

物 件 調 書

最低売却価格 (土地)	15,570,000円				
所 在	福井市宝永3丁目				
地番・地目・面積	地 番		地 目	登記面積	実測面積
	2825番、2826番1		宅地	205.22㎡	205.41㎡
形 状 等	間 口	約10.5m			
	奥 行	約20m			
	現 状	ほぼ等高な整形の土地			
接面道路の状況	〔北側〕幅員約8m舗装市道、〔西側〕幅員約7.5m舗装市道				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域			
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域			
	指 定 容 積 率	200%			
	指定建ぺい率	60%			
	防 火 地 域	準防火地域			
	その他の制限	景観計画区域、駐車場整備地区、居住誘導区域、都市機能誘導区域			
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所連絡先		
	電 気	引き込み可	㈱北陸電力 問合せ窓口 0120(77)6453		
	上 水 道	引き込み済(但し、メーター撤去済み)	福井市上下水道局上下水道サービス課 0776(20)5632		
	下 水 道	引き込み済	福井市上下水道局上下水道サービス課 0776(20)5632		
	都市ガス	引き込み可	福井都市ガス㈱ 問合せ窓口 0776(43)6801		
交 通 機 関	鉄 道	ハピラインふくい線「福井」駅(物件の南方 約1.2km、道路距離)			
		えちぜん鉄道三国芦原線「西別院」駅(物件の北方 約600m、道路距離)			
公 共 施 設 等	福井市役所	物件の南西方 約1.4km、道路距離			
	小 学 校	宝永小学校	物件の北方 約450m、道路距離		
	中 学 校	進明中学校	物件の北東方 約700m、道路距離		
備 考	・物件調書は入札参加申込者が現地を確認するための参考資料ですので、申込み前に必ず参加者自身で現地及び周辺状況を確認してください。また、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。 ・売却物件は、基礎コンクリート等の地下埋設物、その他物件に存するもの全てを含め、現状有姿のまま売却します。 ・地質調査、地耐力調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。なお、旧宝永公民館に係る基礎コンクリートが西側及び北側隣地境界付近に5ヵ所、RC杭が東、西及び北側隣地境界付近に52本(直径300mm、長さ9,000mm、天端高さGL-1,000mm)残存しています。 ・売却物件の敷地境界には境界標を設置しています。 ・地盤改良等が必要となる場合は、落札者の負担とします。 ・供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認してください。 ・土地の利用に係る都市計画法等の制限の詳細や必要な手続きについては、事前に都市計画課(20-5450)又は都市整備課(20-5454)にお問合せください。 ・上記以外の土地の利用制限等については、関係機関に確認してください。				

位置図(略図)



現況写真



基礎(鉄筋コンクリート)

隣家

基礎(鉄筋コンクリート)

杭(鉄筋コンクリート製)
直径300 長さ9,000

杭(鉄筋コンクリート製)
直径300 長さ9,000

杭(鉄筋コンクリート製)
直径300 長さ9,000

基礎伏図 1:100

A-A' 断面図 1:100

※この図面は、設計図を基に作成したものであり、寸法、位置、数量等を保証するものではありません。

※この図面は、設計図を基に作成したものであり、寸法、位置、数量等を保証するものではありません。