

物 件 調 書

最低売却価格 (土地)	3,407,000円				
所 在	福井市下森田町				
地番・地目・面積	地 番		地 目	登記面積	実測面積
	6字小中江44番19		公園	167㎡	167.35㎡
形 状 等	間 口	約6m			
	奥 行	約17m			
	現 状	ほぼ等高な整形の土地			
接面道路の状況	〔東側〕幅員約6m舗装市道、〔北側〕幅員約6m舗装市道				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域			
	用 途 地 域	工業地域			
	指 定 容 積 率	200%			
	指定建ぺい率	60%			
	防 火 地 域	指定なし			
	その他の制限	居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所連絡先		
	電 気	引き込み可	北陸電力送配電(株) 問合せ窓口 0120(837)119		
	上 水 道	引き込み可	福井市上下水道局上下水道サービス課 0776(20)5632		
	下 水 道	引き込み可	福井市上下水道局上下水道サービス課 0776(20)5632		
	都市ガス	引き込み不可	-		
交 通 機 関	鉄 道	ハピライン「森田」駅(物件の北西方 約600m、道路距離)			
	バ ス	京福バス「六才橋」停留所(物件の南西方 約200m)			
公 共 施 設 等	福井市役所	物件の南東方 約6.2km			
	小 学 校	森田小学校	物件の南東方 約1km		
	中 学 校	森田中学校	物件の東方 約1.1km		
備 考	・物件調書は入札参加申込者が現地を確認するための参考資料ですので、申込み前に必ず参加者自身で現地及び周辺状況を確認してください。また、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。なお、物件は、一部期間を除き貸付中であるため、貸付先に無断で物件に立ち入らないでください。 ・売却物件は、配管等の地下埋設物、その他物件に存するもの全てを含め、現状有姿のまま売却します。 ・売却物件には、雑草やフェンス等がありますが、市は、除去及び伐採、費用負担等は一切対応しません。必要となる場合は落札者が行ってください。また、ごみ、ガラ及び砕石等の除去についても同様とします。 ・売却物件の敷地境界には境界標を設置しています。 ・地質調査、地耐力調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・地盤改良等が必要となる場合は、落札者の負担とします。 ・供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認してください。 ・土地の利用に係る都市計画法等の制限の詳細や必要な手続きについては、事前に都市計画課(20-5450)にお問合せください。 ・上記以外の土地の利用制限等については、関係機関に確認してください。				

位置図(略図)



現況写真



令和7年7月14日、敷地東から撮影。
現況及び周辺状況等は必ず申込者自身でご確認ください。