（別紙）

賃 貸 借 解 約 証 書

下記の土地についての賃貸借契約を、平　　　　年月日　付けで合意解約をし、賃借人は、賃貸人に対し、平年月日　までに土地を引き渡すこととします。

なお、後日のため本書を２通作成し、各自１通を保有するものとします。

　　　　　　　　　　　　　　（賃貸人）住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　（賃借人）住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　印

記

１　土地の所在等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | 面　積 | 備考 |
| 登記 | 現況 |
| 福井市　　　　　町　字 |  |  |  | ㎡ |  |

２　合意解約が成立した日　　　　年月日

３　賃貸借の解約理由の内容

　(1) 賃貸人の主導　労力増加

規模拡大

期間満了

分家を出すため

農地転用のため

その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　 (2) 賃借人の主導　農業廃止

兼業による経営縮小

高齢化

病気等で労力不足

耕作不便・低生産地のため

その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（記載要領）

３の賃貸借の解約理由の内容については、賃貸人の主導か賃借人の主導のいずれかのうち、当てはまる解約理由の内容を丸で囲むこと。その他の場合は、その内容を記入すること。