



私たちが空き家を選びました！

福井市では、空き家情報バンクに登録された空き家に
リフォーム費用・購入費用の補助をしています。
ここではリフォーム補助を利用された空き家をレポートします。
ぜひ、住まいの選択肢に空き家をご検討ください。

【空き家活用(個人住宅)】 H29:福井市 No.1 「M邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 内装改修
和室の床 畳→フローリング
 - ・ 設備入替 (トイレ)
 - ・ 建具入替(トイレ)

◆住宅概要

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	一般市街地
◆補助の区分	空き家取得+リフォーム支援事業
◆世帯構成	夫(40代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S36建築 木造2階建て 延べ面積205.87㎡
◆特記事項	—

◆内観(和室)



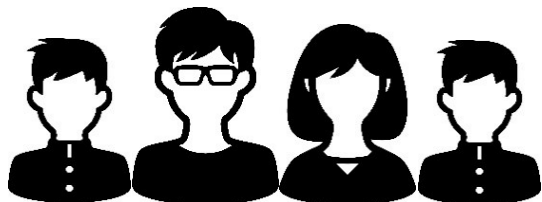
改修前



改修後

◆居住者の声

5年前に福井市に仕事の関係で引越してきましたが、子供達も中学生になりアパートが手狭になり、家の購入を考えていたところ、立地・価格とも希望にぴったりの物件を空き家バンクで見つけ、購入を決めました。市からの補助を受けリフォームも行い、家族4人で快適に暮らしています。



◆内観(トイレ)



改修前



改修後



【空き家活用(個人住宅)】 H29:福井市 No.2 「U邸」

- ◆リフォーム概要
 - 間取りの変更 (和室→LDKに変更)
 - 設備入替 (キッチン、浴室、洗面所)



◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	一般市街地
◆補助の区分	空き家取得+リフォーム支援事業
◆世帯構成	本人(30代)
◆建物概要	S37年建築 木造2階建て 延べ面積147.57㎡
◆特記事項	—

◆内観(LDK)



改修前



改修後

◆居住者の声



県外住まいからUターンでの帰福に伴い、家を探しているところに、立地や価格が最適な空き家物件を見つけ購入を決めました。

他に、市からのリフォーム補助も頂きまして、理想の間取りに仕上げることができました。

◆内観(洗面所)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:福井市 No.1 「M邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・ キッチンの間取り変更
壁付けキッチン→対面式キッチン
パントリー新設
 - ・ 設備入替 (キッチン、浴室、洗面所)

◆住宅概要

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H5年建築 木造2階建て 延べ面積139.39㎡
◆特記事項	—

◆内観(キッチン)



改修前



改修後



◆居住者の声

中古ならではの価格で
素敵な日本家屋と出会い、
補助のおかげで満足の
いくリフォームも叶いました。
子供と”縁側のある暮らし”を
楽しんでいます。



◆内観(浴室)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:福井市 No.2 「A邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 外壁一部張替え
 - ・ 設備入替 (キッチン、浴室、洗面所、トイレ)
 - ・ 内装仕上げ材改修 床 : たたみ → フローリング
 - 壁 : 塗装 → ビニルクロス
 - 天井 : 木貼 → ビニルクロス

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	まちなかエリア
◆補助の区分	空き家リフォーム支援事業
◆世帯構成	本人
◆建物概要	建築年不明 木造平屋建て 延べ面積24.78㎡
◆特記事項	—

◆外観(外壁:木板→カラーGL鋼板)



改修前



改修後

◆居住者の声

ひとり暮らしなのでコンパクトな空き家を探しました。小さいながらも快適で楽しい毎日です。



◆内観(キッチン)



改修前



改修後

◆内観(トイレ・浴室)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:福井市 No.1 「O邸」

◆リフォーム概要 ・ ホームエレベーターを撤去後、階段を新設

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	空き家リフォーム支援事業
◆世帯構成	本人、妻
◆建物概要	平成12年建築 木造2階建 延べ面積123.66㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声

まちなかから移り、私たち夫婦とわんこで楽しく生活しています。近所の方々からも温かく迎えていただいたので、すぐになじむ事ができました。お店とかはないですが、温泉は近くにあり、水もきれいで、お米もすごく美味しく、わんこの散歩も楽しく、まちなかにはないものが、いろいろとありますよ。



◆居住者インタビューを配信中

<https://youtu.be/hLPgfuGBogUYouTube>

◆ホームエレベーター撤去、階段を新設(2階)



改修前



改修後

◆小屋裏



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:福井市 No.2 「F邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・ 内装仕上げ材改修 洋室のクロス貼替え
キッチンパネル貼替え
 - ・ 設備入替 (洗面所、トイレ)

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	空き家リフォーム支援事業
◆世帯構成	(空き家情報バンクにて居住者募集)
◆建物概要	昭和53年建築 木造平屋建て 延べ面積29.3㎡
◆特記事項	—

◆内観(洋室のクロス貼替え)



改修前



改修後

◆所有者の声

以前住んでいた家をリフォームしました。トイレ、お風呂、壁紙、家電製品も新しく取り替えました。質の良い家具を残して現在の家に移ったので、日本では珍しく、家具付きの賃貸一戸建てを提供することができました。

◆内観(洗面・トイレ)



改修前



改修後



【空き家活用(個人住宅)】 R1: 福井市No.3 「H邸」

- ◆リフォーム概要
- 全体的な間取りの変更、内部改修
 - 断熱改修 (床・壁・天井・外部サッシ)

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援 移住者(従前居住地:大阪府)への 住まい支援
◆世帯構成	夫(50代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S15年建築 木造2階建て 延べ面積225㎡
◆特記事項	—

◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後



転居を機に自然豊かな環境にある物件を探していたところ、空き家バンクで、とても魅力的な物件に出会うことができました。

大規模なリフォームとなりましたが、市からの補助も活用でき助かりました。