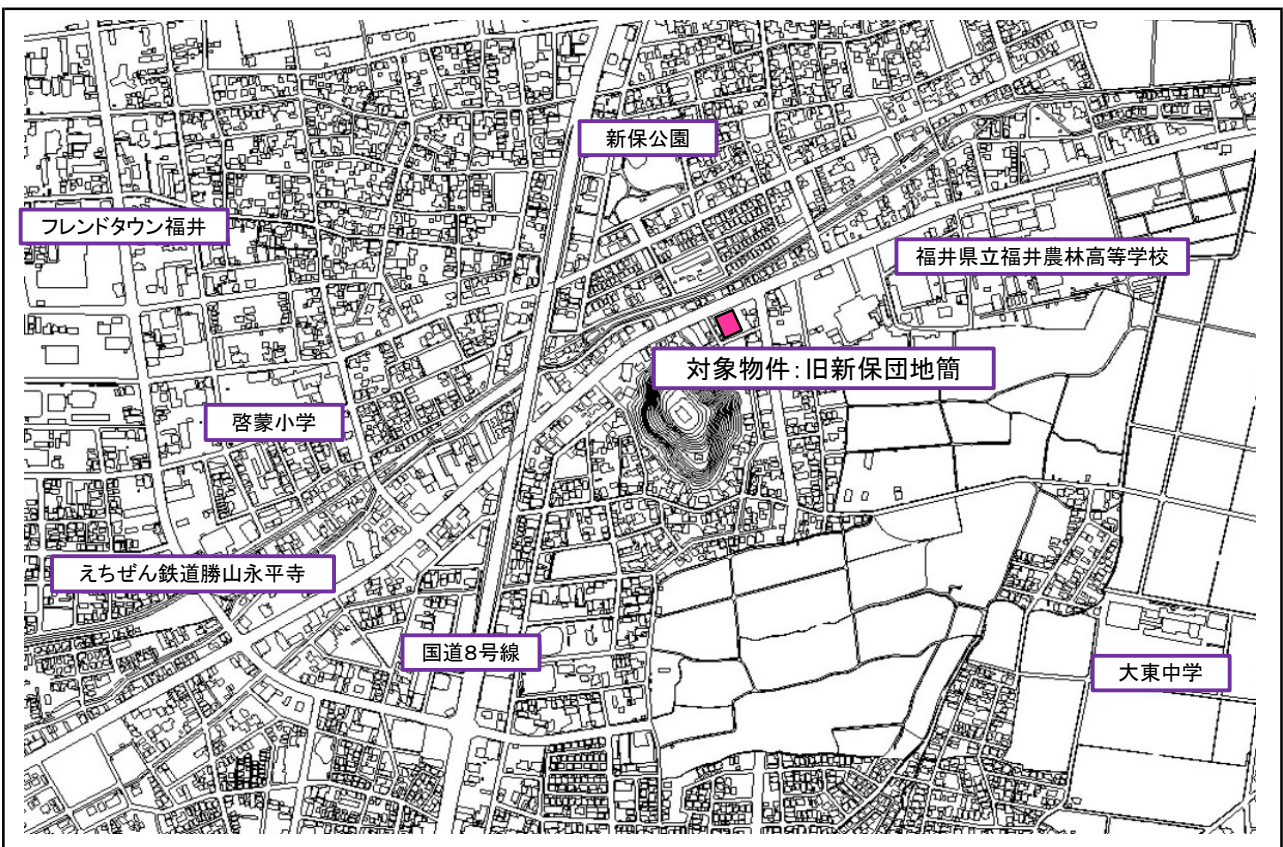


物 件 調 書

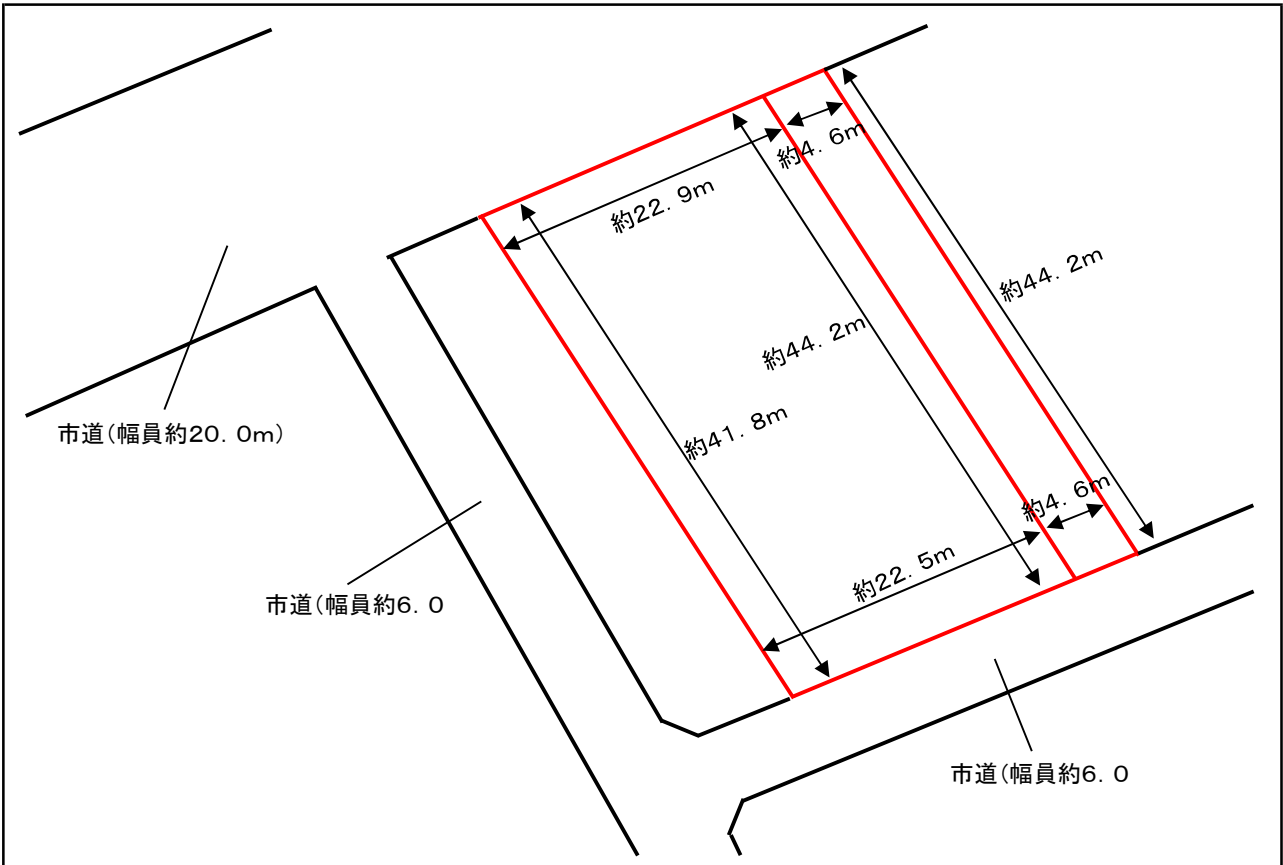
最低売却価格 (建物付土地)	42,200,000円			
所在地番	福井市丸山2丁目2003番(西側)、2004番(東側)			
地目・面積	地 目	登記面積	実測面積	
	宅地	1, 195. 80㎡	1, 195. 80㎡	
形 状 等	間 口	西側土地:約22. 9m 東側土地:約4. 6m		
	奥 行	西側土地:約41. 8m 東側土地:約44. 2m		
	現 状	西側及び東側ともに南北に長い長方形		
接面道路の状況	〔北側〕幅員約20. 0m(両側歩道付)舗装市道 〔南側〕幅員約6. 0m舗装市道			
法令による制限	都市計画区域	市街化区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	指 定 容 積 率	200%		
	指定建ぺい率	60%		
	防 火 地 域	指定なし		
	その他の制限	なし		
供給処理施設	施設の種類	状況等	事業所連絡先	
	電 気	引き込み可	(株)北陸電力 お客様サービスセンター 0120(77)6453	
	上 水 道	引き込み可 (引込管:口径100mm) (メーター:口径13mm)	福井市上下水道局 上下水道サービス課 0776(20)5632	
	下 水 道	引き込み可 (引込管:100mm)	福井市上下水道局 上下水道サービス課 0776(20)5632	
	都市ガス	引き込み不可		
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道勝山永平寺線「越前新保」駅(物件の北東方 約600m)		
	バ ス	京福バス「啓蒙小学校口」停留所(物件の東方 約1. 6km)		
公 共 施 設 等	福井市役所	物件の南西方 約3. 3km		
	小 学 校	啓蒙小学校	物件の東方 約1. 6km	
	中 学 校	大東中学校	物件の南東方 約1. 3km	

備 考	・本物件は、建物付の一般競争入札です。 ・物件調書は入札参加申込者が現地を確認するための参考資料ですので、申込み前に必ず参加者自身で現地及び周辺状況を確認してください。なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。 ・売却物件は、建物、物置、工作物、配管等の地下埋設物、その他物件に存するもの全てを含め、現状有姿のまま売却します。 ・売却物件には雑草等がありますが、市は、除去及び伐採、費用負担等は一切対応しません。必要となる場合は落札者が行ってください。また、ごみ、ガラ及び碎石等の除去についても同様とします。 ・売却物件の敷地境界には境界標を設置しています。 ・地質調査、地耐力調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・地盤改良等が必要となる場合は、落札者の負担とします。 ・近隣自治会等の関係者から土地利用等について落札者に要望が出された場合、市は落札者と相手方との調整、交渉、手続き及び費用負担等は一切行いません。落札者が自らの責任と負担において相手方と協議してください。 ・供給処理施設の配管の位置等の詳細については、各供給機関に確認してください。 ・売却物件は市街化区域内にあり、建物等の使用等について、一定の制限があります。制限の詳細や必要な手続きについては、事前に都市計画課(20-5450)にお問合せください。 ・売却物件は、新築及び増築並びに用途変更について、一定の制限がかかる場合があります。制限の詳細や必要な手続きについては、事前に建築指導課(20-5574)にお問合せください。 ・売却物件に係る歩道の乗入れ箇所の新設及び変更について、一定の制限がかかる場合があります。制限の詳細や必要な手続きについては、事前に監理課(20-5555)にお問合せください。 ・上記以外の土地の利用制限等については、関係機関に確認してください。
------------	---

位置図(略図)



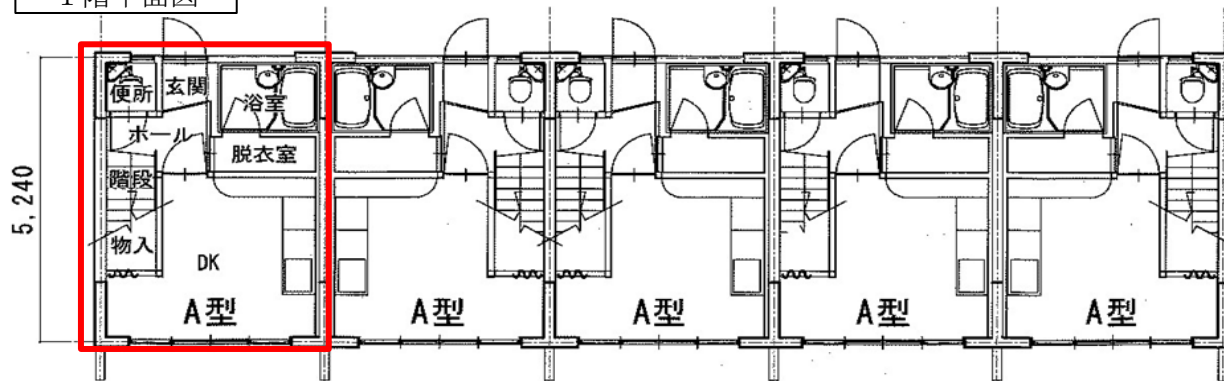
明細図(略図)



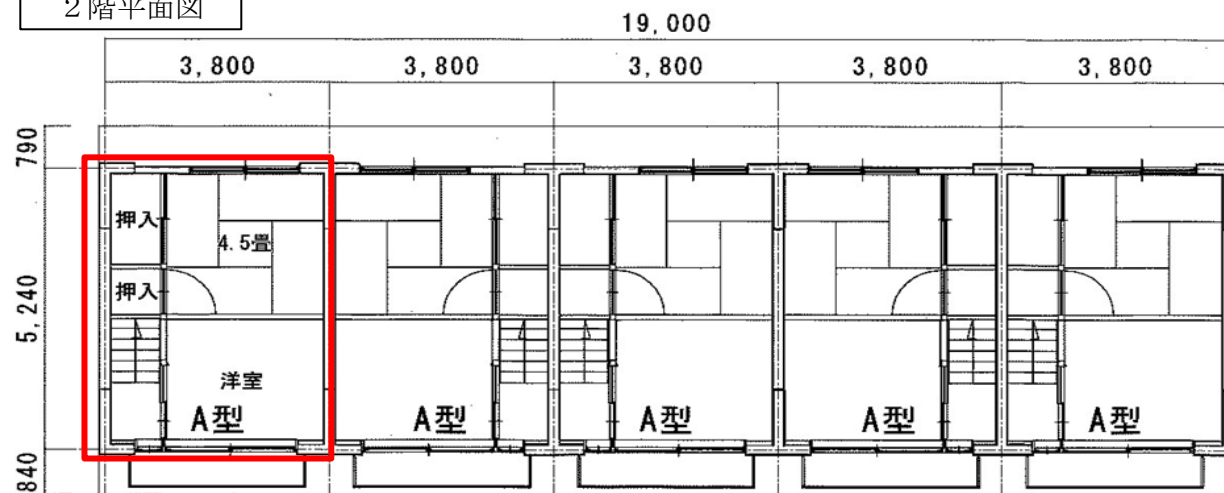
建物及び工作物						
建物	家屋番号		2003番の1、2003番の2			
	種 類		共同住宅			
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根2階建			
	延床面積		398. 24㎡(内訳:199. 12㎡×2棟、1階99. 56㎡、2階99. 56㎡)			
	建築年月		昭和33年			
	その他		電気設備、給排水衛生設備を含む。			
	表題登記					
工作物	番号	名称	規格等	規格の根拠	数量 (総数)	設置位置及び数量内訳
	①	引込用電柱	北東側敷地・中央部 H12m(元口径350mm)	実測値	2本	敷地北東側・中央部
	②	NTT支柱	北東側・東側 H8m(元口径250mm)	実測値	2本	敷地北東側・東側
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
留意事項	・本物件は、建物付の一般競争入札となります。 ・建物内の各種設備(電気設備、空調設備、給排水衛生設備等)及び残存物全てについて、現状有姿での引き渡しとなります。 ・建物に吹付けアスベスト等は使用されていませんがアスベスト含有材が使用されている可能性は少ないですが否定できません。除去作業が必要になった場合は、関係法令を遵守し、周辺に飛散することのないよう十分に注意して下さい。 ・建物は旧新耐震基準で建築されています。 ・建物は、平成19年度～平成22年度にかけて改修されていますが、棟2の9号室及び10号室については、未改修となっております。 ・建物の建築確認済証及び検査済証については、過去に交付されていることが建築基準法に基づく台帳により確認できているが、市において現在、原本(写し)を保管していません。このため、引き渡し時に検査済証等の原本は交付できません。用途変更等にあたり、検査済証の交付を受けた事実を証明する必要がある場合は、譲受者の責任と負担において、関係機関(建築指導課等)にて「台帳記載事項証明書」の交付を受けるなどの対応を行って下さい。 ・NTT支柱について、所有者はNTT西日本ですので、NTT西日本と使用貸借について協議を行ってください。					

建物内(棟1配置図・写真)

1 階平面図

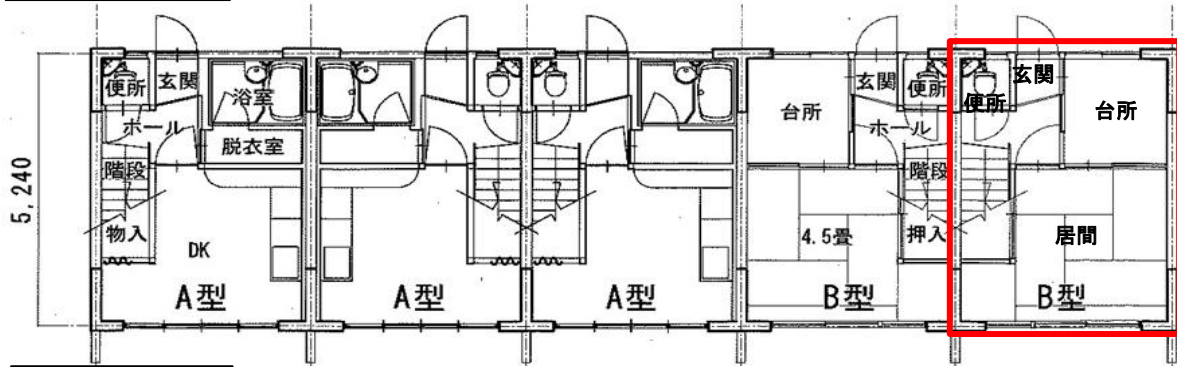


2 階平面図

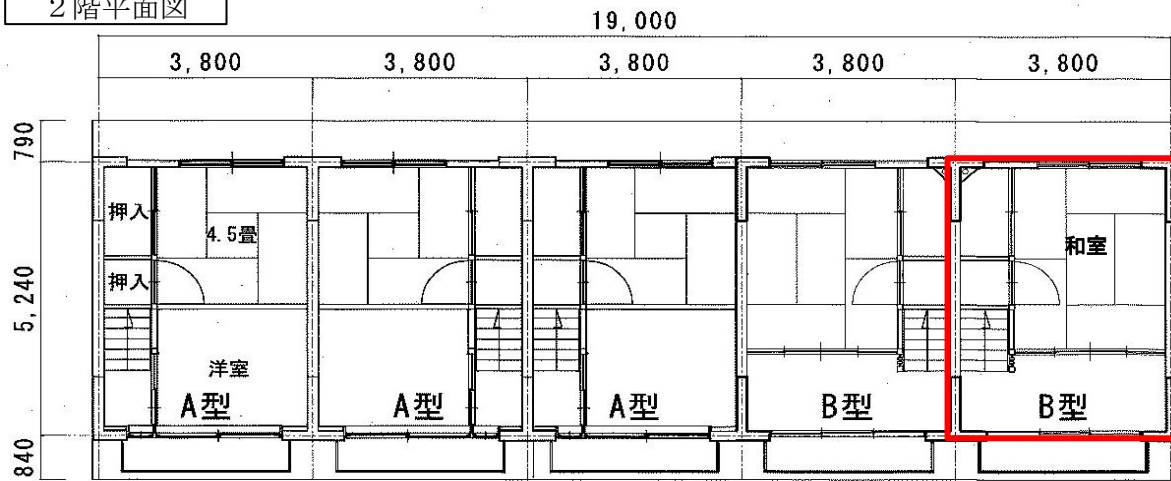


建物内(棟2配置図・写真)

1 階平面図



2 階平面図



1 階台所



1 階便所



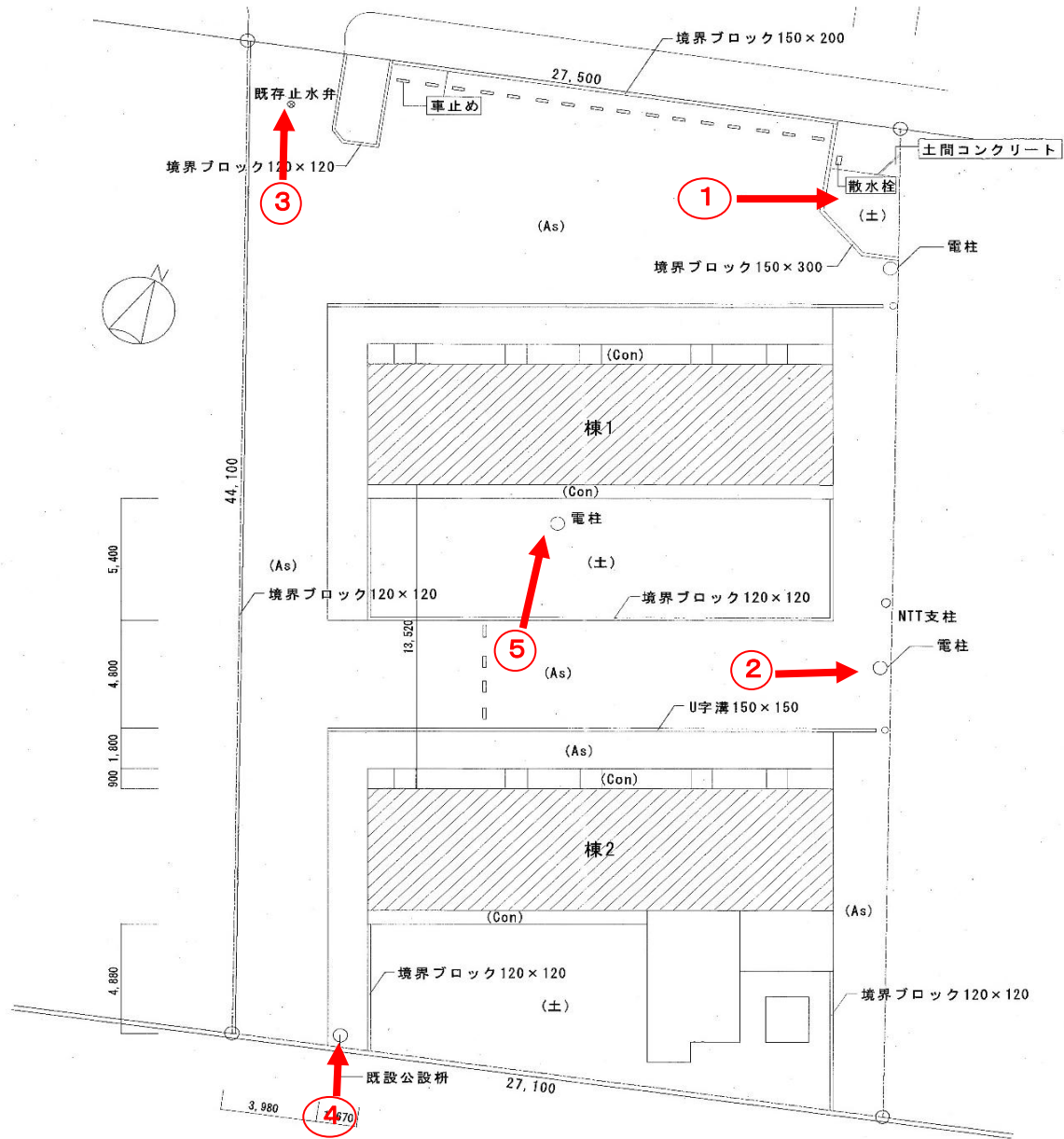
2 階和室



1 階居間



工作物(配置図・写真)



①散水栓・電柱・NTT支柱



②NTT支柱



⑤電柱



③止水弁



④公設枡

