

小山谷第2公園



福井市からのPRポイント

- ・当該財産は、ＪＲ福井駅から直線距離で約2kmと、中心市街地近くに立地しています。
- ・福井ＩＣ、国道８号、同１５８号が近くにあり、近隣市町はもちろん、県外からのアクセスも便利な場所です。
- ・「さくら名所１００選の地」にも選ばれ、四季を通じて市民に親しまれている足羽山のふもとにあり、静かで落ち着いた環境です。

基本情報

住所	福井市足羽4丁目2201番地 (二次元コードによりマップをご確認いただけます)	
アクセス方法	J R 福井駅から車で約 8 分 福井 I C から車で約 17 分	
地域地区	市街化調整区域、風致地区	
建ぺい率	40%	
容積率	200%	
地目	公園	
周辺の公共施設等	足羽山公園 直線距離 0.3km、小山谷公園 直線距離 0.4km、 西墓地 直線距離 0.5km、足羽小学校 直線距離 0.6km	

物件情報

財産区分	普通財産
敷地面積	1,935.00 m ²
うち貸付面積	779 m ²
接道状況	有 (市道・幅員 8m)
法令等の規制	都市計画法

供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無 (プロパンガス可)
給水設備	引込み可
排水設備	引込み可
インターネット	引込み可
物件状況の特記事項	・敷地内のトイレは使用できません。

貸付価格

提案価格	適正価格以上
参考適正価格	630.00 円/m ²

活用方針

市が求める提案	周辺の自然環境や立地条件等を活かしながら、足羽山の観光資源としての魅力向上につながる提案を募集します。
提案に対する条件	・貸付範囲は旧テニスコート場（フェンスで囲まれた箇所）内となります。フェンスの外（公園内南東部のポンプ場周辺等）は貸付範囲に含まれません。 ・トイレやフェンス等の構造物を撤去等する場合や契約解除の際の現状復旧については、当課との別途協議が必要となります。 ・当該財産は、地域と密接な関係があることから、地元説明など必要に応じた地元住民等への配慮や地元の理解が必要となります。

その他

その他特記事項	・当該財産は市街化調整区域内及び風致地区内にあるため、建物に際しては、用途等に一定の制限がかかります。制限の詳細や必要な手続については、福井市都市計画課（0776-20-5450）にお問い合わせください。 ・上記制限に加え、その他法令等の確認・遵守については、提案者さまの負担と責任のもとに行うものとします。
---------	--

問い合わせ

建設部公園課

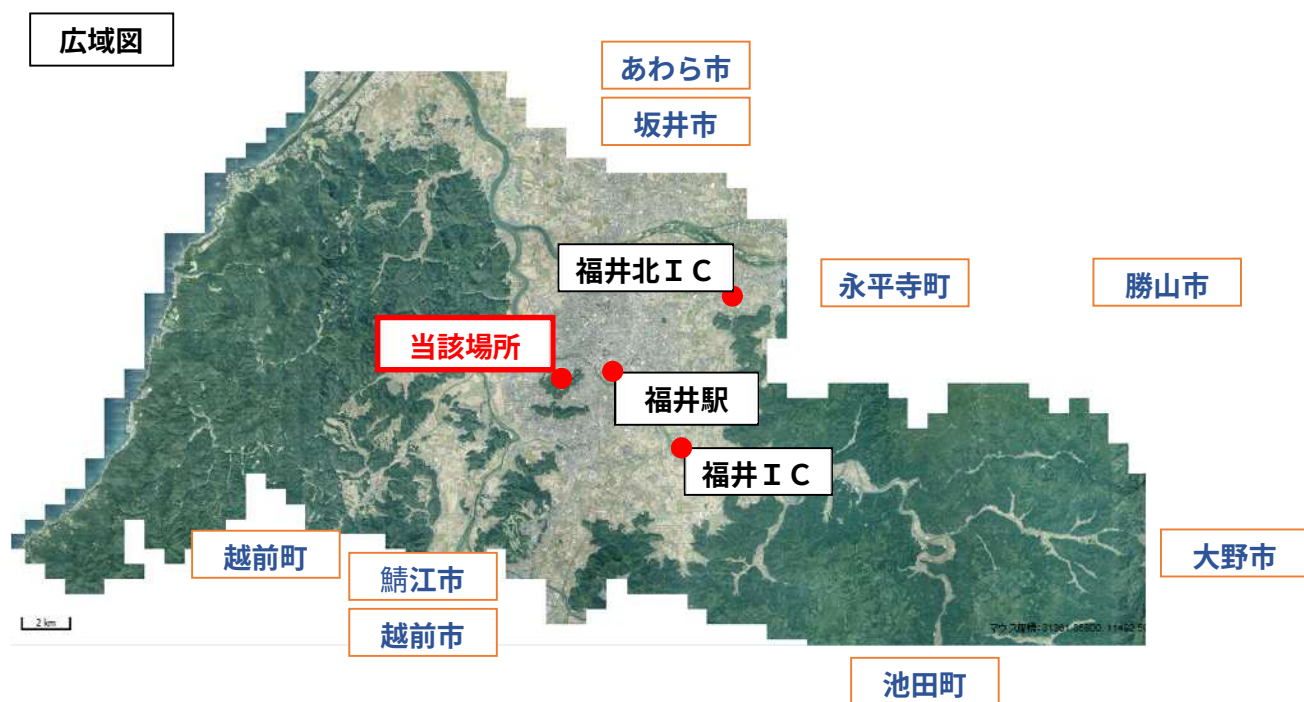
住所：910-8511 福井市大手3丁目10番1号 福井市役所本館4階

TEL：0776-20-5460 FAX:0776-20-5769 メール：kouen@city.fukui.lg.jp

現況写真



位置図



詳細図



※赤部分が貸付面積

【小山谷第2公園 利活用シミュレーション（イメージ）】

土地にかかる費用

- ・賃借料 630.00 円/㎡
- ・維持管理費 除草作業費（年 1～2 回）
- ・上下水道料金 引込み可
- ・地盤改良費ほか、利活用に係る必要な費用は、事業実施者負担です。

※注意事項 本シミュレーションによる費用は、仮のものであり、実際の利活用方法等により変更となる可能性があります。
詳細は、事前相談時に担当課へ直接お問い合わせください。