


## (仮称)健康公園用地



### 福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、「ふくい健康の森」に隣接しており、民家のある集落から少し離れております。
- ・隣接する「ふくい健康の森」は、スポーツセンター・スポーツ公園(400mトラック、多目的グラウンド、テニスコート、スケートパーク)・温水プール・アスレチック遊具などの運動ができる施設や温泉施設が整備されており、休日には子どもたちからお年寄りの方まで幅広く利用されております。

## 基本情報

住所	福井市真栗町 53-1-1 及び 坪谷町 68-46 ほか (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	京福バス「テニスコート場」停留所から徒歩約 5 分 JR 福井駅から車で約 25 分	
都市計画区域	都市計画区域外	
用途地域	指定なし	
建ぺい率		
容積率		
地目	山林	
周辺の公共施設等	清水健康管理センター 2.8 km 車で約 6 分 清水南小学校 2.2 km 車で約 5 分	

## 物件情報

財産区分	行政財産
敷地面積	21,418.84 m <sup>2</sup>
うち貸付面積	21,418.84 m <sup>2</sup>
接道状況	接道なし 接道整備については隣接する民有地の地権者と協議が必要です。
法令等の規制	

## 供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無(プロパンガス)
給水設備	引込み可(市上水道)
排水設備	引込み可(市下水道)
インターネット	引込み可
物件状況の特記事項	・上記引込みの際は民有地との協議が必要です。

## 貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	約 210 円/㎡ (年額)
価格に関する備考	・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。

## 活用方針

市が求める提案	・建物の建設以外の利活用方法についても広く募集します。
提案に対する条件	・当該財産における活用方法の内容によっては、地元説明など、必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。 ・活用にあたっては、事業者さまによる定期的な維持管理（草刈りや樹木伐採等）が必要となります。

## その他

その他特記事項	・当該財産は、一部造成を行いましたでしたが途中で整備計画が中断して以降、草刈りや樹木剪定等を行っていないため、雑木が生い茂っており、再度整備が必要です。 ・その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のもと行うものとします。
---------	--

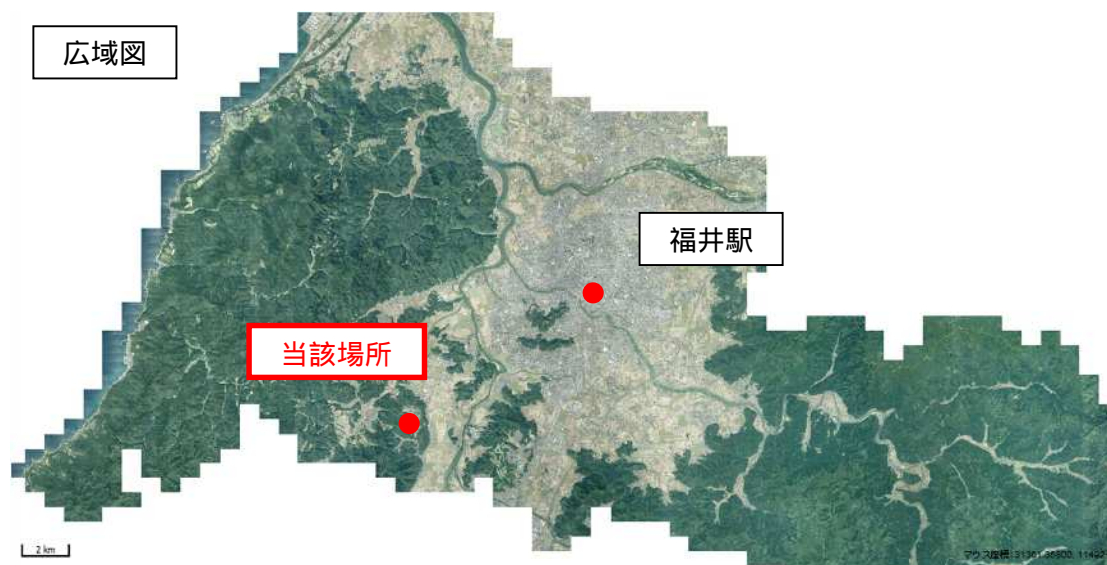
## 問い合わせ

教育委員会事務局 スポーツ課

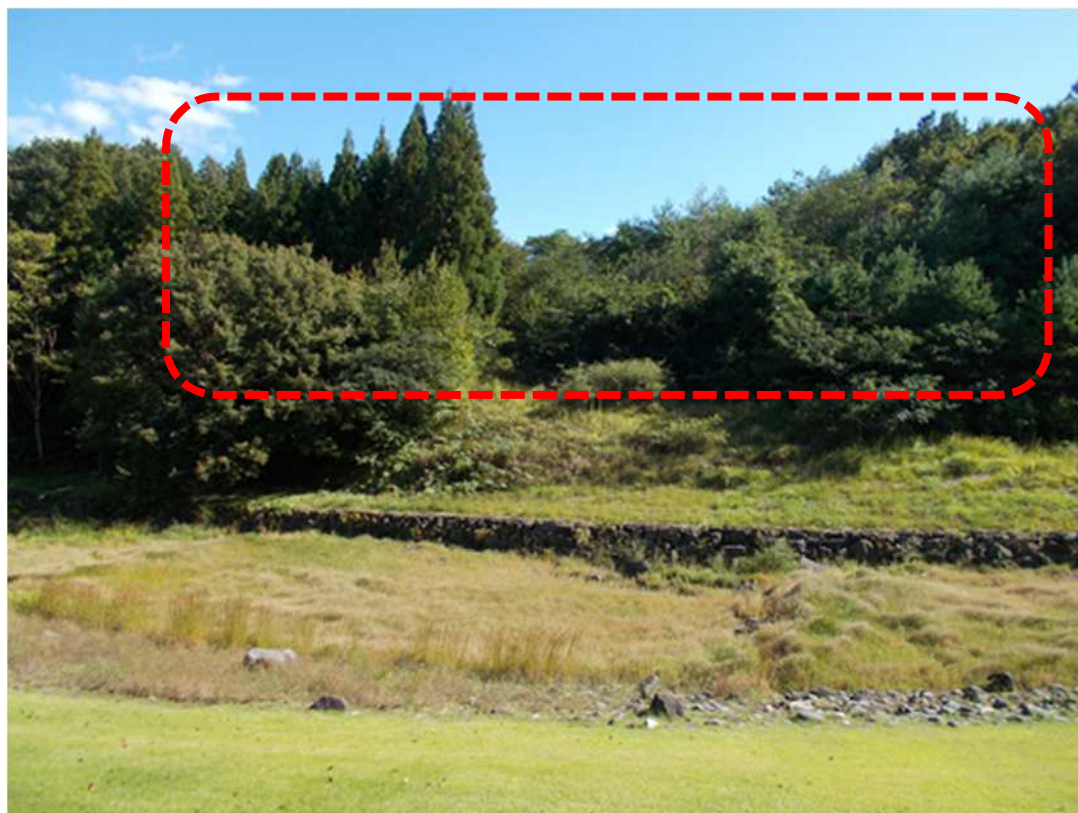
住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 本館6階

TEL：0776-20-5355 FAX:0776-20-5746 メール：sports@city.fukui.lg.jp

# 位置図



対象用地の写真



【(仮称)健康公園用地 利活用シミュレーション(イメージ)】

土地にかかる費用

- ・賃借料 約 210 円 / m<sup>2</sup>
- ・地盤改良費ほか、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。  
詳細は、事前相談時にご相談ください。