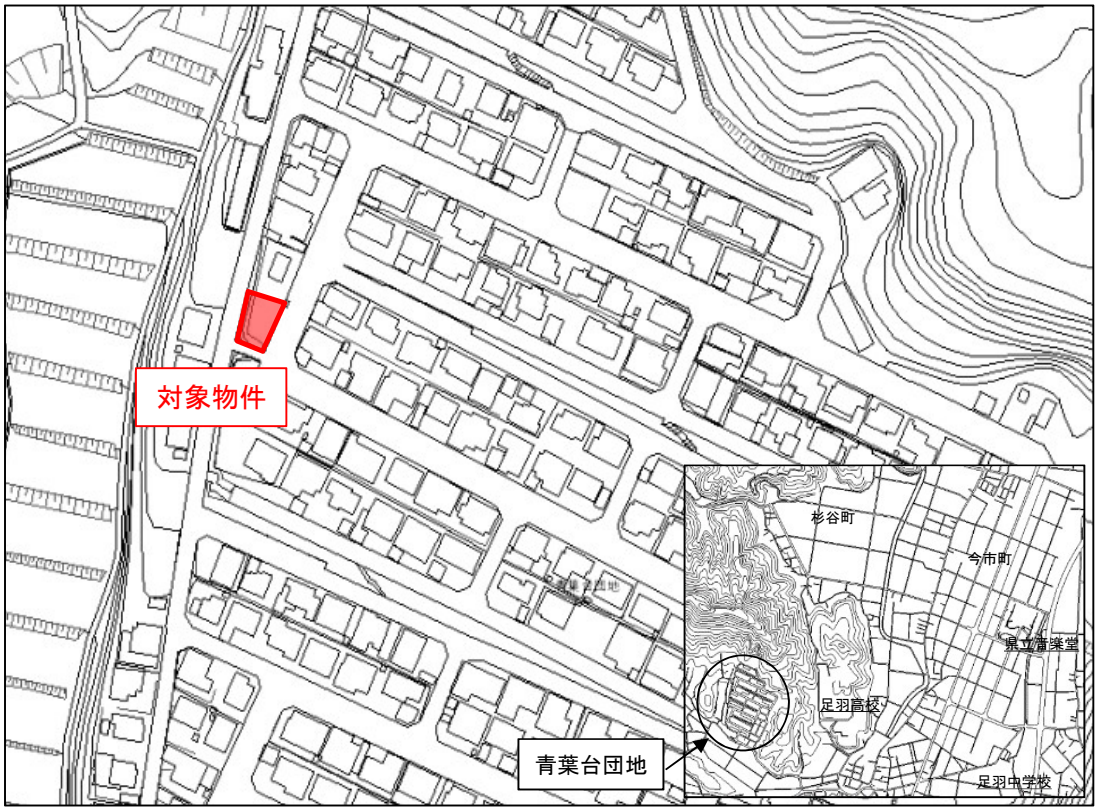
物　件　調　書

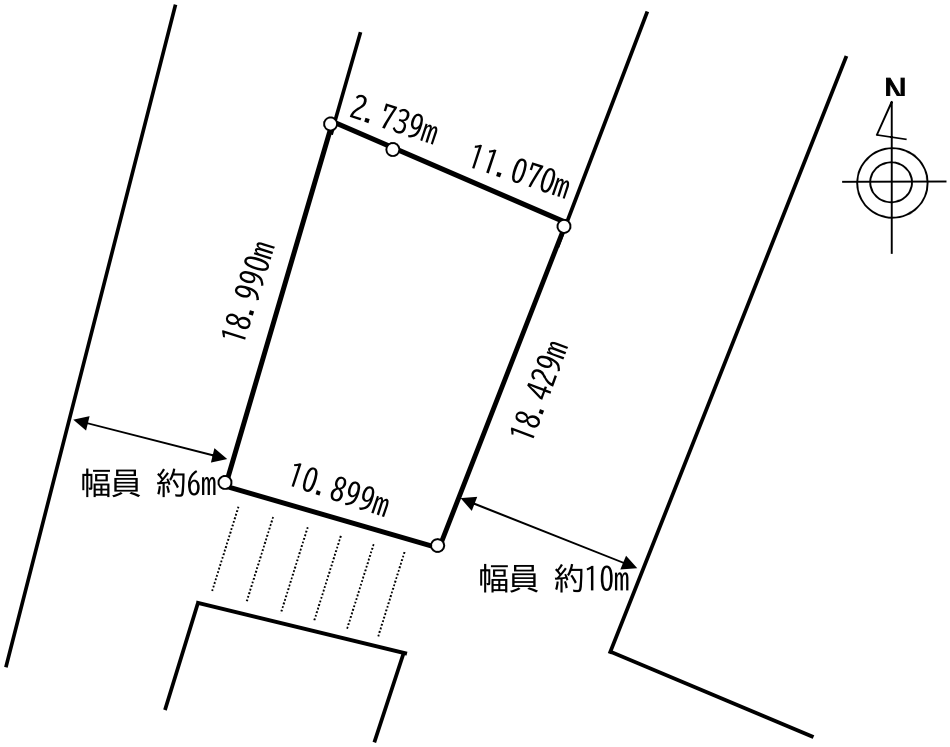
所在地	福井市冬野町２６字岡山１２１番
地目	宅地
登記面積	２２９．２５㎡（約６９坪）
最低売却価格	２，８６１，０００円

法令に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	容積率	２００％	
	建ぺい率	６０％	
	防火地域	指定なし	
	その他	住宅団地（青葉台団地）として開発行為が行われた区域	
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所
	電気	引き込み可	北陸電力株式会社にお問い合わせください。
	上水道	引き込み可	福井市企業局 上下水道サービス課 TEL 0776(20)5632
	下水道	引き込み可	福井市企業局 上下水道サービス課 TEL 0776(20)5632
	都市ガス	なし	
交通機関	鉄道	福井鉄道　浅水駅　約１．８ｋｍ	
	バス	福鉄バス　冬野　停留所　約７００ｍ	
公共施設等	官公庁	福井市役所　約９ｋｍ	
	小学校	麻生津小学校　約１．８ｋｍ	
	中学校	足羽中学校　約２．１ｋｍ	
その外	・本物件には、平成１７年まで上水道施設が建っていました。 ・本物件の面積は法面部分も含んでいます。 ・法面部分に、北陸電力㈱、NTT西日本㈱の支線が1本ずつ設置されており、それぞれからの使用料収入があります。 ・土壌汚染、地質・地盤等の専門的な調査は行っておりません。 ※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。		

位置図


対象物件
青葉台団地
杉谷町
今市町
県立菅薬堂
足羽高校
足羽中学校

明細図（略図）


2.739m
11.070m
18.990m
18.429m
10.899m
幅員 約6m
幅員 約10m
N