

# 福井市空き家等対策計画概要版

1 計画改訂の背景と目的
<p>適切に管理されていない空き家等がもたらす課題がより深刻化していく社会情勢を受け、国は、平成27年5月に「空き家対策の推進に関する特別措置法（空き家特措法）」を全面施行し、全国的に空き家対策に取り組むこととなり、本市においても、空き家等に関する対策を総合的かつ計画的に実施するため、平成30年3月に「福井市空き家等対策計画」を策定した。</p> <p>本計画は、空き家特措法第6条に基づく計画として作成し、「第八次福井市総合計画」において本市が目指す将来都市像の実現や、「福井市住宅基本計画」の空き家対策の方針を達成する部門計画として位置付ける。</p> <p>本計画が、中間年の5年目を迎えるにあたり、これまでの市の取組や課題を整理するとともに、社会ニーズの変化や空き家等対策に関連する社会情勢の変化を踏まえ、総合的な空き家等対策をより一層推進するため本計画を改訂する。</p>

2 計画期間
平成30年度～令和9年度の10年間（5年を目途に見直す）

3 空き家等実態調査の結果																		
<p>・調査目的：空き家等対策計画の策定における基礎資料とするとともに、その調査結果を踏まえ、本市における空き家等の適正管理や利活用の促進など、総合的な空き家対策の検討資料とするため実施した。</p> <p>・調査地域：市内全域</p> <p>・調査期間：令和4年5月下旬から8月31日まで</p> <p>・調査結果</p>																		
(単位：件数)																		
<table border="1"> <tr> <td>調査総数</td> <td>8,191</td> </tr> <tr> <td>空き家等ではない</td> <td>6,250</td> </tr> <tr> <td>不明なもの（目視できない）</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>A：良好</td> <td>1,069</td> </tr> <tr> <td>B：一部破損</td> <td>510</td> </tr> <tr> <td>C：破損しているが危険なし</td> <td>212</td> </tr> <tr> <td>D：損傷ひどく倒壊の危険有</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>E：建物以外の問題</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>空き家等と思われるもの</td> <td>1,929</td> </tr> </table>	調査総数	8,191	空き家等ではない	6,250	不明なもの（目視できない）	12	A：良好	1,069	B：一部破損	510	C：破損しているが危険なし	212	D：損傷ひどく倒壊の危険有	90	E：建物以外の問題	48	空き家等と思われるもの	1,929
調査総数	8,191																	
空き家等ではない	6,250																	
不明なもの（目視できない）	12																	
A：良好	1,069																	
B：一部破損	510																	
C：破損しているが危険なし	212																	
D：損傷ひどく倒壊の危険有	90																	
E：建物以外の問題	48																	
空き家等と思われるもの	1,929																	

4 計画の体系			
基本方針	施策の方向性	具体的な施策	成果指標
1 空き家等の発生予防	1 高齢者世代への効果的な情報発信	<ul style="list-style-type: none"> <li>老人クラブ等への出前講座の開催</li> <li>住まいのエンディングノートの作成【重点項目】</li> </ul>	空き家等の増加率 13.8% → 10%に抑制 (R4) (R9)
	2 幅広い世代への効果的な情報発信	<ul style="list-style-type: none"> <li>広報番組での周知</li> <li>空き家無料相談会の開催【重点項目】</li> </ul>	
	3 地域ぐるみの空き家対策の支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>自治会などへの周知啓発</li> <li>地域での空き家等対策への支援</li> </ul>	
	4 建物の空き家化の予防	<ul style="list-style-type: none"> <li>被相続人居住用家屋等確認書の発行</li> <li>多世帯同居のためのリフォーム支援</li> </ul>	
2 空き家等の 適正な管理の促進	1 空き家等の実態把握	<ul style="list-style-type: none"> <li>市内全域での実態調査の実施</li> <li>空き家等総合相談窓口の設置</li> <li>空き家管理データベースの活用</li> </ul>	空き家無料相談会相談件数(累計) 134件 → 350件 (R3) (R9)
	2 空き家等相談体制の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家等総合相談窓口の設置</li> <li>空き家無料相談会の開催【重点項目】</li> </ul>	
	3 空き家等の適正管理への支援・周知	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家管理チェックリストの作成</li> <li>固定資産税等納税通知書を活用した適正管理依頼</li> <li>空き家適正管理サービス利用への支援</li> </ul>	
3 空き家等の流通支援	1 空き家等の利活用に関する情報発信	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家所有者への周知活動</li> <li>空き家情報バンク等での情報発信【重点項目】</li> <li>住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録</li> <li>空き家活用希望者の情報発信</li> </ul>	空き家情報バンク登録件数(累計) 269件 → 320件 (R3) (R9)
	2 空き家等の利活用に関する支援（所有者向け）	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家流通アドバイザーの登録・派遣</li> <li>空き家リフォーム支援事業</li> <li>空き家診断促進事業</li> <li>所有者の活用意識を高める支援</li> </ul>	
	3 空き家等の利活用に関する支援（利活用希望者向け）	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家取得支援事業</li> <li>空き家リフォーム支援事業</li> <li>空き家居住家賃支援事業</li> </ul>	
	4 他部署等と連携した空き家等の利活用支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>(仮称) 福井市空き家等利活用等検討会議の設置</li> <li>立地適正化計画と連携した空き家への支援</li> </ul>	
4 老朽空き家等の 除却促進	1 管理不全空き家等の解消促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>外観目視による建物調査の実施</li> <li>管理不全空き家等への情報提供・助言</li> <li>老朽危険空き家等除却支援事業【重点項目】</li> </ul>	管理不全の空き家等が 解消された件数(累計) 440件 → 652件 (R3) (R9)
	2 特定空き家等の除却促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>法務と連携した相談、相続人調査</li> <li>空き家特措法を活用した改善指導の実施</li> <li>老朽危険空き家等除却支援事業【重点項目】</li> </ul>	
	3 所有者不明空き家等に関する措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>条例に基づく代行措置</li> <li>相続財産管理人の市長申立て</li> </ul>	
	4 空き家等除却後の跡地の活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽危険空き家等除却支援事業（跡地活用タイプ）</li> <li>跡地活用事例の収集・周知</li> </ul>	