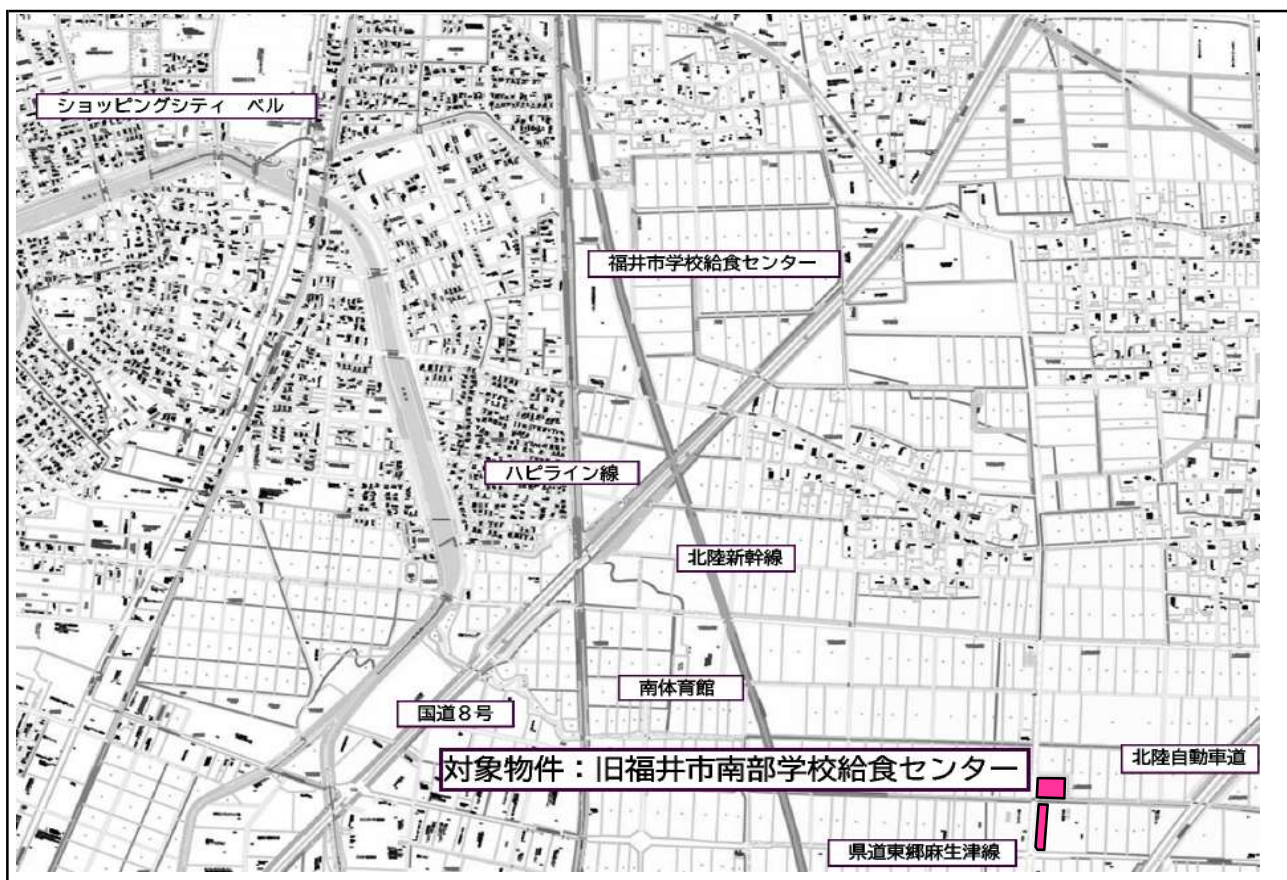


物件調書

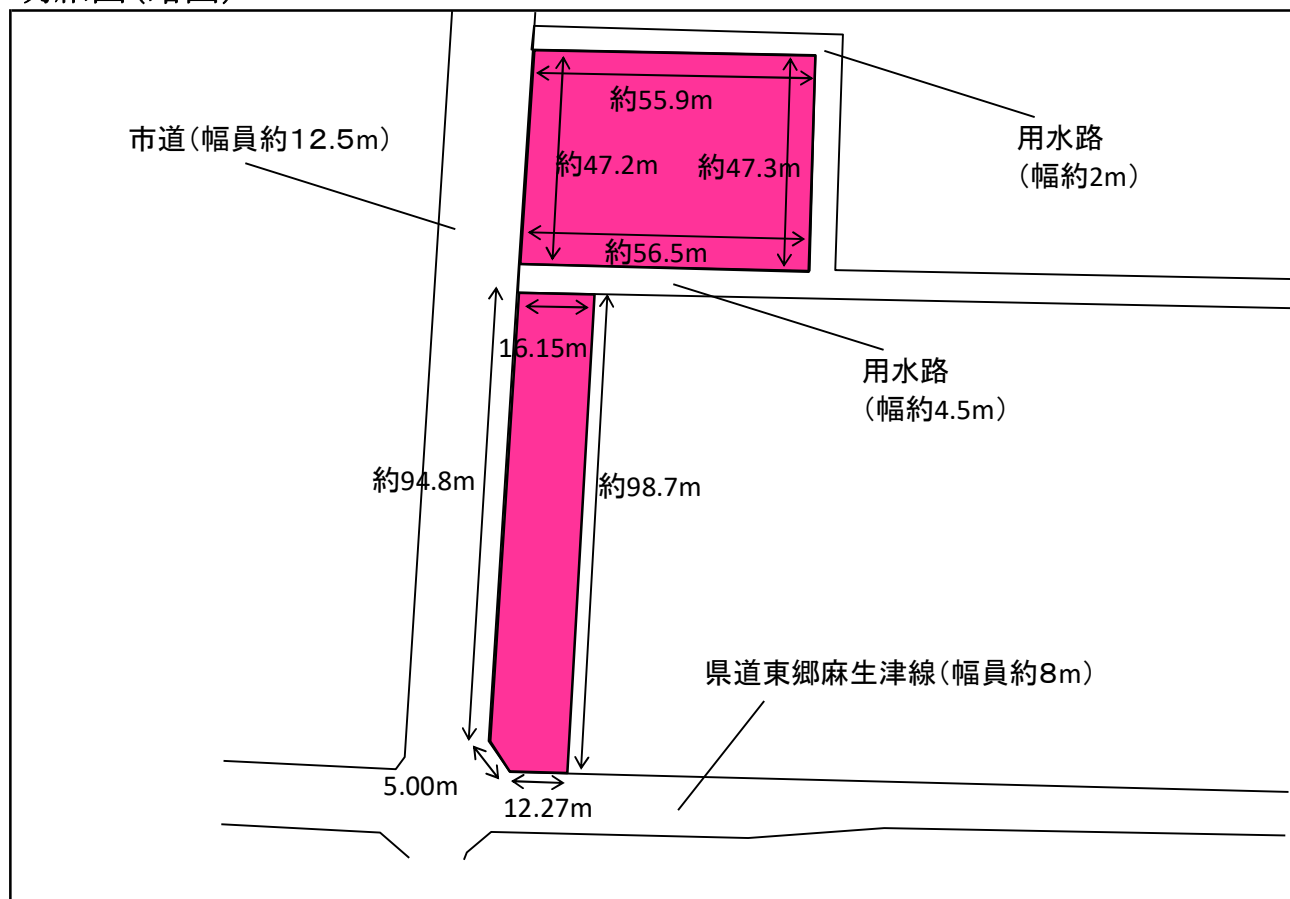
最低売却価格 (建物付土地)	35,113,159円			
所在地番	北側土地:福井市上筋生田町16字深町1番2 外12筆 南側土地:福井市上河北町1字鍵田15番3 外13筆			
地目・面積	地 目	登記面積	実測面積	
	宅地	2, 661. 33㎡	2, 661. 33㎡	
	雑種地	1, 555㎡	1, 562. 40㎡	
形 状 等	間 口	北側土地:約47. 2m(西側) 南側土地:約94. 8m(西側)		
	奥 行	北側土地:約56. 0m 南側土地:約16. 1m		
	現 状	北側土地:正方形に近い長方形 南側土地:南北に長い長方形		
接面道路の状況	〔西側〕幅員約12. 5m舗装市道 〔南側〕幅約2mの水路を介して、幅員約8m舗装県道			
法令による制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用 途 地 域	無指定		
	指 定 容 積 率	200%		
	指定建ぺい率	60%		
	防 火 地 域	指定なし		
	その他の制限	なし		
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所連絡先	
	電 気	引き込み可	㈱北陸電力 問合せ窓口	0120(77)6453
	上 水 道	引き込み可 (引込管:口径100mm) (メーター:口径75mm)	福井市上下水道局 上下水道サービス課	0776(20)5632
	下 水 道	集落排水	福井市上下水道局 上下水道サービス課	0776(20)5632
	都市ガス	引き込み不可		
交 通 機 関	鉄 道	福井鉄道福武線「清明」駅(物件の西方 約1.7km)		
	バ ス	京福バス「ベル前」停留所(物件の西方 約2.0km)		
公 共 施 設 等	福井市役所	物件の北西方 約5.0km		
	小 学 校	文殊小学校	物件の南東方	約900m
	中 学 校	足羽第一中学校	物件の東方	約2.0km

備 考	・本物件は、建物付の一般競争入札です。 ・物件調書は入札参加申込者が現地を確認するための参考資料ですので、申込み前に必ず参加者自身で現地及び周辺状況を確認してください。なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。 ・売却物件は、建物、物置、工作物、配管等の地下埋設物、その他物件に存するもの全てを含め、現状有姿のまま売却します。 ・売却物件には雑草等がありますが、市は、除去及び伐採、費用負担等は一切対応しません。必要となる場合は落札者が行ってください。また、ごみ、ガラ及び碎石等の除去についても同様とします。 ・売却物件の敷地境界には境界標を設置しています。 ・南側土地東側にある隣地の塀と対象地の間に、民地が1筆あり、舗装されていません。 ・地質調査、地耐力調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・地盤改良等が必要となる場合は、落札者の負担とします。 ・近隣自治会等の関係者から土地利用等について落札者に要望が出された場合、市は落札者と相手方との調整、交渉、手続き及び費用負担等は一切行いません。落札者が自らの責任と負担において相手方と協議してください。 ・供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認してください。 ・売却物件は市街化調整区域内にあり、建物等の使用等について、一定の制限があります。制限の詳細や必要な手続きについては、事前に都市計画課(20-5450)にお問合せください。 ・売却物件は、新築及び増築並びに用途変更について、一定の制限がかかる場合があります。制限の詳細や必要な手続きについては、事前に建築指導課(20-5574)にお問合せください。 ・売却物件については集落排水施設区域内です。排水施設使用を希望する場合は、事前に工事内容や必要な手続きも含めて、上下水道サービス課(20-5632)までご相談ください。なお、受益者負担金が発生します。 ・上記以外の土地の利用制限等については、関係機関に確認してください。
-----	---

位置図(略図)



明細図(略図)

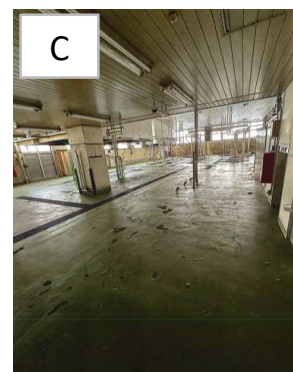


建物及び工作物						
建物	家屋番号	29番2				
	種 類	倉庫				
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
	延床面積	1,949. 66㎡				
	建築年月	昭和59年3月				
	その他	電気設備、給排水衛生設備を含む。				
工作物	番号	名称	規格等	規格の根拠	数量(総数)	設置位置及び数量内訳
	①	フェンス	北側敷地 H1.2m×L約200m 南側敷地 H0.9m×L約120m	実測値	1式	敷地北側・西側・東側・南側
	②	物置	W3.0m×D2.0m×H2.5m	実測値	1式	北側土地玄関近く
	③	物入	W5.0m×D2.0m×H3.0m	実測値	1式	北側土地南端
	④	橋	W2.0m×D4.5m	実測値	1式	北側土地と南側土地の間水路上
	⑤	プロパンガス庫	W8.3m×D4.1m×H3.1m	設計値	1式	南側土地北側
	⑥	自転車置き場	鉄骨 波板 W5.0m×D2.5m×H2.1m	設計値	1式	南側土地北側
	⑦	地下タンク(油槽)	W6.4m 直径1.5m	設計値	1式	南側土地北側(地下)
	⑧	水槽	W7.80m×D3.4m×H2.5m	設計値	1式	南側土地北側
	⑨	ポンプ室	W4.95m×D4.15m×H2.5m	設計値	1式	南側土地北側
	⑩	機械室	W5.5m×D3.5m×H2.5m	設計値	1基	南側土地北側
	⑪	地下浄化槽(防火水槽)	元浄化槽し尿、厨房排水 W21.20m×D9.95m×H5.05m	設計値	1基	南側土地北側(地下)
留意事項	・本物件は、建物付の一般競争入札となります。 ・建物内の各種設備(電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消防用設備、棚、カーテン等)及び残存物全てについて、現状有姿での引き渡しとなります。(警備設備は除く。) ・建物について、アスベストに関する調査は実施しておらず、使用の有無についても記録がありません。なお、建築年次からアスベスト含有材が使用されている可能性は少ないですが否定できません。除去作業が必要になった場合は、関係法令を遵守し、周辺に飛散することのないよう十分に注意してください。 ・建物新築時の設計図面(電気設備、空調、機械、給排水衛生設備を含む)の閲覧が可能です。希望する方は施設活用推進課までお問合せください。 ・建物は新耐震基準(昭和56年建築基準法施行令改正以降の基準)で建築されています。 ・北側土地と南側土地の間の水路にかかる橋は、使用する場合土地改良区への占用申請及び所定の占用料が必要となります。詳しくは足羽文殊土地改良区までお問い合わせください。 ・屋外重油タンクについては、残油抜き取り、内部清掃、注油口の施錠を行ったうえで、危険物製造所等休止届出書を提出済みです。当該タンクを再度使用する場合には、使用に必要な各種工事や点検、法令で定められる検査及び書類提出等の手続きを遵守してください。 ・浄化槽については使用廃止後、防火水槽として使用していました。					

建物内(配置図・写真)



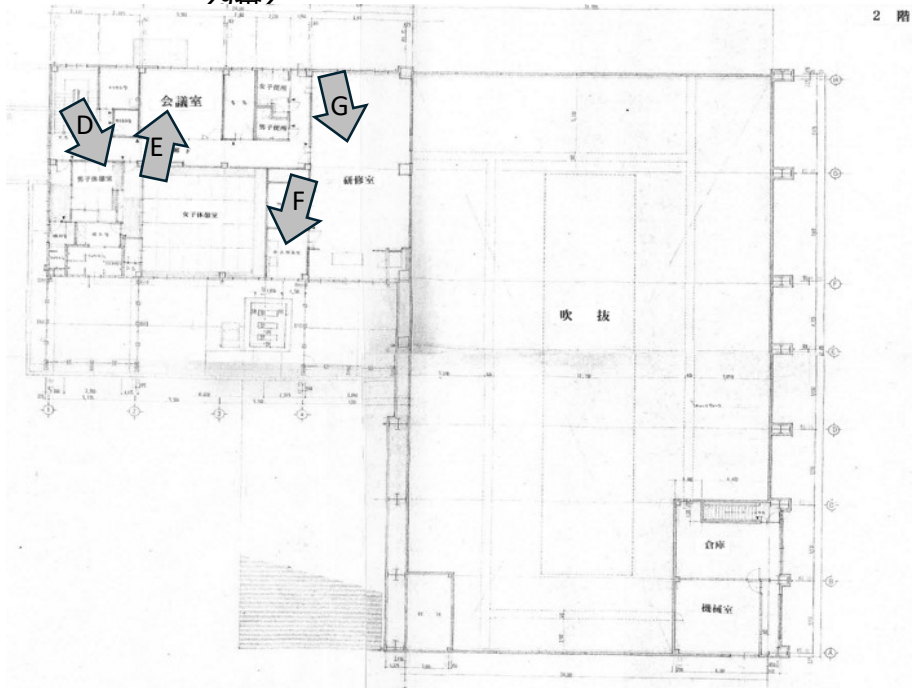
※矢印位置及び方向はおおよそであり、必ずしも正確なものではありません。





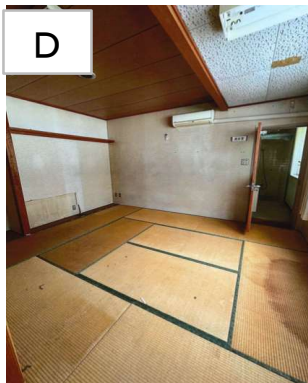
建物内(配置図・写真)

29系2



2 階

※矢印位置及び方向はおおよそであり、必ずしも正確なものではありません。



工作物(配置図・写真)



※青着色部が敷地内の工作物の位置を示しています。



