

## 旧ふれ愛園跡地



### 福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、JR福井駅から東へ7kmと、市街中心部近くに立地する土地です。
- ・福井IC、福井北IC、国道8号線・158号線が近くにあることで、近隣市町はもちろん、県外へのアクセスも便利な場所です。
- ・病院や消防署も近く、安心して利用いただける場所です。
- ・緑に囲まれ、静かで落ち着いた環境で、近隣には「日本さくら名所100選」に選ばれた足羽川堤防の桜並木や、一乗谷朝倉氏遺跡などの観光スポットもあり、四季折々を身近に感じることができます。

## 基本情報

住所	福井市花野谷町第 43 号 40 番 2 ほか (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	J R 福井駅から車で約 15 分 福井 I C から車で約 7 分	
都市計画区域	市街化調整区域内	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
地目	宅地、公衆用道路	
周辺の公共施設等	福井県済生会病院まで約 3 km 福井 I C まで約 4 km 福井北 I C まで約 7 km	

## 物件情報

財産区分	普通財産
敷地面積	約 14,817 m <sup>2</sup> (うち 390.58 m <sup>2</sup> は借地)
うち貸付面積	約 12,537 m <sup>2</sup> (公衆用道路 計 2,279.7 m <sup>2</sup> を除く。貸付面積のうち 390.58 m <sup>2</sup> は借地)
接道状況	有
法令等の規制	-

## 供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無 (プロパンガス可)
給水設備	引込み可
排水設備	引込み可
インターネット	引込み可 (光回線)
物件状況の特記事項	街灯有 (低圧 北陸電力)

## 貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	288.40 円/㎡
価格に関する備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状などにより、価格が変動する場合があります。</li><li>■<b>地域振興規定適用可能財産</b></li><li>・当該財産は、「地域振興に資する事業」を行う事業者さまが借り受ける場合、減額貸し付けが可能となる財産です。減額による借受提案をお考えの場合は、事前にご相談ください。ただし、事業者選定審査において、提案借受価格は審査項目となります。</li><li>・借地料等の必要経費は事業者さまにご負担いただきます。</li></ul>

## 活用方針

市が求める提案	<ul style="list-style-type: none"><li>・地域の活性化・振興につながる提案を募集します。</li></ul>
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"><li>・当該財産は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮が必要となります。</li></ul>

## その他

その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・当該財産は、市街化調整区域内にあるため、建物等の建築等に、一定の制限がかかります。制限の詳細や必要な手続きについては、福井市都市計画課（0776-20-5450）にお問い合わせください。</li><li>・上記制限に加え、その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のもと行うものとします。</li></ul>
---------	---

## 問い合わせ

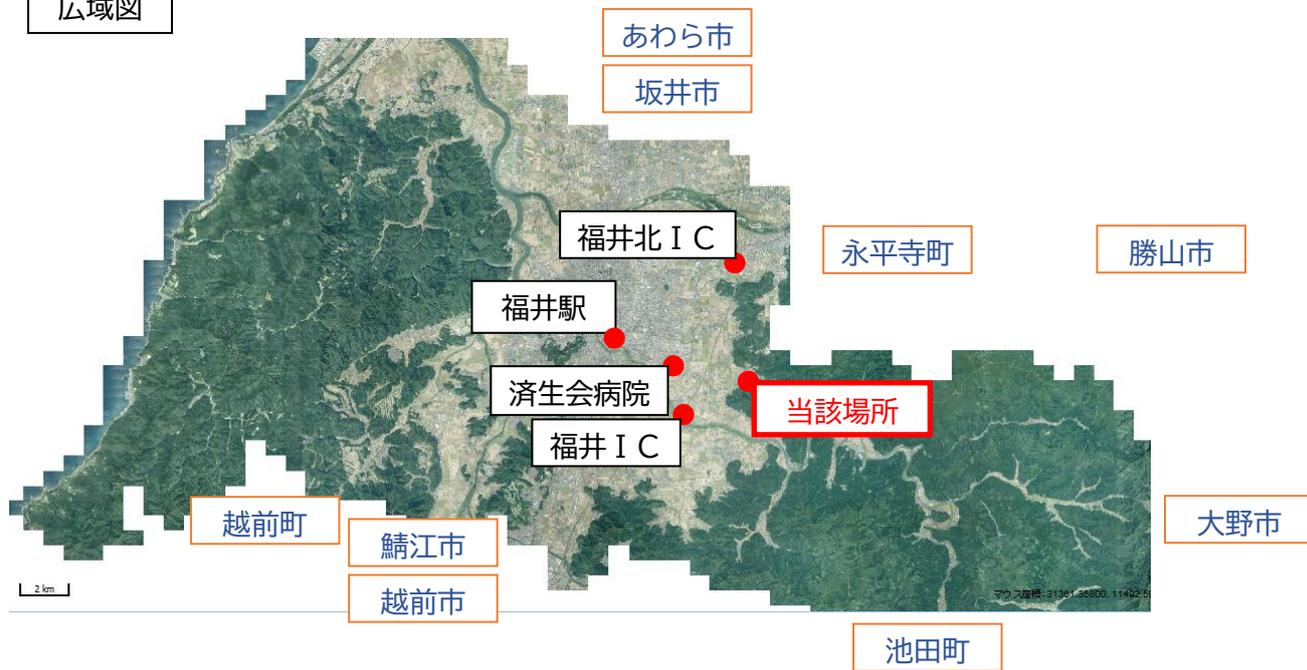
福祉健康部 福祉政策課 住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 福井市役所別館3階 TEL：0776-20-5786 FAX:0776-20-5708 メール：tfukusi@city.fukui.lg.jp
--

現況写真

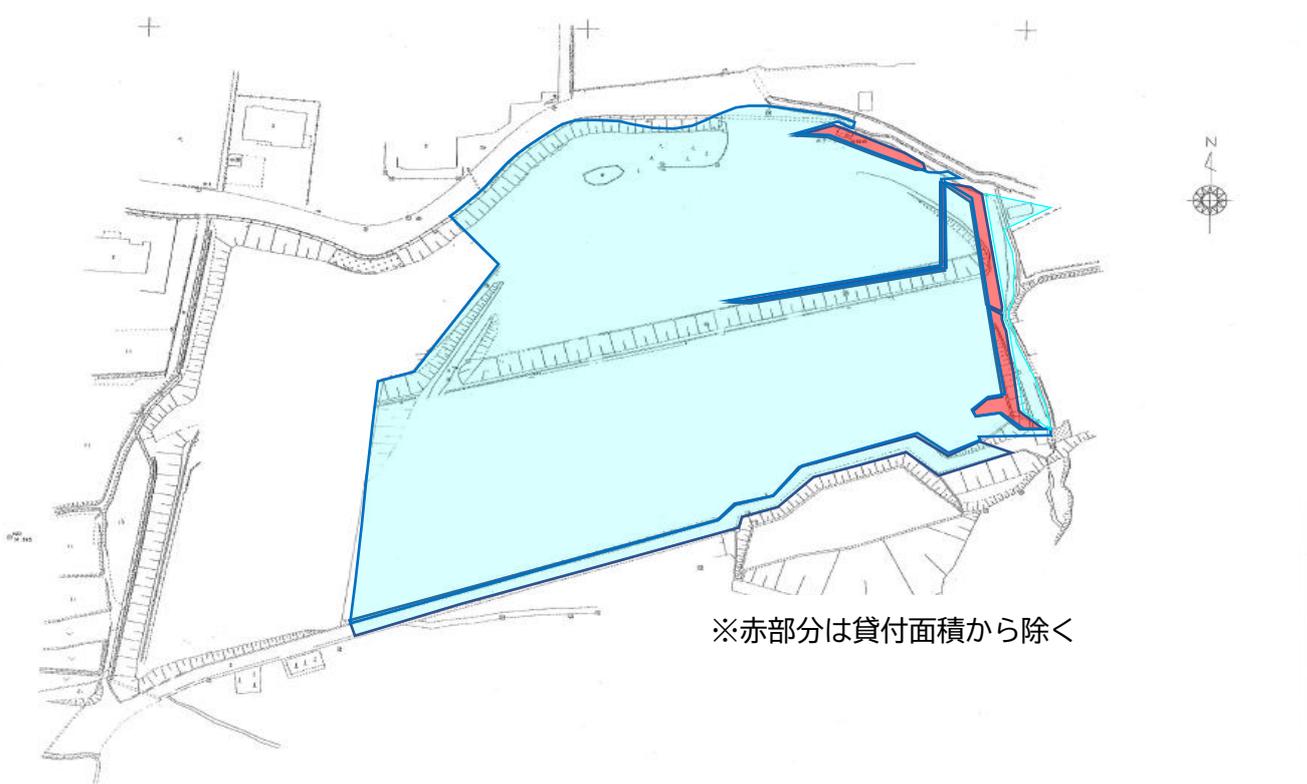


# 位置図

広域図



詳細図



【普通財産 旧ふれ愛園跡地 利活用シミュレーション（イメージ）】

土地にかかる費用

- ・ 賃借料 288.40 円／㎡
- ・ 維持管理費 除草作業費（年 1～2 回）
- ・ 負担金 186.05 円／㎡（借地相当分）
- ・ 地盤改良費ほか、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。
- ・ 地域振興規定の適用が認められた場合、最大 5 割まで賃借料の減免が可能です。

※注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。  
詳細は、事前相談時に担当課へ直接お問い合わせください。