


芦見生涯教育施設 2 階



福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、旧芦見小学校の校舎として平成6年3月に建築されました。平成13年3月に小学校が廃校となって以降は生涯教育施設として、「市民の社会教育や社会体育活動等の振興に寄与するため」に設置しています。
- ・当該財産の所在する芦見地区は、山々に囲まれた自然豊かなところで、静かで落ち着いたところです。
- ・3階建ての建物で、1階は地域住民が利用する芦見簡易郵便局や公民館、2階は会議などで使用ができる普通教室や家庭科室、図工室、3階は体育館となっており、多様な用途を有しています。また、繭型をした楕円形の外観や螺旋型の階段など、特徴的な造りとなっています。
- ・令和2年度より、2階の一室を民間事業者さまが利活用しています。

基本情報

住所	福井市西中町 3-9-1 (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	J R 福井駅から 21 k m、車で 35 分 北陸自動車道 (福井 IC) から 17 k m、車で約 25 分 美山地域バス「西中」停留所下車 徒歩で約 2 分	
都市計画区域	区域外	
用途地域	-	
建ぺい率	-	
容積率	-	
地目	田	
周辺の公共施設等	リズムの森 直線距離 0.6 km 車で約 2 分 美山連絡所 直線距離 5.2km 車で約 15 分 伊自良温泉 直線距離 7.8km 車で約 30 分	

物件情報

財産区分	行政財産
敷地面積	約 23,003.37 m ² (すべて借地)
接道状況	有 (北側: 川を挟んで県道 31 号線)
法令等の規制	-

建物に関する情報

延床面積	約 2,435.44 m ² (1~3 階の合計)
うち貸付面積	約 350 m ² 2 階から、貸付対象外箇所 (廊下などの共用部及び貸館を継続する教室、既に賃貸借契約を締結している教室) を除いた面積 (参考) 1 教室当たりの面積: 約 50 m ²
築年数	築 28 年 (平成 6 年 3 月建設)
階数	地上 3 階建て
構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	別紙平面図のとおり
耐震補強	不要
駐車場	有 (約 30 台)
投票所・避難所・	投票所・避難所・ヘリポートとして指定あり

ヘルポ-ト等の指定	
光熱水費	事業者さま負担
現在の管理運営	直営管理
管理運営者	福井市
法令等の規制	-
その他	開館時間 9 : 0 0 ~ 2 1 : 0 0 (月曜日、国民の祝日、第 3 日曜日、年末年始 (12/28 ~ 1/4) 閉館)

供給設備等に関する情報

電気	有 (高圧 (北陸電力))
ガス	有 (L P ガス)
給水設備	有 (井戸水)
排水設備	有 (浄化槽)
電話	無 (1 階の公民館部分で固定電話を使用)
テレビ	無
インターネット	無 (配線あり (1 箇所))
冷暖房	故障中 (暖房 冷房なし)
A E D	無
物件状況の特記事項	-

貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	約 6572.10 円 / m ² (年額) 記載の価格は、建物とその建築面積に係る土地の価格です。
価格に関する備考	・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。

活用方針

市が求める提案	・市有財産の有効活用や市民サービスの向上、地域の活性化等につながる提案を募集します。
提案に対する条件	・当該財産は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・空調設備 (暖房 冷房なし) については、修繕が必要ですが、市としては修繕等の予定はありません。

その他

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none">・提案が採択された場合は、開館時間以外（9時以前、21時以降）や閉館日の利用も可能となります。・その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のものと行うものとします。
---------	---

問い合わせ

<p>教育委員会事務局 生涯学習課</p> <p>住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 福井市役所本館6階</p> <p>TEL：0776-20-5361 FAX:0776-20-5338 メール：syougai@city.fukui.lg.jp</p>
--

位置図

広域図

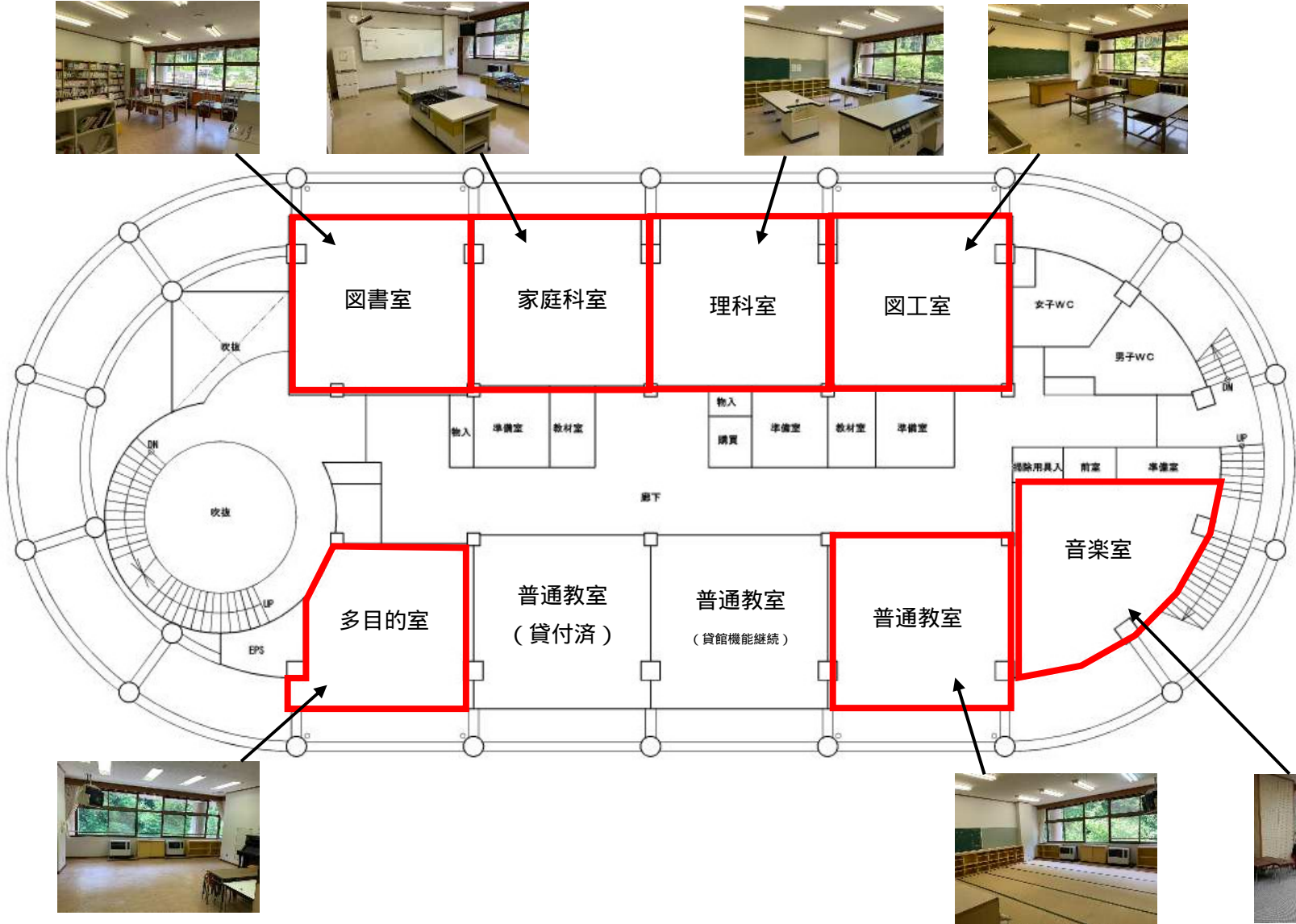


詳細図



芦見生涯教育施設 2階 平面図

 . . . 公募対象範囲



【芦見生涯教育施設2階 利活用シミュレーション(イメージ)】

賃貸借にかかる費用(普通教室1室を利活用する場合)

- ・賃借料 328,605円(6572.10円/㎡ × 約50㎡)
- ・維持管理費(光熱水費は利用状況により変動があります。)

項目	費用(円/年)	備考
電気料金	20,000	毎年1~12月分の年額を、面積按分を行い請求します。
水道料金	0	井戸水のため無料。
ガス料金	0	利活用により、料金が大幅に増加した場合には、面積按分等にて請求する場合があります。

- ・鍵取り付け料 50,000円
- ・その他事業実施費用、利活用に係る必要な費用等は、事業実施者負担です。

注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。
詳細は、事前相談時に担当課へ直接お問い合わせください。