・契約には一切関与いたしません。