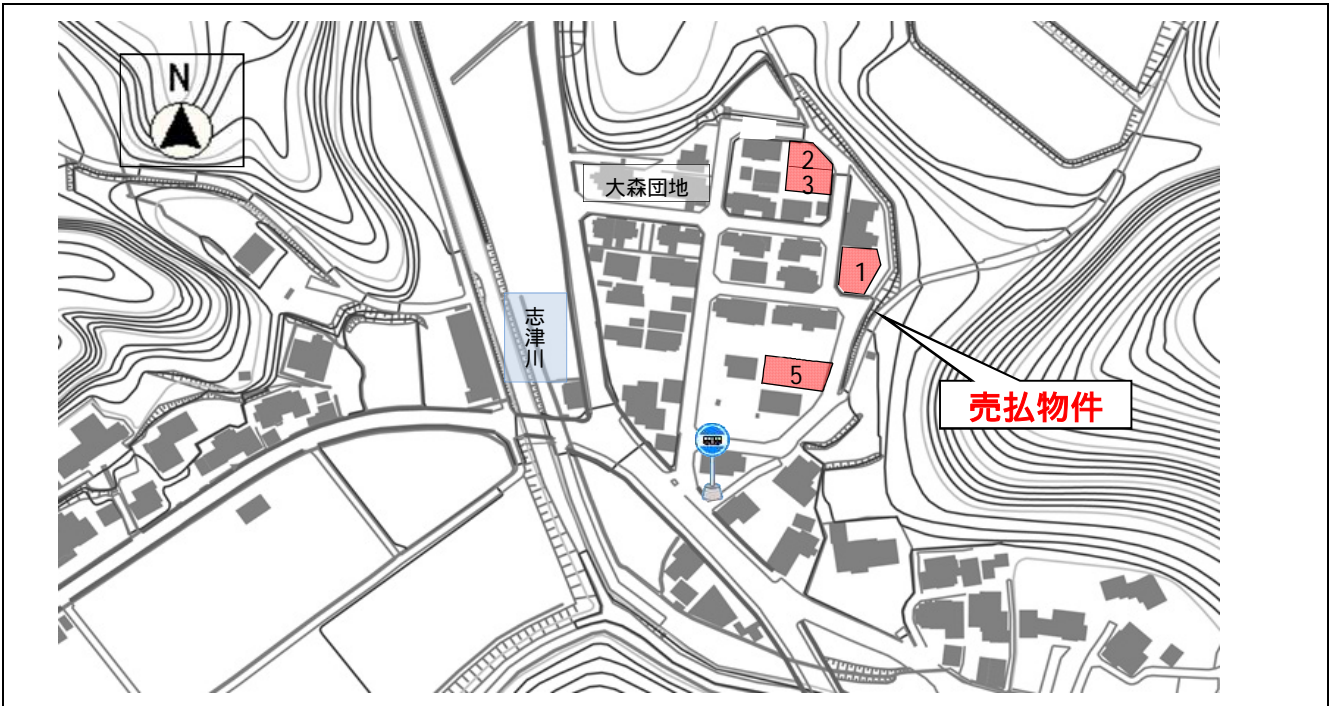


# 物件調書

	所在地	福井市大森町3字針坂	地目	宅地
物件	地番	登記面積	価格	備考
1	1番5	318.86㎡	2,382,000円	角地、形状は台形地。 電柱、支線有り。 【土砂災害警戒区域】
2	1番8	168.42㎡	1,319,000円	角地、形状は不整形地。 【土砂災害警戒区域】
3	1番9	226.98㎡	2,268,000円	平坦な長方形の更地。 【土砂災害警戒区域】
5	1番17	292.83㎡	2,610,000円	平坦なほぼ長方形の更地。
共通事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。</li> <li>・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っていません。</li> <li>・建築物を建築する際に地盤改良工事が必要になった場合の費用負担等は、買受者の負担とします。</li> </ul>			
法令による制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし		
	指定容積率	指定なし		
	指定建ぺい率	指定なし		
	防火地域	指定なし		
	その他の制限			
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所連絡先	
	電気	引き込み可	(株)北陸電力お客様サービスセンター 0120(77)6453	
	上水道	引き込み可	福井市企業局 ガス・水道お客様課(水道担当) 0776(20)5632	
	下水道	引き込み済 (別途、受益者負担金必要)	福井市下水道部下水管理課 下水道お客様サービス室 0776(20)5634	
	都市ガス	なし		
交通機関	バス	京福バス「滝波口」停留所(物件の西方 約200m)		
公共施設等	福井市役所 清水総合支所	物件の東方 約3,000m		
	小学校	清水西小学校 物件の南方 約700m		
	中学校	清水中学校 物件の東方 約3,500m		

位置図(略図)



明細図(略図)

